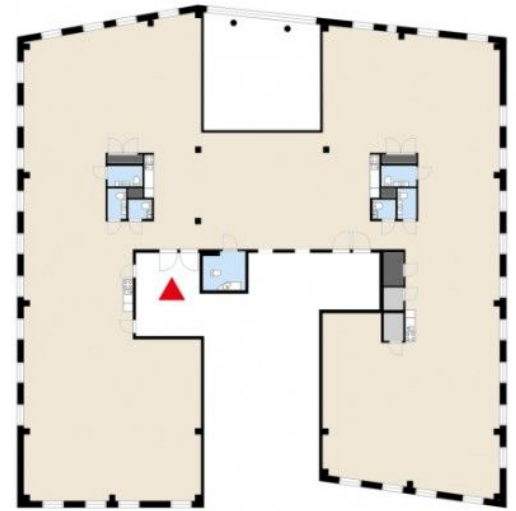


## Toimitilaa Mannerheimintie 113, 00280 Helsinki

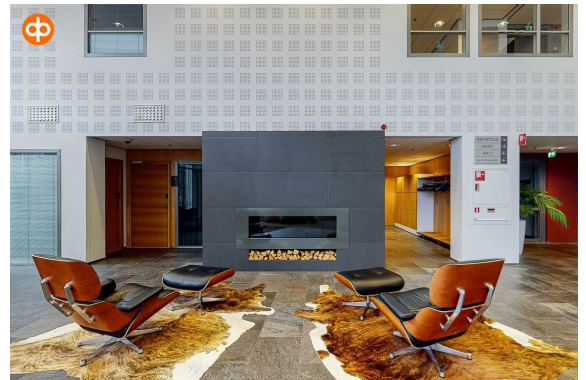


### Vuokrataan

Vuokrattava koko 3. kerroksen toimistokokonaisuus. Kiinteistössä aulapalvelut ja lounasravintola. Kiinteistö sijaitsee erinomaisella paikalla Helsingin Ruskeasuolla. Perille pääsee helposti niin julkisilla kulkuneuvoilla kuin omalla autollakin. Aitio Business Parkin ensimmäisen rakennuksen Vivaldin avajaisia vietettiin toukokuun 2013 alussa. Aitio on kantakaupungin kupeessa, Mannerheimintien varrell...

### Tilatyyppe

|               |        |
|---------------|--------|
| Toimistotilaa | 672 m² |
| Yhteensä      | 672 m² |



### Tilan tarjoaja

**Cushman&Wakefield**

p. +358108368400  
info.fi@cushwake.com

**Toimitilaa Mannerheimintie 113, 00280 Helsinki**

---

**Yleiskuvaus**

---

Vuokrattava koko 3. kerroksen toimistokokonaisuus. Kiinteistössä aulapalvelut ja lounasravintola. Kiinteistö sijaitsee erinomaisella paikalla Helsingin Ruskeasuolla. Perille pääsee helposti niin julkisilla kulkuneuvoilla kuin omalla autollakin. Aitio Business Parkin ensimmäisen rakennuksen Vivaldin avajaisia vietettiin toukokuun 2013 alussa. Aitio on kantakaupungin kupeessa, Mannerheimintien varrella, Ruskeasuolla, Hämeenlinnanväylän ja Hakamäentien risteuksen tuntumassa. Laaja valikoima ravintola-, toimisto-, tietoliikenne-, hyvinvointi-, turvallisuus- ja tilapalveluja yrityksen valinnan mukaisesti. Aulapalvelu, lounasravintola kabinetteineen, suihku- ja sos. tilat, yhteiskäyttöiset neuvottelutilat, autonpesupalvelu. Uusien toimistotalojen piha-alueen suunnitteluun ja toteutukseen panostetaan erityisesti. Ajan hengen mukaisesti energiansäästöön kiinnitetään erityistä huomiota niin rakennus- kuin käyttövaiheenkin aikana. Ensimmäisenä Suomessa BREEAM Excellent -ympäristösertifikaatti. A-luokan energiatehokkuus.

**Kulkuyhteydet**

---

Helsingin ydinkeskustaan pääsee kätevästi raitiovaunulla tai bussilla ja Ilmalan junaseisake on kävelymatkan päässä. Parkkipaikkoja vuokrattavissa kiinteistön omasta parkkihallista. Raitiovaunu linja 10, lukuisia bussilinja. Lähimmät pysäkit 200m päässä. Matka-ajat: Kamppiin n.20 min., Pasilaan n.15 min., Huopalahden asemalle n.10min., Hki-Vantaan lentoasemalle n.30 min., Leppävaaraan n.20 min., Tapiolaan n.30 min.

**Toimitilaa Mannerheimintie 113, 00280 Helsinki**

