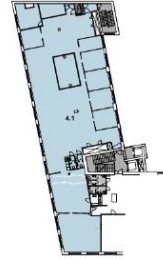


Toimitilaa Lautatarhankatu 6, 00580 Helsinki



Vuokrataan

Vuokrattavana 4. kerroksen 467 m² toimistotila. Muuttovalmis, korkea toimistotila josta huokuu industrial-henki. Useita huoneita sekä avotilaa talon houkuttelevalla alkuperäisellä puolella. Upeasti uudistettu, modernisoitua industrial-henkeä huokuva Lindström Talo on business parkiksi muutettu punatiilinen teollisuuskiinteistö Kalasataman ytimessä, jonka suuret ikkunat sekä avarat ja valoisat tilat luovat ain...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	467 m ²
Yhteensä	467 m ²



Tilan tarjoaja

Cushman&Wakefield

p. +358108368400

info.fi@cushwake.com

Toimitilaa Lautatarhankatu 6, 00580 Helsinki

Yleiskuvaus

Vuokrattavana 4. kerroksen 467 m² toimistotila. Muuttovalmis, korkea toimistotila josta huokuu industrial-henki. Useita huoneita sekä avotilaa talon houkuttelevalla alkuperäisellä puolella. Upeasti uudistettu, modernisoitua industrial-henkeä huokuva Lindström Talo on business parkiksi muutettu punatiilinen teollisuuskiinteistö Kalasataman ytimessä, jonka suuret ikkunat sekä avarat ja valoisa tilat luovat ainutlaatuisen tunnelman. Talossa on monipuoliset palvelut ja hyvä sijainti Kalasataman kehittyvällä alueella, metro ja REDi ovat kävelymatkan päässä. Lindström Talo on uniikki, vuonna 1902 rakennettu punatiilinen teollisuuskiinteistö, joka symboloi onnistunutta muodonmuutosta vanhasta pesularakennuksesta moderniksi toimistotaloksi. Kiinteistö sijaitsee nopeasti kasvavan Kalasataman ytimessä, trendikkään kaupunki- ja ruokakulttuurikeskuksen Teurastamon vieressä. Naapurissa sijaitsee myös Suomen monipuolisin kaupunkikeskus Redi. Vuonna 2022 toteutettiin mittava korjaushanke, jossa talon vesikatto rakenteineen sekä ilmanvaihtokoneisto uusittiin. Viimeisimpänä vuonna 2024 saneerattiin 1. kerroksessa n. 1 000 m² verran aula-, ravintola- ja neuvottelutiloja sekä kokoustekniikkaa. Toimitilat ovat muokattavissa aina pienyrittäjän tarpeista suuryrityksen tarpeisiin. 4. kerroksessa sijaitsee Office Center, jossa toimivilla yrityksillä on käytössä kaikki talon monipuoliset palvelut: aula- ja ravintolapalvelut, monipuoliset kokoustilat sekä postituspalvelut.

Kulkuyhteydet

Sekä Kalasataman että Sörnäisten metroasema on vain muutaman minuutin kävelymatkan päässä. Liikenneyhteydet alueelle ovat muutenkin hyvät. Helsingin ydinkeskusta on muutaman minuutin automatkan päässä.

Toimitilaa Lautatarhankatu 6, 00580 Helsinki

