

## Toimitilaa Porkkalankatu 1, 00180 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrattavana monipuolinen ja muunneltava toimistotila 1628 m<sup>2</sup> Ruoholahdesta. 3. kerroksen tila on tällä hetkellä monitilatoimistoa, mutta on täysin muokattavissa yrityksesi tarpeisiin. Tilan kuvaus: - 788-1628 m<sup>2</sup> tilaa, joka soveltuu erinomaisesti monenlaisiin käyttötarkoituksiin. - Tila on tällä hetkellä monitilatoimisto, mutta se voidaan muokata toiveiden mukaisesti. - 3. kerroksen toimitila tarjoaa avarat j...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	788 - 1628 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1628 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### Cushman&Wakefield

p. +358108368400  
info.fi@cushwake.com

**Toimitilaa Porkkalankatu 1, 00180 Helsinki****Yleiskuvaus**

Vuokrattavana monipuolinen ja muunneltava toimistotila 1628 m<sup>2</sup> Ruoholahdesta. 3. kerroksen tila on tällä hetkellä monitilatoimistoa, mutta on täysin muokattavissa yrityksesi tarpeisiin. Tilan kuvaus: - 788-1628 m<sup>2</sup> tilaa, joka soveltuu erinomaisesti monenlaisiin käyttötarkoituksiin. - Tila on tällä hetkellä monitilatoimisto, mutta se voidaan muokata toiveiden mukaisesti. - 3. kerroksen toimitila tarjoaa avarat ja valoisaat tilat, jotka mahdollistavat joustavan ja toimivan työympäristön. Kiinteistön palvelut: - Kiinteistössä kattavat palvelut vuokralaisille, mikä tekee arjesta sujuvampaa. - Talossa on mm. ravintoloita, kahviloita ja muita palveluita, jotka tukevat modernia työympäristöä. Sijainti ja saavutettavuus: - Loistava sijainti Ruoholahdessa, joka on helposti saavutettavissa niin julkisilla kulkuvälineillä kuin autolla. - Hyvät julkisen liikenteen yhteydet: metro, bussit ja raitiovaunut aivan lähellä. - Erinomaiset pysäköintimahdollisuudet autolla liikkujille. Ilmarisen pääkonttori Lepakko näkyvällä paikalla merellisessä Ruoholahdessa. Kiinteistö koostuu kolmesta 6-kerroksisesta osasta, joita yhdistävät kaksi 30 metriä korkeaa lasiaulaa. Kiinteistössä on lounasravintola, jäähdytys, kaapelointi, monipuoliset aula- ja vastaanottopalvelut, neuvottelutiloja, auditorio ja autohalli. Vuokralaisten yhteiskäytössä kuntosali, saunat, suihku- ja pukeutumistilat.

**Kulkuyhteydet**

Hyvät liikenneyhteydet. Metro, bussit ja raitiovaunu. Kiinteistö sijaitsee Länsiväylän ja Porkkalankadun risteyksessä. Bussipysäkki talon edessä ja Ruoholahden metroasemalle kävelymatka.

**Rakennusvuosi**

2002