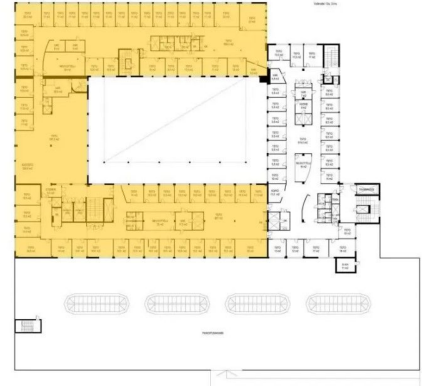


Toimitilaa Valimotie 13 A, 00380 Helsinki



Vuokrataan

Kolmannen kerroksen toimistokokonaisuus pilkottavaksi tai kokonaan omaan käyttöön! Tila koostuu 699,5 m² kokonaisuudesta, 627 m² tilasta sekä nämä tilat yhdistävästä 297,5 m² tilasta, jotka yhdessä muodostavat U-mallisen tilakokonaisuuden. Tällöin kokonaisneliöitä tulee 1624 m². Suunnittelemme mahdolliset remontit ja muutostyöt aina asiakaskohtaisesti vuokraneuvottelujen yhteydessä. Kiinteistö tarjoaa monipuolise...

Tilatyyppe

Toimistotilaa	1624 m ²
Yhteensä	1624 m ²



Tilan tarjoaja

Cushman&Wakefield

p. +358108368400
info.fi@cushwake.com

Toimitilaa Valimotie 13 A, 00380 Helsinki**Yleiskuvaus**

Kolmannen kerroksen toimistokokonaisuus pilkkottavaksi tai kokonaan omaan käyttöön! Tila koostuu 699,5 m² kokonaisuudesta, 627 m² tilasta sekä nämä tilat yhdistävästä 297,5 m² tilasta, jotka yhdessä muodostavat U-mallisen tilakokonaisuuden. Tällöin kokonaisneliöitä tulee 1624 m². Suunnittelemme mahdolliset remontit ja muutostyöt aina asiakaskohtaisesti vuokraneuvottelujen yhteydessä. Kiinteistö tarjoaa monipuoliset palvelut kuten: aulapalvelut, vuokrattavat neuvottelutilat, saunan ja kuntosalin. Kiinteistössä kaksi tavarahissiä ja lastausalue autohallissa. Kiinteistössä toimii suosittu lounasravintola Factory, johon tullaan kauempaakin lounaalle. Hyväkuntoista, uutta vastaavaa toimisto-/tuotantotilaa perusteellisesti saneeratussa Valimo Centerissä. Kaksi rakennusta on yhdistetty näyttävällä lasikatolla; katettu sisäpiha. Kiinteistön tekniikka on päivitetty. Kiinteistössä on CAT5 atk-luokitus, huonekohtainen palkkijäähdytys ja kaikissa omissa nykyaikainen kulunvalvonta-järjestelmä. Upeat 250-paikkaiset ruokailutilat; suosittu lounasravintola Factory. Vuokrattavia kokoustiloja. Yrityspalvelut; mm. aula-, posti- ja siivouspalvelut. Kiinteistö on muuntautumiskykyinen ja tilat ovat helposti muunneltavissa. Lukuisia hissejä sekä 2 tavarahissiä ja lastausalue parkkihallissa. Kiinteistön alimmassa kerroksessa sijaitsevat saunatilat, kuntosali ja pukuhuoneet.

Kulkuyhteydet

Valimon rautatieasemalta lähijuhat Helsingin keskustaan 10 min. välein. Bussi nro 54 Itäkeskukseen n.7 min. välein. Helsingin keskustaan n.10 km, lentokentälle n.20 km.

Rakennusvuosi

1974

Toimitilaa Valimotie 13 A, 00380 Helsinki

