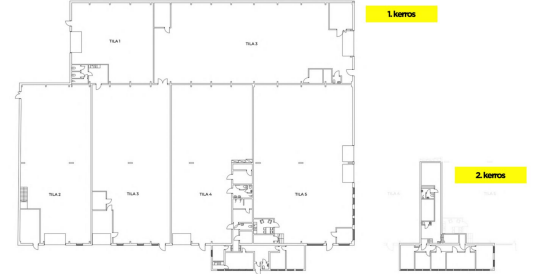
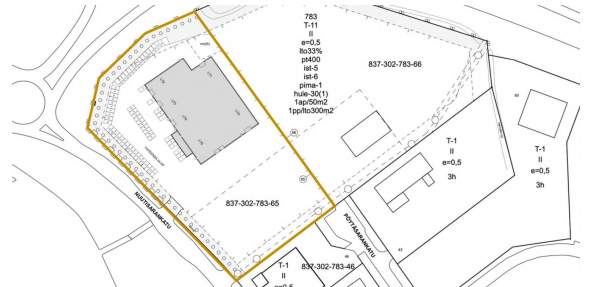


Toimitilaa Nuutisarankatu 22, 33900 Tampere



Vuokrataan

Tarjolla vuokrattavaksi varasto/liiketila Sarankulmasta Tampereelta. Tämä monipuolinen tila tarjoaa erinomaiset mahdollisuudet liike-, tuotanto- ja varastokäyttöön. Tila on heti vapaa. Tilan vapaa korkeus 3,8 m ja tilassa on 1 kpl nosto-ovi. Kiinteistö sijaitsee keskeisellä paikalla Suomen suurimman Onnisen vieressä, ja kohteeseen on suora näkyvyys vilkkaalta kehätieltä, jossa liikennemäärä on noin 80 000 autoa v...



Tilatyyppi

Varastotilaa	523 m ²
Yhteensä	523 m ²

Tilan tarjoaja

Cushman&Wakefield

p. +358108368400
retail.fi@cushwake.com

Toimitilaa Nuutisarankatu 22, 33900 Tampere

Yleiskuvaus

Tarjolla vuokrattavaksi varasto/liiketila Sarankulmasta Tampereelta. Tämä monipuolinen tila tarjoaa erinomaiset mahdollisuudet liike-, tuotanto- ja varastokäyttöön. Tila on heti vapaa. Tilan vapaa korkeus 3,8 m ja tilassa on 1 kpl nosto-ovi. Kiinteistö sijaitsee keskeisellä paikalla Suomen suurimman Onnisen vieressä, ja kohteeseen on suora näkyvyys vilkkaalta kehätieltä, jossa liikennemäärä on noin 80 000 autoa vuorokaudessa. Sarankulma tunnetaan useista vetovoimaisista liikkeistään ja kehittyvä palvelukanta ennustaa alueen elinvoiman ja kilpailukyvyn kasvua. Lähistöllä sijaitsevat myös lukuisat tunnetut ketjut, kuten Bauhaus, Asko, Würth, Tokmanni, Rusta, Lidl, Prisma, Citymarket, Motonet, IKH, Vianor ja McDonald's, jotka tarjoavat monipuolisia palveluja ja houkuttelevat asiakkaita alueelle. Liiketilojen vuokraus ja tiedustelut: C&W Retail Services, puh. 010 836 8418, retail.fi@cushwake.com.

Rakennusvuosi

1977

Toimitilaa Nuutisarankatu 22, 33900 Tampere



Toimitilaa Nuutisarankatu 22, 33900 Tampere

Nuutisarankatu 22

9.3.2022



NEVA
ARKKITEHDIT

Toimitilaa Nuutisarankatu 22, 33900 Tampere



Sijaintikartta Tampere
6011 Nuutisarankatu 22
9.3.2022

NEVA
ARKKITEHDIT

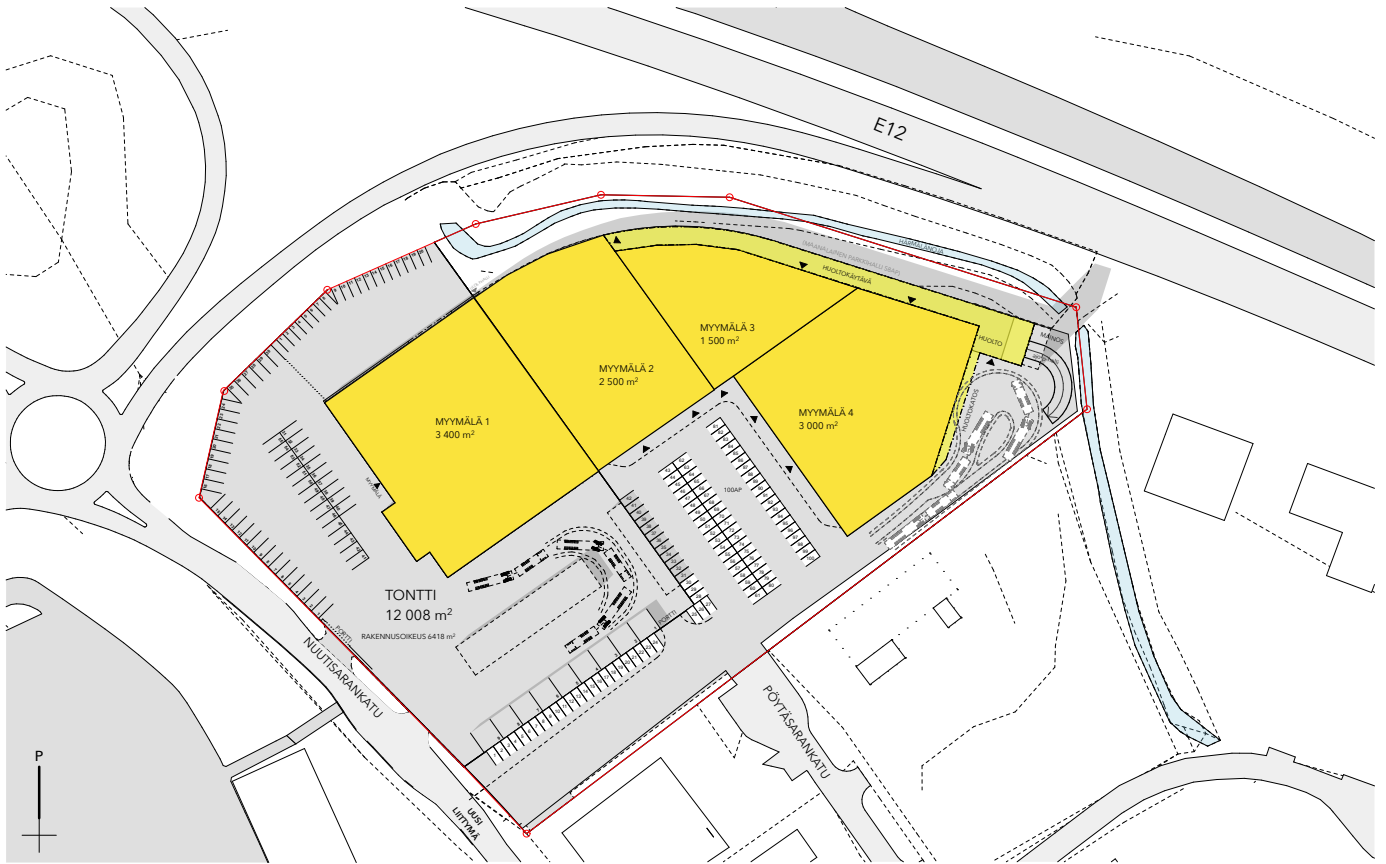
Toimitilaa Nuutisarankatu 22, 33900 Tampere



Sijaintikartta Pirkkala
6011 Nuutisarankatu 22
9.3.2022

NEVA
ARKKITEHDIT

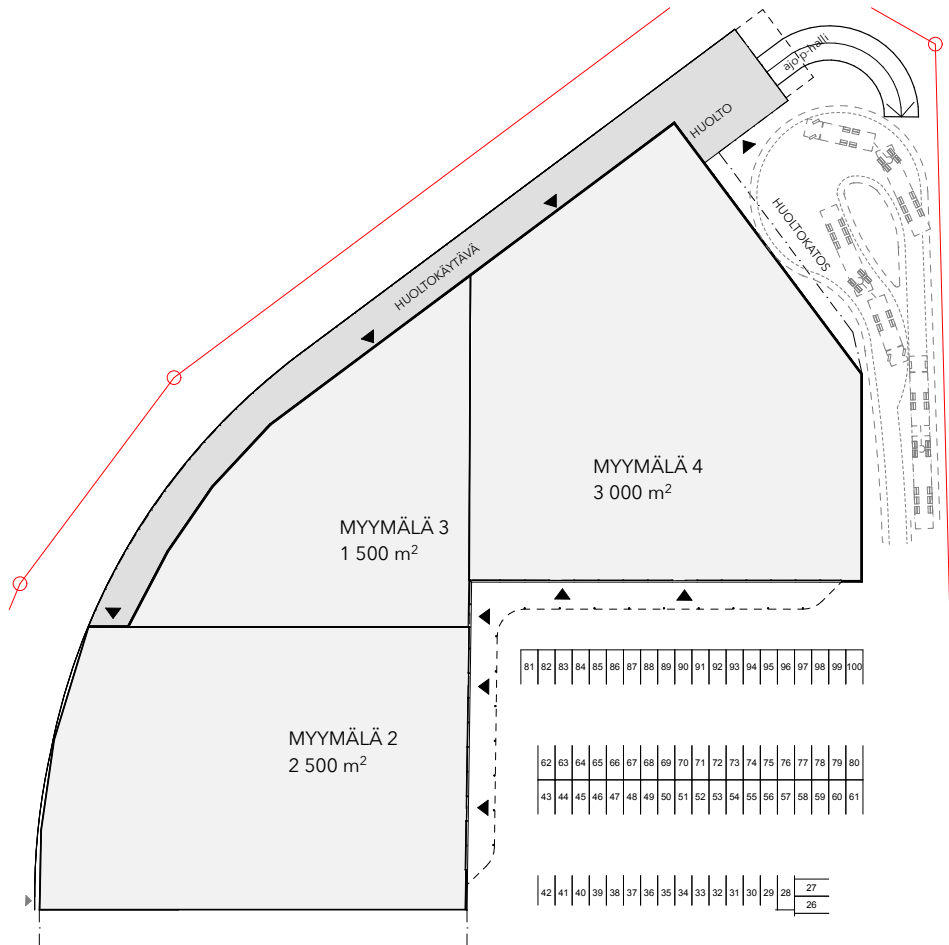
Toimitilaa Nuutisarankatu 22, 33900 Tampere



Nuutisarankatu 20-22 tontinkäyttöluonnos 1:1000
6011 Nuutisarankatu 22
9.3.2022

NEVA
ARKKITEHDIT

Toimitilaa Nuutisarankatu 22, 33900 Tampere

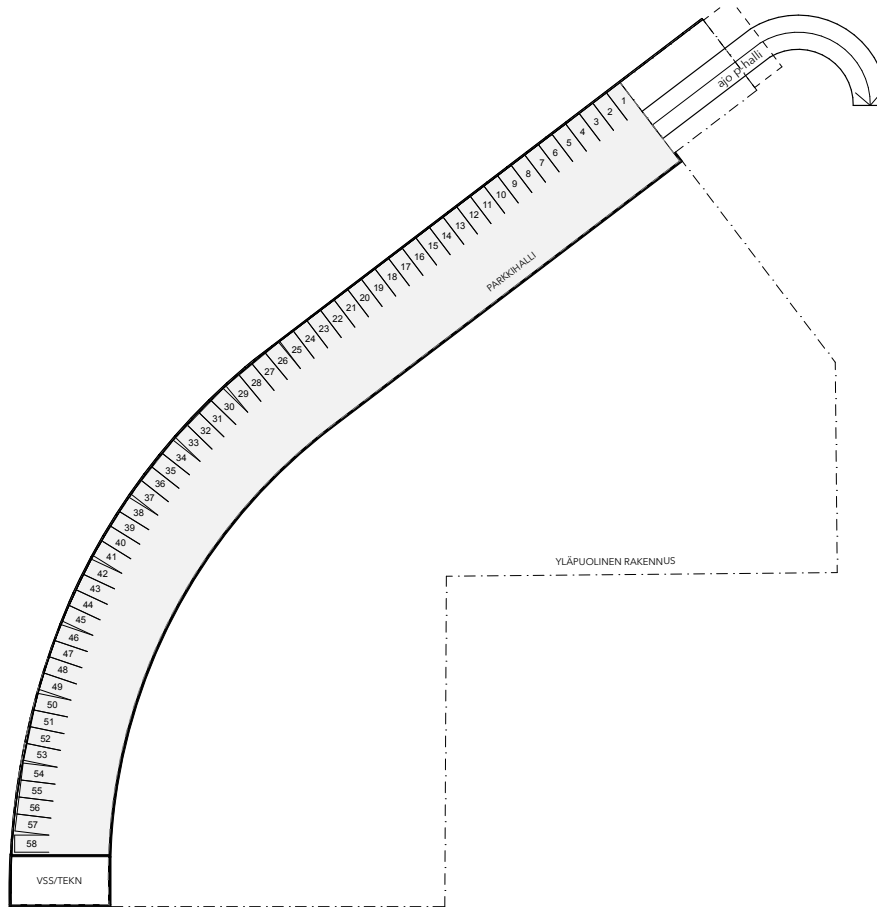


Nuutisarankatu 22 1.krs 1:500
6011 Nuutisarankatu 22
9.3.2022

1. KRS

NEVA
ARKKITEHDIT

Toimitilaa Nuutisarankatu 22, 33900 Tampere



Nuutisarankatu 22 kellari 1:500
6011 Nuutisarankatu 22
9.3.2022

KELLARI

NEVA
ARKKITEHDIT

Toimitilaa Nuutisarankatu 22, 33900 Tampere



Näkymä sisäänkäynniltä
6011 Nuutisarankatu 22
9.3.2022

NEVA
ARKKITEHDIT

Toimitilaa Nuutisarankatu 22, 33900 Tampere

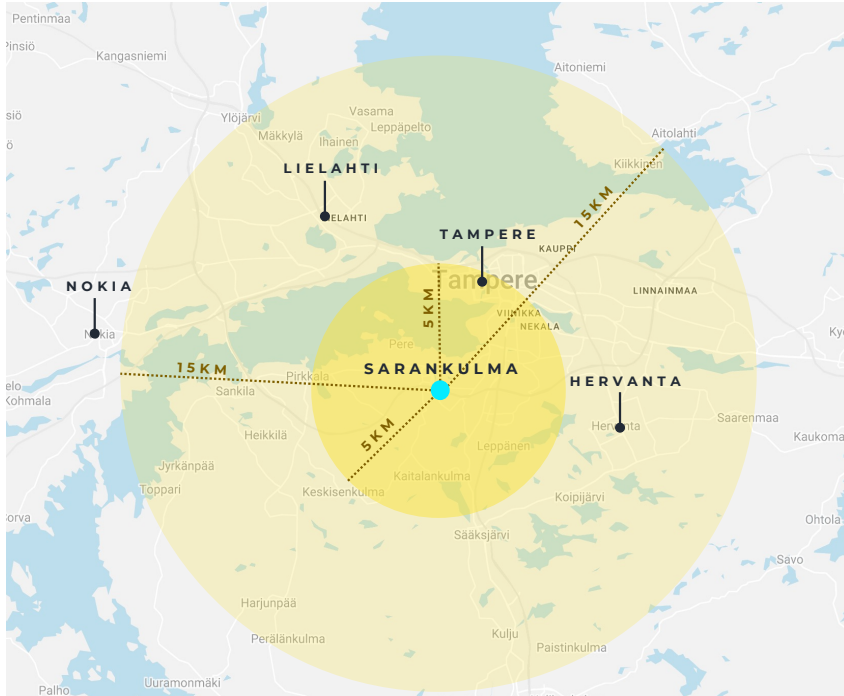


Näkymä moottoritieltä
6011 Nuutisarankatu 22
9.3.2022

NEVA
ARKKITEHDIT

Toimitilaa Nuutisarankatu 22, 33900 Tampere



Toimitilaa Nuutisarankatu 22, 33900 Tampere

Cushman & Wakefield

**SARANKULMA**

Sarankulman kiinteistökehitys -hanke sijaitsee 5 km etelään Tampereen keskustasta Sarankulman teollisuus- ja palvelualueella.

Kohteeseen syntyy modernia liiketilaa paraatipaikalle, ohitustien viereen.

**ETÄISYYDET**

- Tampere Keskusta ▪ 5 km
- Jyväskylä ▪ 157 km
- Helsinki ▪ 178 km
- Vaasa ▪ 247 km

Toimitilaa Nuutisarankatu 22, 33900 Tampere



Cushman & Wakefield

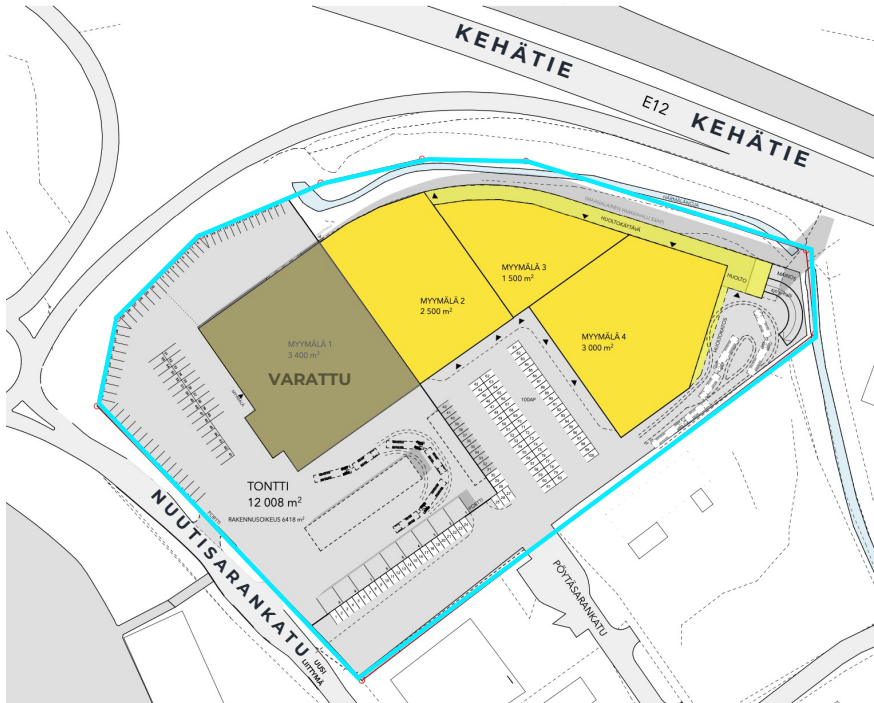


ALUEKUVAUS

Sarankulma on tunnettu useista liikkeistään ja alati kehittyvä palvelukanta ennustaa alueen elinvoiman ja kilpailukyvyyn kasvua.



Toimitilaa Nuutisarankatu 22, 33900 Tampere



Cushman & Wakefield



KOHDEKUVAAUS

Tontin yhteispinta-ala:
28 927 m²

Myymälöiden yhteispinta-ala:
10 400 m²

Kohde valmistuu vuoden 2023 aikana ja tilojen vuokraus on käynnistynyt.

Sijainti Tampereen läntisen kehätien liittymässä.

- Liikennemäärä n. 80 000 autoa vuorokaudessa
- Kohteeseen suora näkyvyys kehätieltä

Toimitilaa Nuutisarankatu 22, 33900 Tampere



Cushman & Wakefield

Toimitilaa Nuutisarankatu 22, 33900 Tampere



Cushman & Wakefield

Toimitilaa Nuutisarankatu 22, 33900 Tampere



**THE SMARTEST,
FASTEST WAY TO
FIND RETAIL SPACE**



JARI JÄNTTI

Partner and Head of Retail
010 836 8418
jari.jantti@cushwake.fi



MAGNUS ÖSTER

Director
010 836 8420
magnus.oster@cushwake.fi