

## Toimitilaa Hakakalliontie 13, 05460 Hyvinkää



### Vuokrataan

Vuokrataan erinomaiset tilat tuotantoon, logistiikkaan ja varastointiin. Kokonaisuus tarjoaa 15 466 m<sup>2</sup> muuntojoustavaa tilaa: yhtenäinen, korkea halli sekä kahteen kerrokseen sijoittuvat toimisto-, neuvottelu- ja sosiaalityilat. Kiinteistössä on muun muassa 12 lastaustaskua, lastaussilta kahdella nosto-ovella sekä ajoramppi nosto-ovella. Tilat voidaan vuokrata myös osissa tarpeen mukaan. Erinomainen sijain...

### Tilatyypit

Varastotilaa	15465 m <sup>2</sup>
Yhteensä	15465 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

**Cushman&Wakefield**

p. +358108368400  
info.fi@cushwake.com

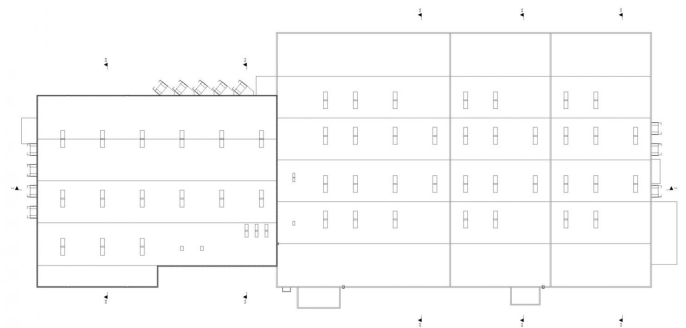
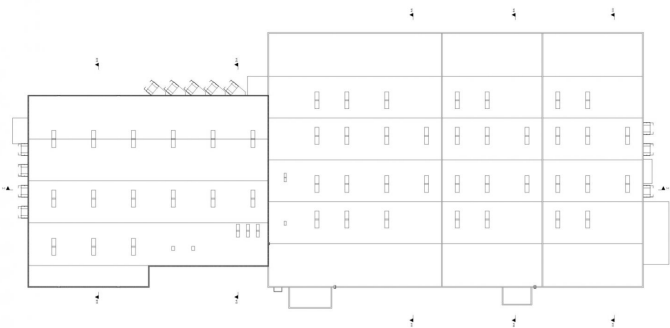
**Toimitilaa Hakakalliontie 13, 05460 Hyvinkää**

---

**Yleiskuvaus**

Vuokrataan erinomaiset tilat tuotantoon, logistiikkaan ja varastointiin. Kokonaisuus tarjoaa 15 466 m<sup>2</sup> muuntojoustavaa tilaa: yhtenäinen, korkea halli sekä kahteen kerrokseen sijoittuvat toimisto-, neuvottelu- ja sosiaalitalat. Kiinteistössä on muun muassa 12 lastaustaskua, lastaussilta kahdella nosto-ovella sekä ajoramppi nosto-ovella. Tilat voidaan vuokrata myös osissa tarpeen mukaan. Erinomainen sijainti ja olosuhteet palvella asiakkaita varasto- ja logistiikkatarpeissa! Vieressä kulkee Hangonväylä, Tampereen valtatielle 5,7 km ja Vuosaaren satamaan noin 40 minuutin ajomatka. Tontilla hyvin tilaa raskaalle liikenteelle. Kiinteistö Oy Hyvinkään Hakakalliontie 13 on logistiikka- ja varastokiinteistö Hyvinkään Hakakallion teollisuusalueella. Kohde on rakennettu vuonna 1994 ja sitä on laajennettu vuosina 1997, 2001 ja 2004. Kiinteistön vuokrattava pinta-ala on 15 466 m<sup>2</sup>. Kokonaisuus koostuu laajasta, yhtenäisestä hallista sekä kahteen kerrokseen sijoittuvista toimisto-, neuvottelu- ja sosiaalitaloista. Tilat voidaan vuokrata yhdelle tai useammalle käyttäjälle tarpeen mukaan. Tontti mahdollistaa lisärakentamisen noin 10 000 m<sup>2</sup> teollisuus-, logistiikka- tai varastokäyttöön. Hakakalliontie 13:n sijainti kehittyvällä Hakakallion alueella ja Helsinki - Hämeenlinna - Tampere -moottoritien E12 sekä valtatie 25:n solmukohdassa tarjoaa erinomaisen saavutettavuuden ja olosuhteet palvella asiakkaita varasto- ja logistiikkatarpeissa.

**Toimitilaa Hakakalliontie 13, 05460 Hyvinkää**



TUOTOITUA KÄYNNÄ  
Copyright © KAPITO KESKILÄMMEN ARKKITEHDIT OY

**Hakakalliontie 13**  
Hakakalliontie 13 05460 Hyvinkää  
Vähäkyliä

1:500  
8.12.2015

**KAPITO KESKILÄMMEN ARKKITEHDIT OY**  
Suomenkatu 11  
00100 Helsinki  
Puhelin: +358 (0)9 2510000  
Email: karko.keskilampi@keskilampi.fi

TUOTOITUA KÄYNNÄ  
Copyright © KAPITO KESKILÄMMEN ARKKITEHDIT OY

**Hakakalliontie 13**  
Hakakalliontie 13 05460 Hyvinkää  
Vähäkyliä

1:500  
8.12.2015

**KAPITO KESKILÄMMEN ARKKITEHDIT OY**  
Suomenkatu 11  
00100 Helsinki  
Puhelin: +358 (0)9 2510000  
Email: karko.keskilampi@keskilampi.fi