

## Toimitilaa Linnoitustie 9, 02600 Espoo



### Vuokrataan

Tarjolla vuokralle moderni 692 m<sup>2</sup> toimistotila Espoon Leppävaarassa, osoitteessa Linnoitustie 9. Tila sijaitsee kiinteistön 3. kerroksessa ja tarjoaa erinomaisen sijainnin lähellä Leppävaaran palveluita ja liikenneyhteyksiä. Fuugassa on kaikki, mitä menestykselliseen liiketoimintaan tarvitaan. Quartetto-yrityspuisto tarjoaa kattavat palvelut vaativankin yrityksen makuun. Talossa toimii muun muassa lounas...



### Tilatyyppi

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 692 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 692 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

Cushman&Wakefield

p. +358108368400

info.fi@cushwake.com

**Toimitilaa Linnoitustie 9, 02600 Espoo**

---

**Yleiskuvaus**

---

Tarjolla vuokralle moderni 692 m<sup>2</sup> toimistotila Espoon Leppävaarassa, osoitteessa Linnoitustie 9. Tila sijaitsee kiinteistön 3. kerroksessa ja tarjoaa erinomaisen sijainnin lähellä Leppävaaran palveluita ja liikenneyhteyksiä. Fuugassa on kaikki, mitä menestykselliseen liiketoimintaan tarvitaan. Quartetto-yrityspuisto tarjoaa kattavat palvelut vaativankin yrityksen makuun. Talossa toimii muun muassa lounasravintola, kahvio sekä aulapalvelu. Kuudennessa kerroksessa on vuokrattava saunatila. Yrityspuistosta löytyy myös liikunta- ja terveystilapalveluita. Quartetto tarjoaa nykyaikaiset toimitilat keskeiseltä paikalta kasvavasta ja kehittyvästä Leppävaarasta. Alueen palvelut ovat erinomaiset ja esimerkiksi kauppakeskus Sello liikkeineen ja ravintoloineen sijaitsee ihan vieressä. Paikalle pääsee kätevästi julkisilla yhteyksillä, kuten junilla ja busseilla. Leppävaaran juna-asema on lyhyen kävelymatkan päässä ja autolla pujahtaa hetkessä Kehä I:lle ja Turunväylälle. Raidejokerin pysäkki kiinteistön välittömässä läheisyydessä. Kiinteistössä on myös oma parkkihalli ja runsaasti pysäköintitilaa.

**Rakennusvuosi**

---

2003