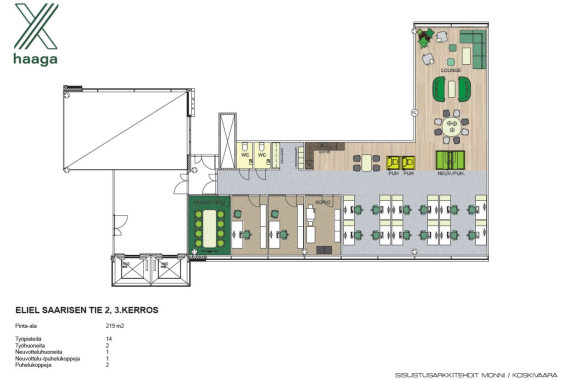


## Toimitilaa Eliel Saarisen tie 2, 00320 Helsinki

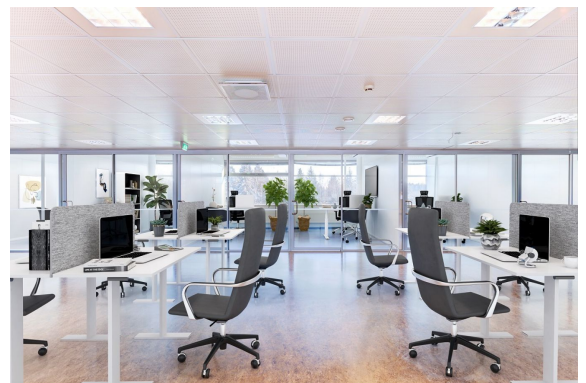


### Vuokrataan

Valoisa toimitila näkyvällä paikalla. X Haaga on moderni toimistotalo Pohjois-Haagassa, Hämeenlinnanväylän varrella ja Keskuspuiston kainalossa. Vapaa kiinteistön 3. kerroksessa valoisa toimitila, joka on muokattavissa tulevan vuokralaisen tarpeisiin sopivaksi. Sisävalokuvat ovat esimerkkejä kiinteistön tiloista. X Haaga on moderni toimistotalo Pohjois-Haagassa, Hämeenlinnanväylän varrella ja Keskuspuiston kain...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	219 m <sup>2</sup>
Yhteensä	219 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

**Cushman&Wakefield**

p. +358108368400  
info.fi@cushwake.com

**Toimitilaa Eliel Saarisen tie 2, 00320 Helsinki**

---

**Yleiskuvaus**

---

Valoisa toimitila näkyvällä paikalla. X Haaga on moderni toimistotalo Pohjois-Haagassa, Hämeenlinnanväylän varrella ja Keskuspuiston kainalossa. Vapaana kiinteistön 3. kerroksessa valoisa toimitila, joka on muokattavissa tulevan vuokralaisen tarpeisiin sopivaksi.

Sisävalokuvat ovat esimerkkejä kiinteistön tiloista. X Haaga on moderni toimistotalo Pohjois-Haagassa, Hämeenlinnanväylän varrella ja Keskuspuiston kainalossa. Jäähdytetty ilmastointi ja nykyaikaiset tietoliikennevalmiudet. Rakennuksessa on laadukas lounasravintola, aulapalvelu, vuokrattavia neuvottelutiloja, auditorio ja saunaosasto ja kuntosali vuokralaisten käyttöön. Kiinteistö on saavuttanut BREEAM In-Use (BRE Environmental Assessment Method) -ympäristösertifikaatin. BREEAM on johtava ja yksi laajimmin käytetyistä rakennusten ympäristöarviointijärjestelmistä. Järjestelmän tavoitteena on rakennuksen käytön aikaisten ympäristövaikutusten minimointi ja rakennuksen käytön tehokkuuden maksimointi.

**Kulkuyhteydet**

---

Liikenneyhteydet bussilla ovat erinomaiset. Hämeenlinnanväylän pysäkillä 50m ja Haagan juna-asemalle n. 1 km. Vuonna 2024 X Haagaan pääsee myös kätevästi pikaraitiotie Raide-Jokerilla.

**Rakennusvuosi**

---

2001

Toimitilaa Eliel Saarisen tie 2, 00320 Helsinki

