

## Toimitilaa Erottajankatu 4, 00120 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrattavana valoisa, avara ja hyväkuntoinen 2. kerroksen toimitila, jossa on useita työhuoneita sekä avotilaa. Korkeat ikkunat aukeavat Erottajankadulle. Tilassa on jäähdytetty koneellinen ilmastointi ja Cat 6a-tasoiset IT-valmiudet. Tiloissa on parketti/palamattolattiat. Kiinteistössä on vuokrattavissa neuvottelukeskus kaikilla Hotelli Klaus K:n palveluilla. Huoneisto ja koko kiinteistö on saneerattu ...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	201 m <sup>2</sup>
Yhteensä	201 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

**Cushman&Wakefield**

p. +358108368400  
info.fi@cushwake.com

**Toimitilaa Erottajankatu 4, 00120 Helsinki**

---

**Yleiskuvaus**

---

Vuokrattavana valoisa, avara ja hyväkuntoinen 2. kerroksen toimitila, jossa on useita työhuoneita sekä avotilaa. Korkeat ikkunat aukeavat Erottajankadulle. Tilassa on jäähdytetty koneellinen ilmastointi ja Cat 6a-tasoiset IT-valmiudet. Tiloissa on parketti/palamattolattiat.

Kiinteistössä on vuokrattavissa neuvottelukeskus kaikilla Hotelli Klaus K:n palveluilla. Huoneisto ja koko kiinteistö on saneerattu vuonna 2011 kestävän kehityksen periaatteita noudattaen ja se antaa vuokralaiselle hyvät lähtökohdat toteuttaa ympäristöämme säästävää ja kestävää kehitystä tukevaa yrityskulttuuria. Bulevardin Kulmassa voit pysäköidä suoraan rakennuksen alapuolelle.

Q-Park-pysäköintihalli tarjoaa peräti 600 autopaikkaa sekä suoran pääsyn Bulevardi 2-4:een omalla katutason hissillä. Lämpimässä hallissa on mahdollisuus pysäköintiin niin lyhytaikaisesti kuin pidemmälläkin sopimuksella. Pyöräilijöille on rakennettu erilliset suihku- ja sosiaalityilat kiinteistön kellaritiloihin. Bulevardin ja Yrjönkadun kulmauksessa sijaitseva kiinteistö on rakennettu vuonna 1888 ja sen on suunnitellut arkkitehti Theodor Granstedt.

**Kulkuyhteydet**

---

Raitiovaunut pysähtyvät kiinteistön edessä. Bulevardia pitkin kulkee useita bussilinjoja. Kampin keskus, Elielin aukio ja Rautatientori sijaitsevat kävelyetäisyydellä.

**Rakennusvuosi**

---

1888

Toimitilaa Erottajankatu 4, 00120 Helsinki

---

