

## Toimitilaa Nuutisarankatu 15, 33900 Tampere



### Vuokrataan

Vuokrattavana siisti, avara ja valoisa toimistotilaa Nuutisarankadun varrella Sarankulman vilkkaalla teollisuusalueella. Alue on valtaväylien yhteydessä, mm. E12-moottoritie ja bussilinjat. Kiinteistö on remontoitu mittavasti viimeisten vuosien aikana, ja vuonna 2023 on toteutettu energiatehokkuushanke. Kohde on Tampereen messukeskuksen ja mm. lounasravintoloiden välittömässä läheisyydessä, ja Tampereen keskust...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	260 m <sup>2</sup>
Yhteensä	260 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

**Cushman&Wakefield**

p. +358108368400  
info.fi@cushwake.com

**Toimitilaa Nuutisarankatu 15, 33900 Tampere**

---

**Yleiskuvaus**

---

Vuokrattavana siisti, avara ja valoisa toimistotilaa Nuutisarankadun varrella Sarankulman vilkkaalla teollisuusalueella. Alue on valtaväylien yhteydessä, mm. E12-moottoritie ja bussilinjat. Kiinteistö on remontoitu mittavasti viimeisten vuosien aikana, ja vuonna 2023 on toteutettu energiatehokkaushanke. Kohde on Tampereen messukeskuksen ja mm. lounasravintoloiden välittömässä läheisyydessä, ja Tampereen keskusta sekä lentokenttä ovat 10 minuutin ajomatkan päässä. Erinomaisella sijainnilla vilkkaalla Sarankulman teollisuusalueella sijaitseva laadukas varasto/tuotantokiinteistö. Hyvät liikenneyhteydet niin Tampereen keskustaan, Nokialle kuin moottoritiele Helsingin suuntaankin. Kiinteistö on rakennettu vuonna 1983. Kiinteistöä on remontoitu mittavasti viimeisten vuosien aikana. Kiinteistöllä on kattavat piha-alueet hyvine pysäköintimahdollisuuksineen ja tontti on läpiajettava.

**Kulkuyhteydet**

---

Kiinteistö on Sarankulman teollisuusalueella, joka sijaitsee Valtatie 3:n ja Pyhäjärventien risteyksen tuntumassa. Bussit kulkevat läheltä.

**Rakennusvuosi**

---

1983

Toimitilaa Nuutisarankatu 15, 33900 Tampere

---

