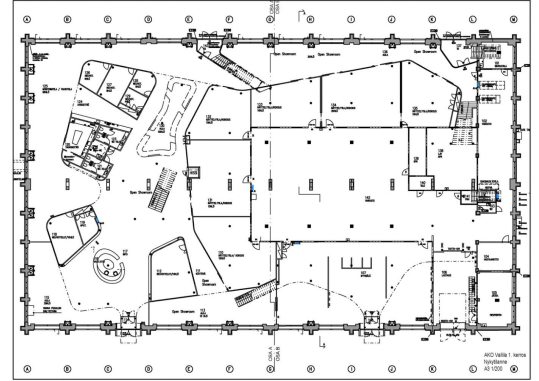


## Toimitilaa Konepajankuja 6, 00510 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrataan Vallilan konepajan alueelta uniikki toimistorakennus. Kokonaisuus koostuu 1. ja 2. kerroksen toimistotiloista ja katutason myymälästä, joka on muutettavissa toimistoksi, sekä 710m<sup>2</sup> varastotilasta lastausovella. Kohteen arkkitehtuurisuus, punatiilimiljö, ilmavuus ja laadukkuus henkivät kiinteistön ainutlaatuisuutta. Tila on näyttävä ja erinomaisessa kunnossa. Talon 1. kerroksessa on upea aulatilaa,...

### Tilatyyppejä

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Toimistotilaa | 4921 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 4921 m <sup>2</sup> |

### Tilan tarjoaja

**Cushman&Wakefield**

p. +358108368400

info.fi@cushwake.com

**Toimitilaa Konepajankuja 6, 00510 Helsinki**

---

**Yleiskuvaus**

Vuokrataan Vallilan konepajan alueelta uniikki toimistorakennus. Kokonaisuus koostuu 1. ja 2. kerroksen toimistotiloista ja katutason myymälästä, joka on muutettavissa toimistoksi, sekä 710m<sup>2</sup> varastotilasta lastausovella. Kohteen arkkitehtuurisuus, punatiilimiljö, ilmavuus ja laadukkuus henkivät kiinteistön ainutlaatuisuutta. Tila on näyttävä ja erinomaisessa kunnossa. Talon 1. kerroksessa on upea aulatila, useita neuvottelutiloja ja showroomeja, sekä hieno lounge-/monitoimitila. Olemassa oleva myymälätila, joka on muutettavissa myös toimistotilaksi. Lisäksi kerrokseen kuuluu 710m<sup>2</sup> varasto. Talon 2 kerroksessa on toimitilaa 1792m<sup>2</sup>, hieno kuntosali ja saunatilat. Kerrokset yhdistää näyttävä sisäporras. Kiinteistö on valmistunut vuonna 1919 Valtionrautateiden konepajan aluskehysosastoksi. Teollinen toiminta päättyi vuonna 1995. Rakennuksen perusteellinen saneeraus sen nykyiseen käyttöön Amer Sportsin pääkonttoriksi valmistui vuonna 2014. Kiinteistöllä BREEAM In-Use, Very Good (suunnittelu ja rakentaminen)

**Toimitilaa Konepajankuja 6, 00510 Helsinki**

