

Toimitilaa Hakakalliontie 13, 05460 Hyvinkää



Vuokrataan

Vuokrataan erinomaiset tilat tuotantoon, logistiikkaan ja varastointiin. Kokonaisuus tarjoaa 15 466 m² muuntojoustavaa tilaa: yhtenäinen, korkea halli sekä kahteen kerrokseen sijoittuvat toimisto-, neuvottelu- ja sosiaalityilat. Kiinteistössä on muun muassa 12 lastaustaskua, lastaussilta kahdella nosto-ovella sekä ajoramppi nosto-ovella. Tilat voidaan vuokrata myös osissa tarpeen mukaan. Erinomainen sijain...

Tilatyypit

Varastotilaa	15465 m ²
Yhteensä	15465 m ²



Tilan tarjoaja

Cushman&Wakefield

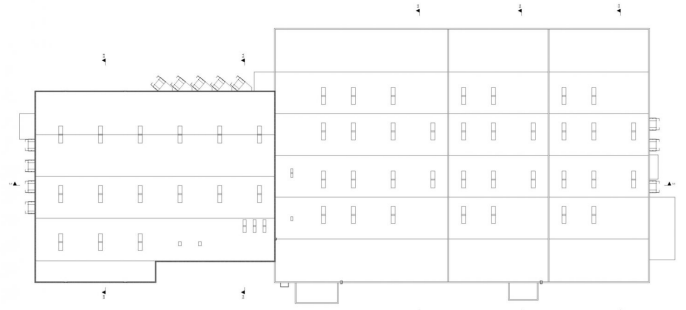
p. +358108368400
info.fi@cushwake.com

Toimitilaa Hakakalliontie 13, 05460 Hyvinkää

Yleiskuvaus

Vuokrataan erinomaiset tilat tuotantoon, logistiikkaan ja varastointiin. Kokonaisuus tarjoaa 15 466 m² muuntojoustavaa tilaa: yhtenäinen, korkea halli sekä kahteen kerrokseen sijoittuvat toimisto-, neuvottelu- ja sosiaalitalat. Kiinteistössä on muun muassa 12 lastaustaskua, lastaussilta kahdella nosto-ovella sekä ajoramppi nosto-ovella. Tilat voidaan vuokrata myös osissa tarpeen mukaan. Erinomainen sijainti ja olosuhteet palvella asiakkaita varasto- ja logistiikkatarpeissa! Vieressä kulkee Hangonväylä, Tampereen valtatielle 5,7 km ja Vuosaaren satamaan noin 40 minuutin ajomatka. Reilun kokoinen ulkoalue mahdollistaa raskaan liikenteen vaivattoman kierron ja pysäköinnin. Lastaus sujuu lastaussiltojen, -taskujen ja ajoramppien ansiosta vaivatta. Rakennuksen kulkuyhteydet ja sisäänkäynnit ovat muokattavissa ja piha- ja varastoalueet tarjoavat runsaasti tilaa ulko- ja sisävarastointiin, ajoneuvoille ja pysäköintiin. Kiinteistö Oy Hyvinkään Hakakalliontie 13 on logistiikka- ja varastokiinteistö Hyvinkään Hakakallion teollisuusalueella. Kohde on rakennettu vuonna 1994 ja sitä on laajennettu vuosina 1997, 2001 ja 2004. Kiinteistön vuokrattava pinta-ala on 15 466 m². Kokonaisuus koostuu laajasta, yhtenäisestä hallista sekä kahteen kerrokseen sijoittuvista toimisto-, neuvottelu- ja sosiaalitaloista. Tilat voidaan vuokrata yhdelle tai useammalle käyttäjälle tarpeen mukaan. Tontti mahdollistaa lisärakentamisen noin 10 000 m² teollisuus-, logistiikka- tai varastokäyttöön. Hakakalliontie 13:n sijainti kehittyvällä Hakakallion alueella ja Helsinki - Hämeenlinna - Tampere -moottoritien E12 sekä valtatie 25:n solmukohdassa tarjoaa erinomaisen saavutettavuuden ja olosuhteet palvella asiakkaita varasto- ja logistiikkatarpeissa. Tontti mahdollistaa myös lisärakentamisen, joten yrityksen kasvu ei pakota etsimään uutta osoitetta. Tila voi kasvaa liiketoiminnan mukana.

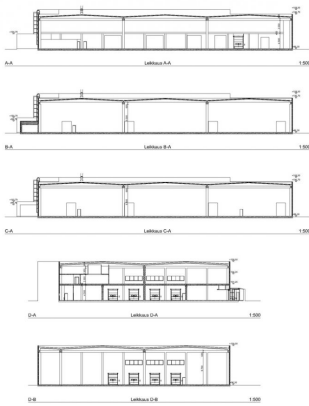
Toimitilaa Hakakalliontie 13, 05460 Hyvinkää



TUOTOSSA AJAAMA
 Copyright © KATTO KALLANEN ARKITEHDIT OY

Hakakalliontie 13
Hakakalliontie logistiikkakeskus
 Hakakalliontie 13 05460 Hyvinkää
 2 kerros
 1:500
 9.10.2025

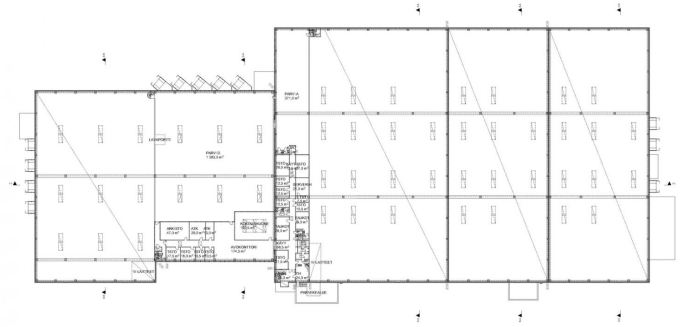

KATTO KALLANEN ARKITEHDIT OY
 Tuusulankatu 11
 04520 Tuusula
 Puhelin: +358 9 2420 2000
 Email: kalli@kallanenarkitehdit.fi



TUOTOSSA AJAAMA
 Copyright © KATTO KALLANEN ARKITEHDIT OY

Hakakalliontie 13
Hakakalliontie logistiikkakeskus
 Hakakalliontie 13 05460 Hyvinkää
 1 kerros
 1:500
 9.10.2025

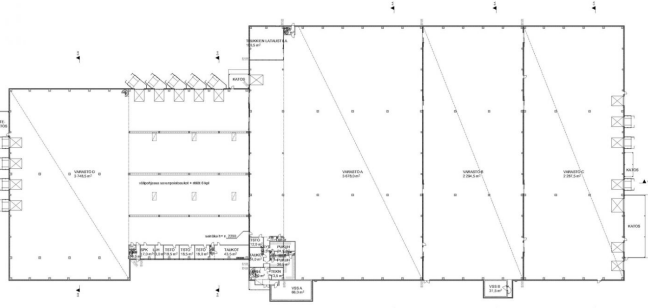

KATTO KALLANEN ARKITEHDIT OY
 Tuusulankatu 11
 04520 Tuusula
 Puhelin: +358 9 2420 2000
 Email: kalli@kallanenarkitehdit.fi



TUOTOSSA AJAAMA
 Copyright © KATTO KALLANEN ARKITEHDIT OY

Hakakalliontie 13
Hakakalliontie logistiikkakeskus
 Hakakalliontie 13 05460 Hyvinkää
 2 kerros
 1:500
 9.10.2025

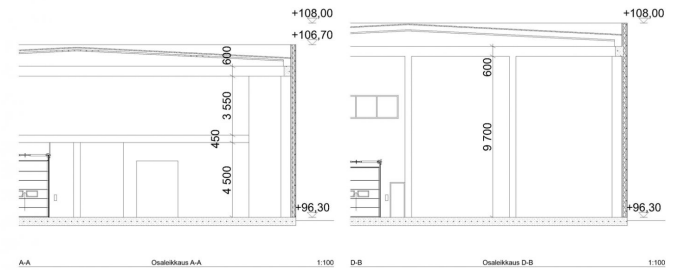

KATTO KALLANEN ARKITEHDIT OY
 Tuusulankatu 11
 04520 Tuusula
 Puhelin: +358 9 2420 2000
 Email: kalli@kallanenarkitehdit.fi



TUOTOSSA AJAAMA
 Copyright © KATTO KALLANEN ARKITEHDIT OY

Hakakalliontie 13
Hakakalliontie logistiikkakeskus
 Hakakalliontie 13 05460 Hyvinkää
 1 kerros
 1:500
 9.10.2025


KATTO KALLANEN ARKITEHDIT OY
 Tuusulankatu 11
 04520 Tuusula
 Puhelin: +358 9 2420 2000
 Email: kalli@kallanenarkitehdit.fi



TUOTOSSA AJAAMA
 Copyright © KATTO KALLANEN ARKITEHDIT OY

Hakakalliontie 13
Hakakalliontie logistiikkakeskus
 Hakakalliontie 13 05460 Hyvinkää
 Osakekassa
 1:100
 9.10.2025


KATTO KALLANEN ARKITEHDIT OY
 Tuusulankatu 11
 04520 Tuusula
 Puhelin: +358 9 2420 2000
 Email: kalli@kallanenarkitehdit.fi