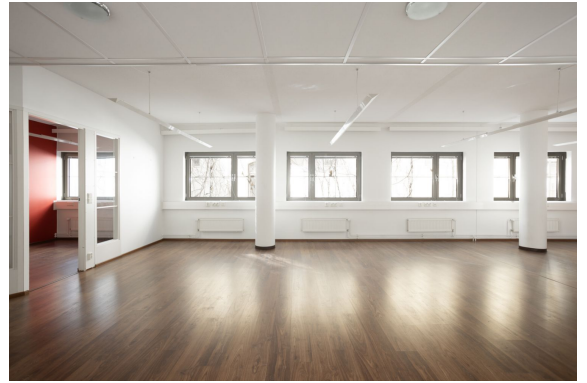


## Toimitilaa Erottajankatu 19, 00130 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrattavana 2. kerroksen 195 m<sup>2</sup> toimistotila. Toimistotila sijaitsee alkuperäistä rakennusta täydentävässä uudemmassa pihasiipirakennuksessa. Sisäpihalta katsottuna tila sijaitsee 1. kerroksessa. Toimitossa on avotilaa, työ-/tiimihuone, taukokeittiö, neuvotteluhuone, kaksi wc:tä. Tila muuntuu helposti myös huonetoimistoksi. Tilan ikkunat avautuvat kiinteistön omalle viihtyisälle sisäpihalle. Toimistotilaa a...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	195 m <sup>2</sup>
Yhteensä	195 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

**Cushman&Wakefield**

p. +358108368400  
info.fi@cushwake.com

**Toimitilaa Erottajankatu 19, 00130 Helsinki****Yleiskuvaus**

Vuokrattavana 2. kerroksen 195 m<sup>2</sup> toimistotila. Toimistotila sijaitsee alkuperäistä rakennusta täydentävässä uudemmassa pihasiipirakennuksessa. Sisäpihalta katsottuna tila sijaitsee 1. kerroksessa. Toimitossa on avotilaa, työ-/tiimihuone, taukokeittiö, neuvotteluhuone, kaksi wc:tä. Tila muuntuu helposti myös huonetoimistoksi. Tilan ikkunat avautuvat kiinteistön omalle viihtyisälle sisäpihalle. Toimistotilaa arvokiinteistössä Helsingin ydinkeskustassa. Helsingin keskustan kolmen pääakselin - Mannerheimintien, Esplanadin ja Bulevardin - risteyksessä sijaitseva Erottajankulma suunniteltiin palatsimaiseksi asuin- ja liikerakennukseksi. Vuonna 1893 vuonna valmistunut arvokiinteistö on täynnä koristeellisia ja pysäyttäviä yksityiskohtia. Rakennuksen upean korosteelliset porrasaulat ja julkisivut on kunnostettu alkuperäistä ulkoasuun kunnioittaen. Kiinteistöä ja toimitiloja muokataan asiakkaiden tilatarpeita vastaavaksi ja hyödyntäen nykyaikaista talotekniikkaa, mm. jäähdytetyn ilmanvaihdon osalta. Kiinteistön viihtyisä sisäpiha tarjoaa hengähdyshetken koristekirsikkapuiden varjossa. Kiinteistössä on toimistotiloja, liiketiloja sekä ravintola. Keskeisen sijaintinsa ansiosta kiinteistöön on helppo saapua ja kaikki ydinkeskustan palvelut ovat lähettävillä. Julkisten liikennevälineiden pysäkit löytyvät puolen kilometrin säteellä ja autoilijoita varten kiinteistössä on oma parkkihalli. Myös keskustan useat pysäköintitalot löytyvät lähettäviltä.

**Kulkuyhteydet**

Erottajan parkkihalli kiinteistön välittömässä läheisyydessä. Hyvät julkiset liikenneyhteydet kaikilla liikennevälineillä. Raitiovaunu- ja bussipysäkille 100 m, metro- ja juna-asemalle 500 m, lentoasemalle 16,8 km.

**Rakennusvuosi**

1893

Toimitilaa Erottajankatu 19, 00130 Helsinki

