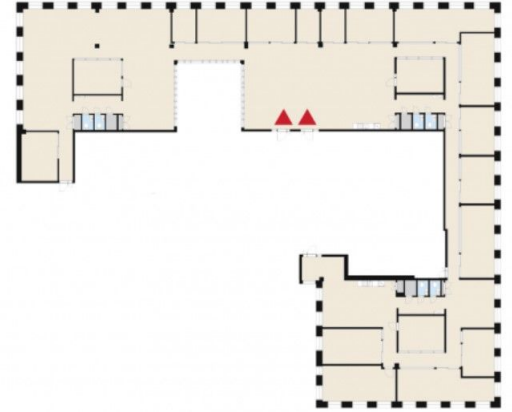


Toimitilaa Konepajankuja 1, 00510 Helsinki



Vuokrataan

Vuokrattavana 1018 m² toimistotila hyvällä sijainnilla Helsingin Vallilan Konepajan alueella A-talosta. Tila on hyvin valoisa suurten ikkunoiden ansiosta. Kuvissa esimerkkejä kiinteistön tiloista. Fredriksberg A-toimistotalo. Fredriksberg on Vallila Paja -liikekorttelin uusvanha nimi. VR:n yli 100 vuotta vanhasta konepaja-alueesta luodaan omaleimainen toimisto-, liike- ja asuinkortteli. Neljä uudi...

Tilatyypit

Toimistotilaa	1018 m ²
Yhteensä	1018 m ²

Tila soveltuu

Coworking



Tilan tarjoaja

Cushman&Wakefield

p. +358108368400
info.fi@cushwake.com

Toimitilaa Konepajankuja 1, 00510 Helsinki**Yleiskuvaus**

Vuokrattavana 1018 m² toimistotila hyvällä sijainnilla Helsingin Vallilan Konepajan alueella A-talosta. Tila on hyvin valoisa suurten ikkunoiden ansiosta. Kuvissa esimerkkejä kiinteistön tiloista. Fredriksberg A-toimistotalo. Fredriksberg on Vallila Paja -liikekorttelin uusvanha nimi. VR:n yli 100 vuotta vanhasta konepaja-alueesta luodaan omaleimainen toimisto-, liike- ja asuinkortteli. Neljä uudisrakennusta, kuusi kerrosta - Fredriksberg muodostuu neljästä toisiinsa kytketystä toimistotalosta, jotka rakennetaan vaiheittain. Ensimmäinen vaihe, A-talo, valmistui v.2018 Sturenkadun ja Aleksis Kiven kadun kulmaan, B- ja C-talot kesällä 2020. D-talo on rakenteilla ja valmistuu toukokuussa 2022. Rakennuksissa on kuusi kerrosta, joista ylimmässä on huikkea loft-tunnelmaa, kun katto on reilusti normaalia korkeammalla. Viihtyisä trendiravintola Alice Italian palvelee sekä toimistotalon vuokralaisia, että kaikkia kaupunkilaisia ja on auki myös ilta-aikaan. B-talon ylimpään kerrokseen on avattu LoiLoi Rooftop Restaurant and Distillery. Lisäksi kiinteistössä on uudelle tasolle innovoidut aulapalvelut sekä Wonderland coworking-yhteisö. Talosta löytyy myös runsaasti pyöräparkkitilaa, sekä suihku- ja pukeutumistilat. Pysäköintipaikat sijaitsevat kiinteistön kellarissa olevassa pysäköintihallissa. Fredriksbergin A-taloon ovat muuttaneet: Alice Italian, Avidly Agency, Estelina, Evac Group, Helsingin kaupunki, Houston, Jääkiekon SM-liiga, Oluthuone Konepaja, R-Kioski ja Wonderland. Fredriksbergistä tulee ekologinen toimistorakennus, joka toteutetaan kansainvälisen kestävä kehityksen BREEAM-ympäristösertifiointijärjestelmän Excellent-tasolle.

Kulkuyhteydet

25 m bussi- ja raitiovaunupysäkeille. 900m Sörnäisten metroasemalle. 1,1 km Pasilan juna-asemalle. Helsingin ydinkeskustaan on alle 3 km. 6 raitiovaunureittiä ja yli 50 bussireittiä kilometrin säteellä.

Rakennusvuosi

2018

Toimitilaa Konepajankuja 1, 00510 Helsinki

