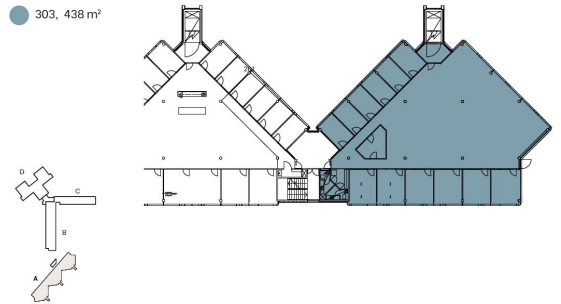


## Toimitilaa Tekniikantie 4 A, 02150 Espoo



3. kerros  
303, 438 m²



### Vuokrataan

Vuokrattavissa A-talosta 4. kerroksen toimitilaa. Kyseessä siisti, hyväkuntoinen tila. Tila on valoisa ja siellä on kattoikkunat. Kohteeseen on tehty perusteellinen uudistus, jolloin myös talo- ja ilmastointitekniikka päivitettiin montelta osin nykypäivään. Sisävalokuvat ovat malliesimerkkejä kiinteistön tiloista. Aallonharja tarjoaa vuokralaiselle kattavat palvelut, näitä on mm. - Aulapalvelut - Auditorio - Ku...

### Tilatyyppi

|            |        |
|------------|--------|
| Toimitilaa | 438 m² |
| Yhteensä   | 438 m² |



### Tilan tarjoaja

**Cushman&Wakefield**

p. +358108368400  
info.fi@cushwake.com

**Toimitilaa Tekniikantie 4 A, 02150 Espoo****Yleiskuvaus**

Vuokrattavissa A-talosta 4. kerroksen toimistotilaa. Kyseessä siisti, hyväkuntoinen tila. Tila on valoisa ja siellä on kattoikkunat. Kohteeseen on tehty perusteellinen uudistus, jolloin myös talo- ja ilmastointiteknikka päivitettiin montelta osin nykypäivään. Sisävalokuvat ovat malliesimerkkejä kiinteistön tiloista. Aallonharja tarjoaa vuokralaiselle kattavat palvelut, näitä on mm. - Aulapalvelut - Auditorio - Kuntosali - D-talon kattokerroksessa sijaitseva ainutlaatuinen kelosauna - A-taloon avattu laadukas lounasravintola - D-talon aulan kahvila palvelee maanantaista perjantaihin myös monipuolisen aamiaisen merkeissä. Aallonharja A-talo; nostalgista Otaniemen henkeä täysin uusituissa tiloissa. Espoon Otaniemessä sijaitseva Aallonharja tarjoaa ensiluokkaiset toimintapuitteet. Perusteellisesti uudistetun toimitilakiinteistön seinien sisällä yhdistyvät tyylikkyys ja viihtyisyys. Kokonaisuuden kruunaa monipuolinen palvelukattaus. BREEAM-sertifikaattia hakevan Aallonharjan kaikki kulutussähkö on peräisin uusiutuvista lähteistä ja jätehuolto on hiilineutraali. Kiinteistön on saavutettavissa helposti niin autolla, julkisilla kulkuvälineillä kuin pyörälläkin. Autopaikkoja pihalla ja pysäköintihallissa, ja kiinteistöllä on oma sähköpyöräasema.

**Kulkuyhteydet**

Julkiset liikenneyhteydet: Aalto-yliopiston metroasemalle 350 m, bussipysäkille (linjat 108N, 111, 555) 300 m, Kehä 1:lle 400 m, Länsiväylälle 2,5 km, Aallonharjan omalle sähköpyöräasemalle 0 m, Helsinki-Vantaan lentoasemalle 22 km.

**Rakennusvuosi**

1990

**Toimitilaa Tekniikantie 4 A, 02150 Espoo**