

Toimitilaa Lautatarhankatu 6, 00580 Helsinki



Vuokrataan

Vuokrattavana muuttovalmis avotila muutamilla huoneilla ja vetäytymistiloilla. Rouhea ja korkea tila, joka huokuu tehdastilan tunnelmaa. Helmi modernien toimistojen seassa. Parhaimmillaan avotilana, showroomina jne. Huoneita voi rakentaa. Pientä pintasilausta vaille muuttovalmis. Tilaan tulee tavarahissi. Upeasti uudistettu, modernisoitua industrial-henkeä huokuva Lindström Talo on punatiilinen business...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	514 m ²
Yhteensä	514 m ²

Tilan tarjoaja

Cushman&Wakefield

p. +358108368400

info.fi@cushwake.com

Toimitilaa Lautatarhankatu 6, 00580 Helsinki

Yleiskuvaus

Vuokrattavana muuttovalmis avotila muutamilla huoneilla ja vetäytymistiloilla. Rouhea ja korkea tila, joka huokuu tehdastilan tunnelmaa. Helmi modernien toimistojen seassa. Parhaimmillaan avotilana, showroomina jne. Huoneita voi rakentaa. Pientä pintasilausta vaille muuttovalmis. Tilaan tulee tavarahissi. Upeasti uudistettu, modernisoitua industrial-henkeä huokuva Lindström Talo on punatiilinen business parkiksi muutettu teollisuuskiinteistö Kalasataman ytimessä, jonka suuret ikkunat sekä avarat ja valoisat tilat luovat ainutlaatuisen tunnelman. Talossa on monipuoliset palvelut ja hyvä sijainti Kalasataman kehittyvällä alueella, metro ja REDI ovat kävelymatkan päässä. Lindström Talo on uniikki, vuonna 1902 rakennettu punatiilinen teollisuuskiinteistö, joka symboloi onnistunutta muodonmuutosta vanhasta pesularakennuksesta moderniksi toimistotaloksi. Kiinteistö sijaitsee nopeasti kasvavan Kalasataman ytimessä, trendikkään kaupunki- ja ruokakulttuurikeskuksen Teurastamon vieressä. Naapurissa sijaitsee myös Suomen monipuolisin kaupunkikeskus Redi. Vuonna 2022 toteutettiin mittava korjaushanke, jossa talon vesikatto rakenteineen sekä ilmanvaihtokoneisto uusittiin. Viimeisimpänä vuonna 2024 saneerattiin 1. kerroksessa n. 1 000 m² verran aula-, ravintola- ja neuvottelutiloja sekä kokoustekniikkaa. Toimitilat ovat muokattavissa aina pienyrittäjän tarpeista suuryrityksen tarpeisiin. 4. kerroksessa sijaitsee Office Center, jossa toimivilla yrityksillä on käytössä kaikki talon monipuoliset palvelut: aula- ja ravintolapalvelut, monipuoliset kokoustilat sekä postituspalvelut.

Kulkuyhteydet

Sekä Kalasataman että Sörnäisten metroasema on vain muutaman minuutin kävelymatkan päässä. Liikenneyhteydet alueelle ovat muutenkin hyvät. Helsingin ydinkeskusta on muutaman minuutin automatkan päässä.

Toimitilaa Lautatarhankatu 6, 00580 Helsinki

