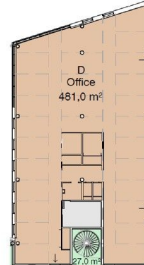


## Toimitilaa Ilmalantori 4, 00240 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrattavana 1. kerroksen 481 m<sup>2</sup> toimistotila D/E-talosta. Tila on täysin uusi ja joustavasti muokattavissa vuokralaisen liiketoiminnan tarpeet huomioiden. Uudelle Ilmalantorille keväällä 2023 valmistunut Ilmalanlinna on 12 500 m<sup>2</sup>:n huippulaadukas toimistotalo, jonka suunnittelussa on kiinnitetty erityistä huomiota vastuullisuuteen, ihmisten viihtyvyyteen ja terveysturvallisuuteen. Kiinteistön pääsis...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	481 m <sup>2</sup>
Yhteensä	481 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

**Cushman&Wakefield**

p. +358108368400  
info.fi@cushwake.com

**Toimitilaa Ilmalantori 4, 00240 Helsinki**

---

**Yleiskuvaus**

---

Vuokrattavana 1. kerroksen 481 m<sup>2</sup> toimistotila D/E-talosta. Tila on täysin uusi ja joustavasti muokattavissa vuokralaisen liiketoiminnan tarpeet huomioiden. Uudelle Ilmalantorille keväällä 2023 valmistunut Ilmalanlinna on 12 500 m<sup>2</sup>:n huippulaadukas toimistotalo, jonka suunnittelussa on kiinnitetty erityistä huomiota vastuullisuuteen, ihmisten viihtyvyyteen ja terveysturvallisuuteen. Kiinteistön pääsisäänkäynti on Ilmalantorilla, joten ratikkaan hypätään suoraan oven edestä. Myös Ilmalan juna-asema on vieressä ja Hakamäentieltä sujahtetaan sujuvasti lämpimään autohalliin. Pyörälläkin pääsee näppärästi baanaa pitkin perille. Kiinteistölle on myönnetty LEED Gold -ympäristösertifikaatti osoituksena rakennuksen kestävästä rakentamisesta ja ympäristövaikutusten vähentämisestä.

**Kulkuyhteydet**

---

Raitiovaunu kulkee suoraan oven editse. Ilmalan juna-asema on vieressä.