

Toimitilaa Forum, Yrjönkatu 29, 00100 Helsinki



Vuokrataan

5. kerroksen 277 m² toimistotila Forumin kauppakeskuskorttelin yhteydessä olevan toimistokiinteistön täydellisesti uudistuvista toimitiloista. Toukokuussa valmistuvaan kiinteistöön tulee uudistettujen toimistotilojen lisäksi uusi upea aula. Sijainti kaupallisen keskustan ytimessä takaa vuokralaisyrityksille loistavat lähipalvelut ja liikenneyhteydet. Vuonna 1985 valmistunut Yrjönkatu 29-toimistokiinteistö...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	277 m ²
Yhteensä	277 m ²



Yrjönkatu 29, 00100 Helsinki
TOIMISTOTILA / 5. KERROS / 277 m²

spenda.fi



Yrjönkatu 29, 00100 Helsinki
TOIMISTOTILA / 5. KERROS / 277 m²

spenda.fi

Tilan tarjoaja

Cushman&Wakefield

p. +358108368400
info.fi@cushwake.com

Toimitilaa Forum, Yrjönkatu 29, 00100 Helsinki**Yleiskuvaus**

5. kerroksen 277 m² toimistotila Forumin kauppakeskuskorttelin yhteydessä olevan toimistokiinteistön täydellisesti uudistuvista toimitiloista. Toukokuussa valmistuvaan kiinteistöön tulee uudistettujen toimistotilojen lisäksi uusi upea aula. Sijainti kaupallisen keskustan ytimessä takaa vuokralaisryyksille loistavat lähipalvelut ja liikenneyhteydet. Vuonna 1985 valmistunut Yrjönkatu 29-toimistokiinteistö sijaitsee Suomen ikonisimman kauppakeskuskorttelin, Forumin, yhteydessä, kehittyvän kauppakadun varrella. Syksyllä 2021 täysin remontoituista tiloista voi muokata itselleen pienen tehokkaan toimiston tai uniikin pääkonttorin. Kiinteistölle myönnetty Excellent-tason BREEAM-sertifikaatti ja uudistuksessa hyödynnettävä huippuluokan talotekniikka takaavat tilojen käyttäjille optimaaliset työolosuhteet. Kiinteistö on myös täysin hiilineutraali käytön aikaisen energiankulutuksen osalta. Kohteen omistaa Sponda Oyj.

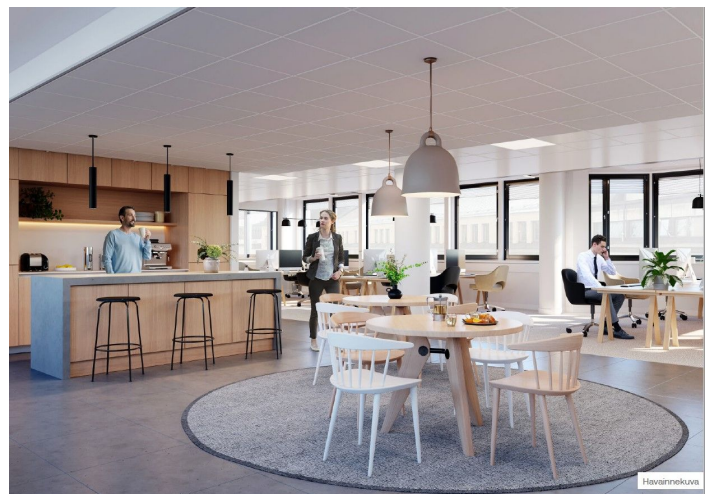
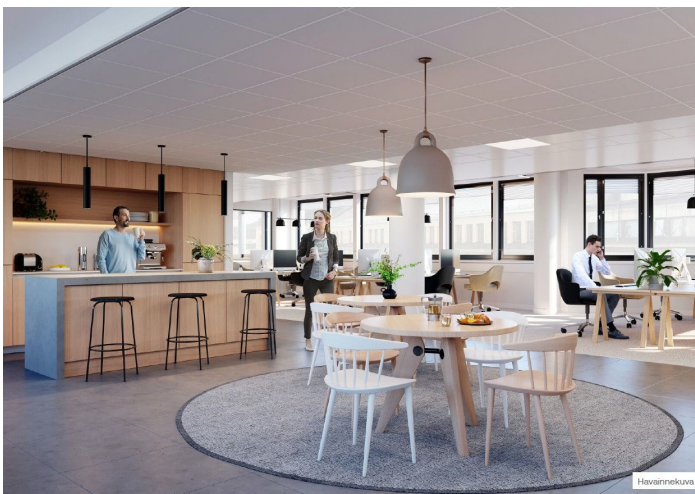
Kulkuyhteydet

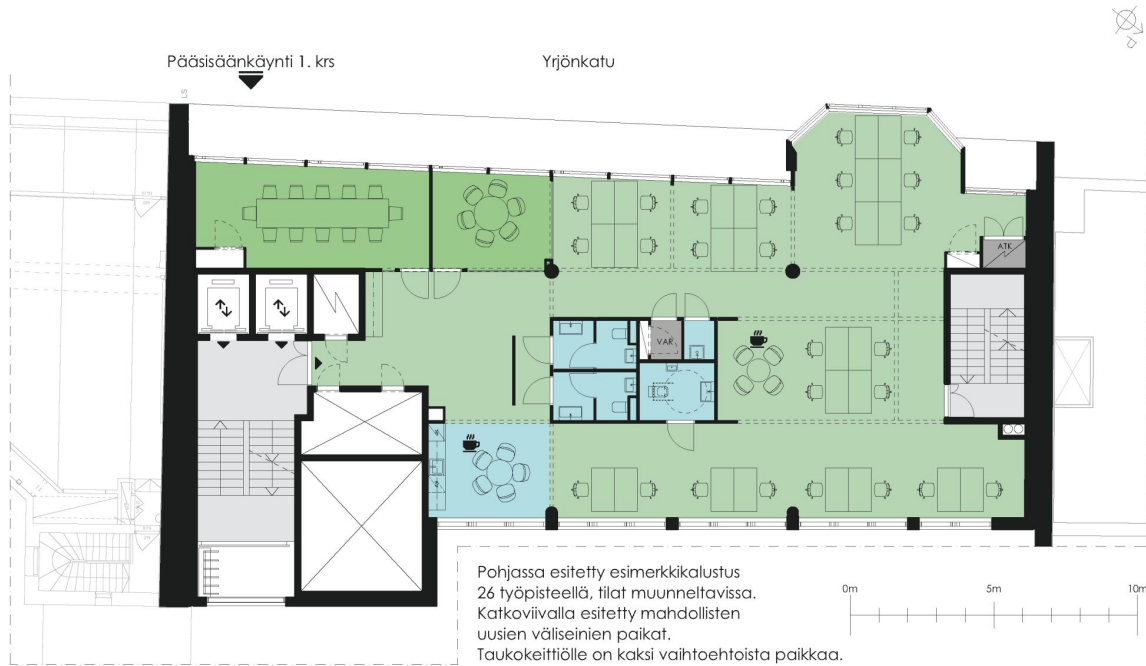
Raitiovaunut kulkevat aivan kohteen lähietäisyydeltä ja metrolle, bussille ja junalle on vain parin minuutin kävelymatka. Pyöräilyväylä Baana avaa työmatkapyöräilijöille suoran reitin keskustasta Ruoholahteen.

Rakennusvuosi

1985

Toimitilaa Forum, Yrjönkatu 29, 00100 Helsinki

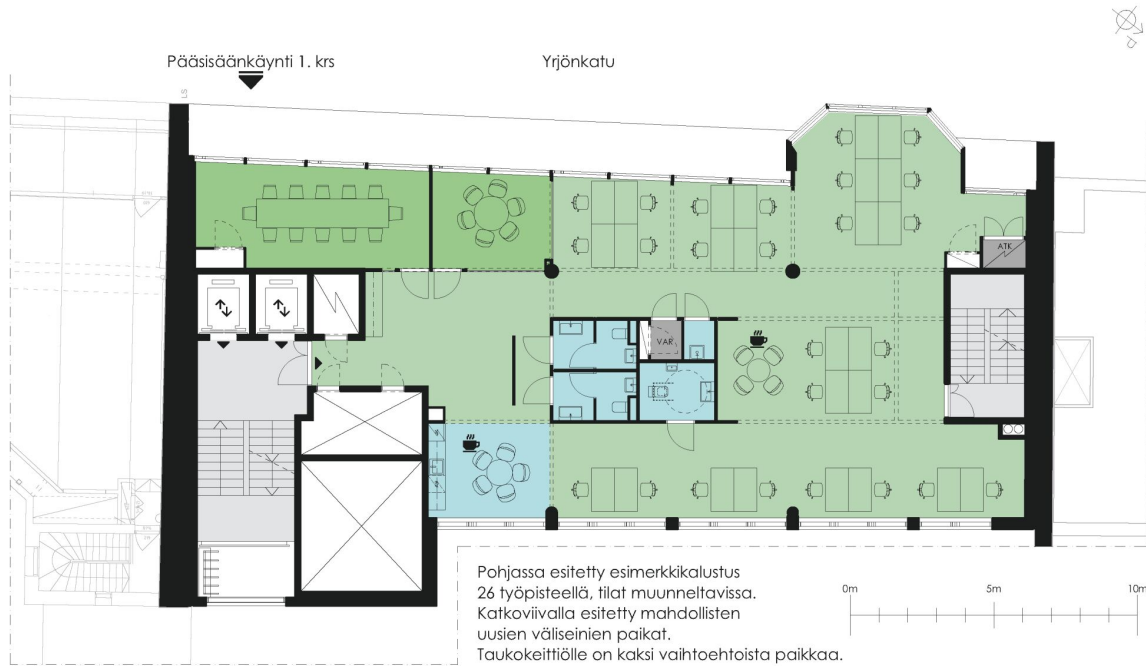


Toimitilaa Forum, Yrjönkatu 29, 00100 Helsinki


Yrjönkatu 29, 00100 Helsinki
TOIMISTOTILA / 5. KERROS / 277 m²

sponda.fi

Toimitilaa Forum, Yrjönkatu 29, 00100 Helsinki



Yrjönkatu 29, 00100 Helsinki
TOIMISTOTILA / 5. KERROS / 277 m²

sponda.fi

Toimitilaa Forum, Yrjönkatu 29, 00100 Helsinki



Yrjönkatu 29

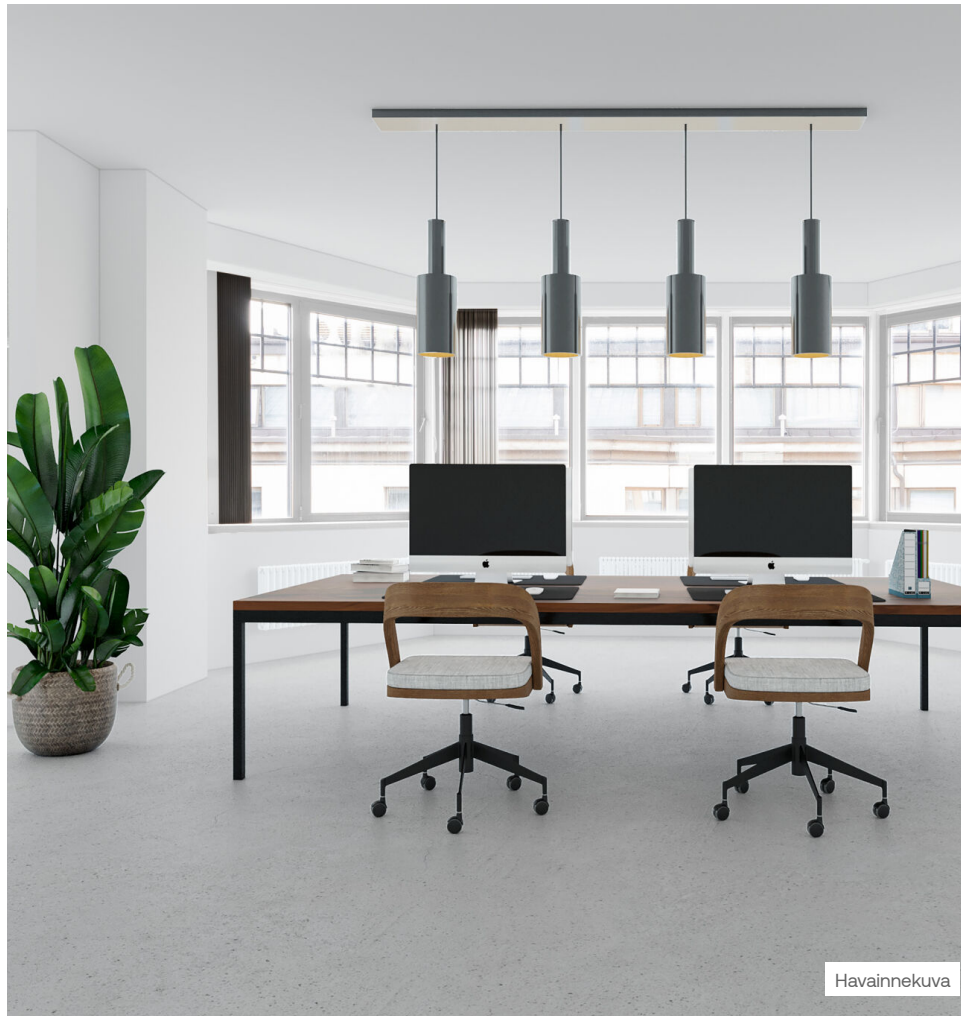
KAMPPI / HELSINKI

Toimitilaa Forum, Yrjönkatu 29, 00100 Helsinki

Ainutlaatuinen kokonaisuus Helsingin ydinkeskustassa

Vuonna 1985 valmistunut Yrjönkatu 29 -toimistokiinteistö sijaitsee Suomen ikonisimman kauppakeskuskorttelin, Forumin, yhteydessä, kehittyvän kauppakadun varrella.

Kohteen täydellisesti uudistuvista toimitiloista voi muokata itselleen pienen tehokkaan toimiston tai uniikin pääkonttorin. Sijainti kaupallisen keskustan ytimessä takaa vuokralaisyrityksille loistavat lähipalvelut ja liikenneyhteydät.



Havainnekuva

Toimitilaa Forum, Yrjönkatu 29, 00100 Helsinki

Kiinteistön palvelut & saavutettavuus



Forum-P



Pyöräparkki sisätiloissa



Business Meeting Park



Forumín ravintolatarjonta



Suihkut ja pukuhuoneet



350 m



100 m



350 m



500 m



30 min

Kiinteistön palvelut

Forum-kortteli tarjoaa yrityksille kattavan ja laadukkaan valikoiman lounas-, afterwork- ja hyvinvointipalveluita. Korttelista löytyy myös vuokrattavia kokous- ja neuvottelutiloja, työmatkapyöräilyn mahdollistavat suihku- ja sosiaalitilat sekä valvottu pyöräparkki.

Saavutettavuus

Helsingin vilkkaimmalla liikealueella sijaitsevasta kiinteistöstä on kaikkialle keskustaan lyhyt matka. Raitiovaunut kulkevat aivan kohteen lähietäisyydeltä ja metrolle, bussille ja junalle on vain parin minuutin kävelymatka. Pyöräilyväylä Baana avaa työmatkapyöräilijöille suoran reitin keskustasta Ruoholahteen. Forum-korttelin alla risteilevää tunneliverkostoa pitkin pääsee helposti päärautatieasemalle ja Kampin liikenneterminaaliin. Forumiin tulee myös uuden lähijunaverkoston, Pesararadan sisäänkäynti.

Pysäköinti

Vuokralaisten käytössä olevaan Forum P -pysäköintihalliin on suora hissiyhteys kauppakeskuksesta. Lähietäisyydeltä löytyy myös muita pysäköintitiloja, kuten Stockmann Q-Park, P-Elie ja autoparkki WTC.

Alueen palvelut

Kaikki ydinkeskustan palvelut, yliopisto, maailman parhaaksi valittu kirjasto, Oodi, keskeisimmät museot ja kulttuurikohteet sijaitsevat lyhyen kävelymatkan päässä.

Toimitilaa Forum, Yrjönkatu 29, 00100 Helsinki
Yrjönkatu 29

00100 HELSINKI / KAMPPI

TILATYYPIT

Toimistotila

RAKENNUSVUOSI

1983

KERROKSIA

6

HUONEALA

 11600 m²
ENERGIALUOKKA

F2007

**ENERGIATEHOKKUUS-
OHJELMA**

Kyllä

Saavutettavuus


Forum-P



350 m



100 m



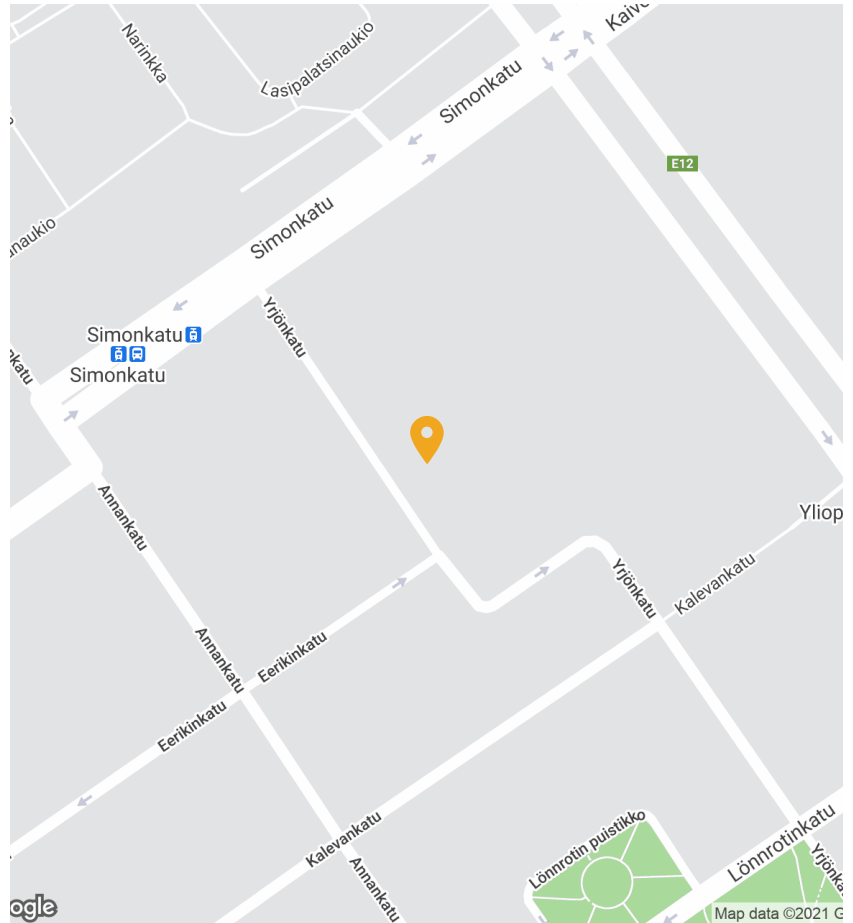
350 m



500 m



30 min



Toimitilaa Forum, Yrjönkatu 29, 00100 Helsinki



Uniikki kortteli keskellä Kamppia

Mannerheimintien, Yrjönkadun ja Simonkadun rajaama Forum-kortteli toimii keskusta-alueen maamerkkinä ja liikealueen keskuksena.

Kulttuurihistoriallinen korttelialue muodostuu kuudesta liike- ja toimistokiinteistöstä sekä niiden keskellä avautuvista kauppakujista ja sisäpihoista. Korttelin alla risteilee maanalainen tunneliverkosto, joka tarjoaa katetut kulkuyhteydet juna- ja metroasemille sekä lähialueen ravintoloihin ja palveluihin.

Kohteen uudistunut sisäänkäynti avautuu Yrjönkadulle, joka tunnetaan yhtenä Helsingin eläväisimmistä ja kehittyvimmistä kauppakaduista. Promenadi-tyylisen kävelykadun varrella sijaitsee kivijalkaputiikkien lisäksi useita arvorakennuksia ja kulttuurikohteita, kuten vuonna 1931 avattu Hotelli Torni, Yrjönkadun uimahalli, Amos Andersonin kotimuseo, Lilla Teatern sekä jugendlinna Koitontalo.

Kauppakeskus Forum on tunnettu menestyvistä brändeistään, laadukkaista palveluistaan ja korkeatasoisista yleisötapahtumistaan. Ei siis ole ihme, että moni yritys aloittaa maailmanvalloituksensa juuri Forumista.

Toimitilaa Forum, Yrjönkatu 29, 00100 Helsinki

Monien mahdollisuuksien kiinteistö

Uudistuva kiinteistö tarjoaa mahdollisuuden
omannäköisten toimitilojen suunnitteluun.

Kohteessa hyödynnetään uusinta taloteknologiaa, mikä tarkoittaa kiinteistön
käyttäjille optimaalisia valaistus-, turvallisuus-, ja sisäilmaolosuhteita sekä
langattomasti ja häiriöttä toimivia verkkoyhteyksiä.

Jokaisessa 277–314 neliötä sisältävässä kerroksessa on suorakaiteen
muotoinen, helposti muunneltava pohjaratkaisu. Yhteen, 314 neliön
kerrokseen mahtuu keskimäärin 26 työpistettä. Tiloissa suositaan
lasiseinäratkaisuja, mikä säilyttää läpi talon ulottuvissa kerroksissa avaruuden
ja valoisuuden.

Talotekniset uudistukset valmistuvat maaliskuuhun 2021 mennessä.
Vuokralaisten toivomat muutostyöt voidaan käynnistää alkuvuoden 2021
aikana.



Tulevaisuuden toimisto



BREEAM Excellent ympäristösertifiointitavoite

- Kolmannen osapuolen varmennus ympäristövastuulliselle suunnittelulle ja rakentamiselle erittäin korkealla Excellent-tasolla
- Kattavat energian ja veden kulutuksen mittaus- ja seurantajärjestelmät
- Vesitehokkaat kalusteet



Erinomainen sijainti

- Erinomainen sijainti keskeisellä paikalla Helsingin keskustassa, josta pääsee helposti julkisiin liikennevälineisiin (bussi, raitiovaunu, metro, kaupunkipyörä, juna) ja läheisiin palveluihin
- Polkupyörävarasto, suihkut ja pukuhuoneet työntekijöille



Alhainen hiilijalanjälki

- Suunnittelussa otettu huomioon energiatehokkuus
- Elinkaariarviointi hiilijalanjälki huomioiden
- Vihreä sähkö ja kaukolämpö



Käyttäjien hyvinvointi

- Terveet ja turvalliset tilat tuottavuuden lisäämiseksi
- Erinomaiset olosuhteet, mukaan lukien sisäilman laatu, alhaiset materiaali- ja lämpökustannukset
- Sisäilmastoluokitus S2, materiaalit M1



Spondan vastuullisuuden tiekartta

- Hiilineutraaliustavoite 2030
- Energiatieteohjelman 2030 tavoitteena vähentää ostoenergiankulutusta 20 %
- Täydet 5 tähteä kansainvälisessä vastuullisuusarvioinnissa GRESB:ssä (Global Real Estate Sustainability Benchmark)



Resurssitehokkuus

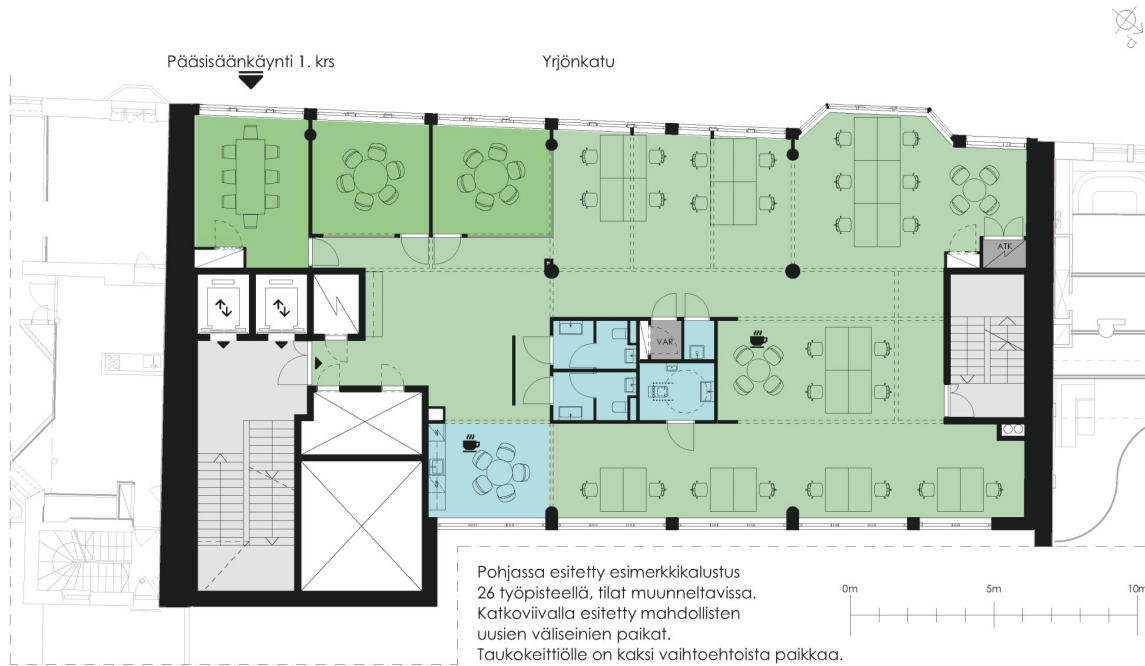
- Vastuulliset ja kestävät materiaali- ja palveluvalinnat
- Erinomaiset mahdollisuudet jätteiden kierrätykselle

Lisääarvoa vastuullisuudesta

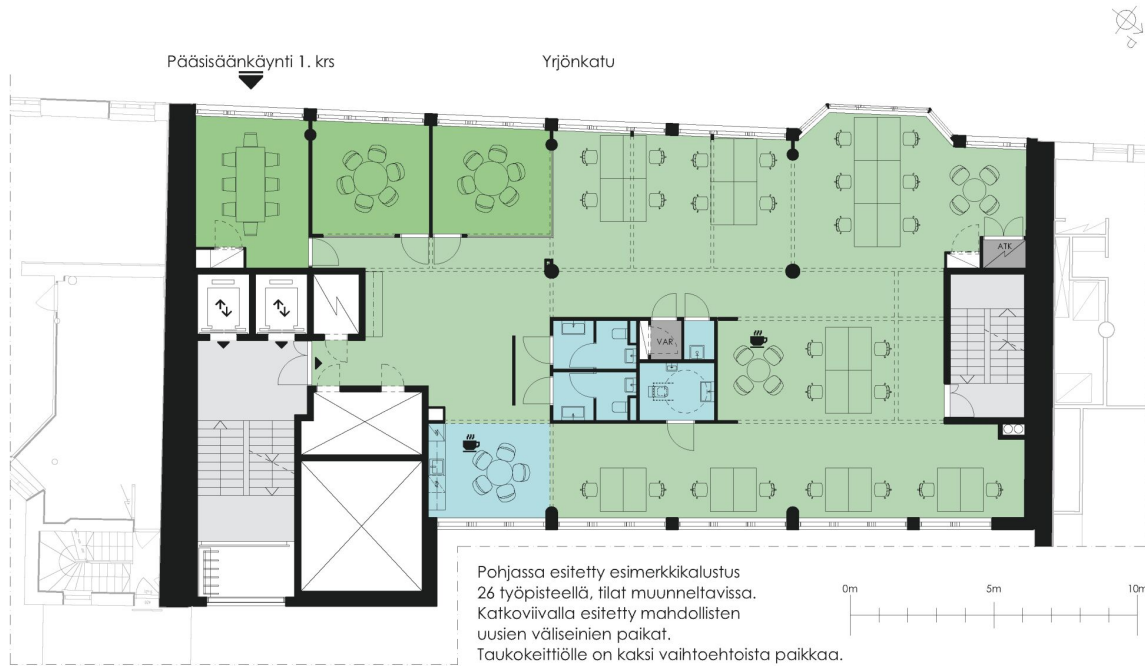
Harvinainen Excellent-tason BREEAM -ympäristösertifiointi sekä Spondan ympäristökumppanuus tekevät vuokralaisyrityksistäkin vastuullisia.

Täydellisesti uudistuvalla kohteella haetaan Excellent-tason BREEAM-sertifikaattia, minkä saaminen on 1980-luvun kiinteistöille erittäin merkittävä saavutus.

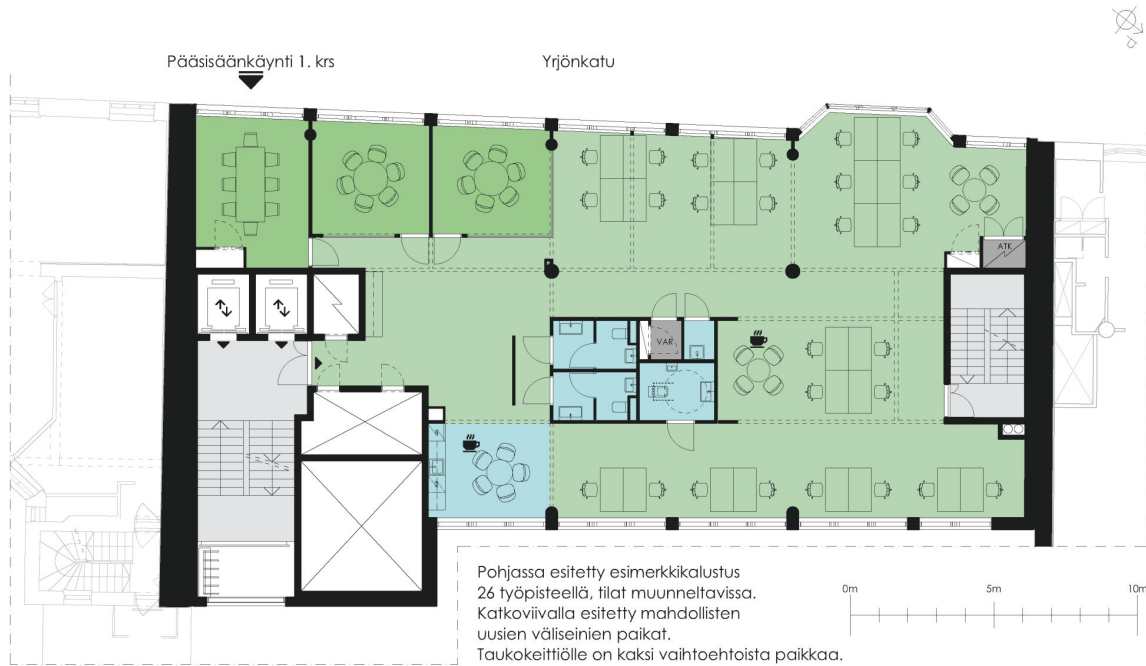
Vuokralaisilla on mahdollisuus ryhtyä myös Spondan ympäristökumppaniksi, mikä auttaa yrityksiä suunnitelmallisen ja omaa brändiarvoa kasvattavan vastuullisuustyön aloittamisessa ja toteuttamisessa.

Toimitilaa Forum, Yrjönkatu 29, 00100 Helsinki


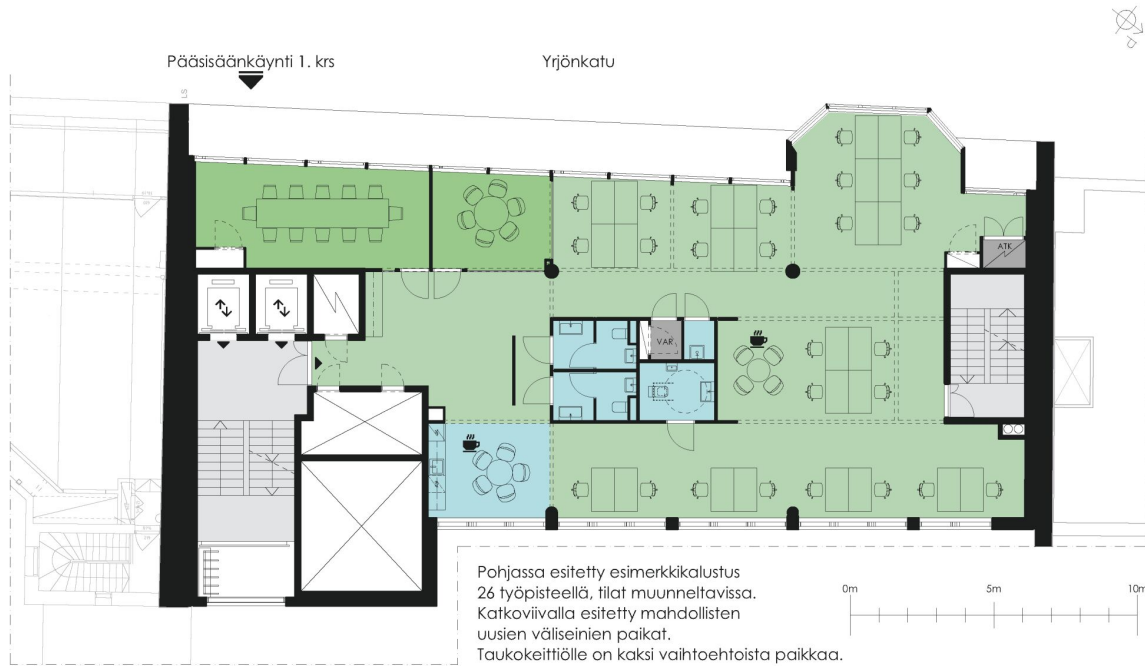
Yrjönkatu 29, 00100 Helsinki
TOIMISTOTILA / 2. KERROS / 314 m²

Toimitilaa Forum, Yrjönkatu 29, 00100 Helsinki


Yrjönkatu 29, 00100 Helsinki
TOIMISTOTILA / 3. KERROS / 313 m²

Toimitilaa Forum, Yrjönkatu 29, 00100 Helsinki


Yrjönkatu 29, 00100 Helsinki
TOIMISTOTILA / 4. KERROS / 313 m²

Toimitilaa Forum, Yrjönkatu 29, 00100 Helsinki


Yrjönkatu 29, 00100 Helsinki
TOIMISTOTILA / 5. KERROS / 277 m²

Toimitilaa Forum, Yrjönkatu 29, 00100 Helsinki



Havainnekuva

Toimitilaa Forum, Yrjönkatu 29, 00100 Helsinki



Havainnekuva

Toimitilaa Forum, Yrjönkatu 29, 00100 Helsinki



Havainnekuva

Toimitilaa Forum, Yrjönkatu 29, 00100 Helsinki



Yrjönkatu 29

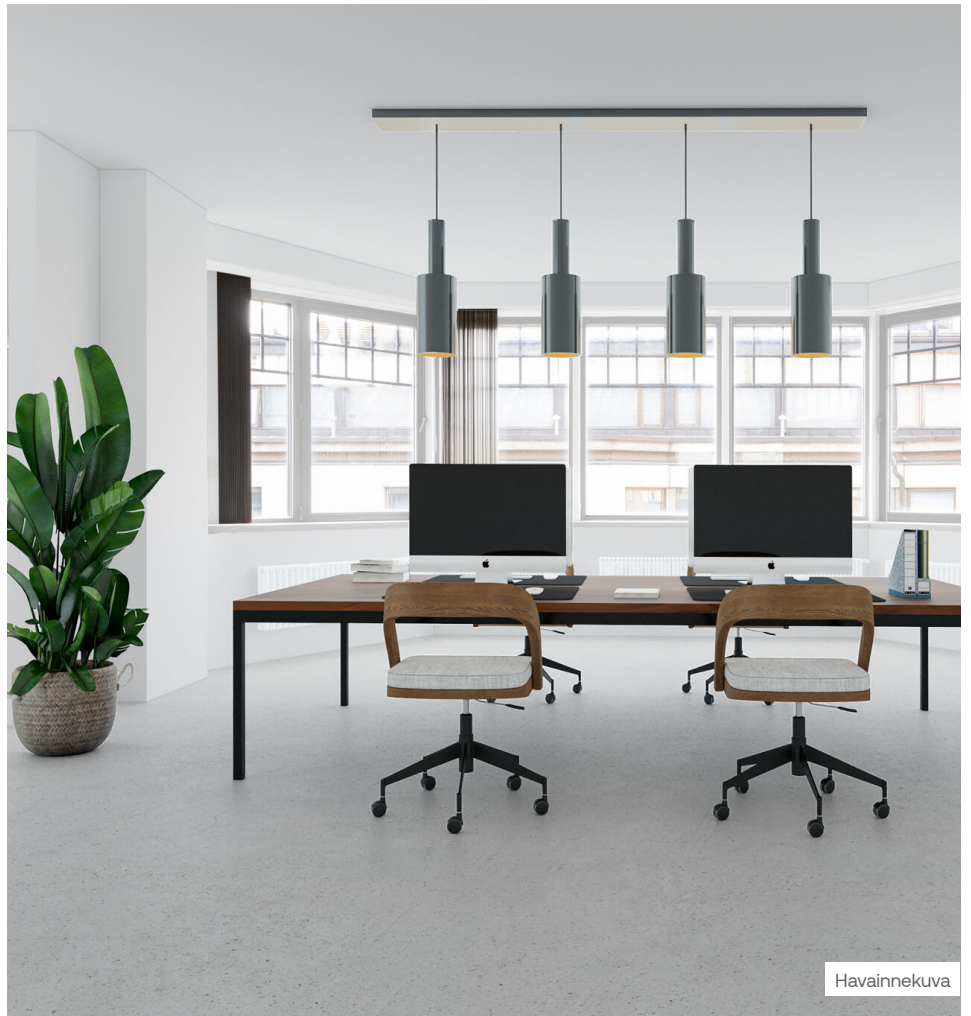
KAMPPI / HELSINKI

Toimitilaa Forum, Yrjönkatu 29, 00100 Helsinki

Ainutlaatuinen kokonaisuus Helsingin ydinkeskustassa

Vuonna 1985 valmistunut Yrjönkatu 29 -toimistokiinteistö sijaitsee Suomen ikonisimman kauppakeskuskorttelin, Forumin, yhteydessä, kehittyvän kauppakadun varrella.

Kohteen täydellisesti uudistuvista toimitiloista voi muokata itselleen pienen tehokkaan toimiston tai uniikin pääkonttorin. Sijainti kaupallisen keskustan ytimessä takaa vuokralaisyrityksille loistavat lähipalvelut ja liikenneyhteydet.



Havainnekuva

Toimitilaa Forum, Yrjönkatu 29, 00100 Helsinki

Kiinteistön palvelut & saavutettavuus



Forum-P



Pyöräparkki sisätiloissa



Business Meeting Park



Forumín ravintolatarjonta



Suihkut ja pukuhuoneet



350 m



100 m



350 m



500 m



30 min

Kiinteistön palvelut

Forum-kortteli tarjoaa yrityksille kattavan ja laadukkaan valikoiman lounas-, afterwork- ja hyvinvointipalveluita. Korttelista löytyy myös vuokrattavia kokous- ja neuvottelutiloja, työmatkapyöräilyn mahdollistavat suihku- ja sosiaalitilat sekä valvottu pyöräparkki.

Saavutettavuus

Helsingin vilkkaimmalla liikealueella sijaitsevasta kiinteistöstä on kaikkialle keskustaan lyhyt matka. Raitiovaunut kulkevat aivan kohteen lähietäisyydeltä ja metrolle, bussille ja junalle on vain parin minuutin kävelymatka. Pyöräilyväylä Baana avaa työmatkapyöräilijöille suoran reitin keskustasta Ruoholahteen. Forum-korttelin alla risteilevää tunneliverkostoa pitkin pääsee helposti päärautatieasemalle ja Kampin liikenneterminaaliin. Forumiin tulee myös uuden lähijunaverkoston, Pissaradan sisäänkäynti.

Pysäköinti

Vuokralaisten käytössä olevaan Forum P -pysäköintihalliin on suora hissiyhteys kauppakeskuksesta. Lähietäisyydeltä löytyy myös muita pysäköintitiloja, kuten Stockmann Q-Park, P-Elie ja autoparkki WTC.

Alueen palvelut

Kaikki ydinkeskustan palvelut, yliopisto, maailman parhaaksi valittu kirjasto, Oodi, keskeisimmät museot ja kulttuurikohteet sijaitsevat lyhyen kävelymatkan päässä.

Toimitilaa Forum, Yrjönkatu 29, 00100 Helsinki
Yrjönkatu 29

00100 HELSINKI / KAMPPI

TILATYYPIT

Toimistotila

RAKENNUSVUOSI

1983

KERROKSIA

6

HUONEALA

 11600 m²
ENERGIALUOKKA

F2007

**ENERGIATEHOKKUUS-
OHJELMA**

Kyllä

Saavutettavuus


Forum-P



350 m



100 m



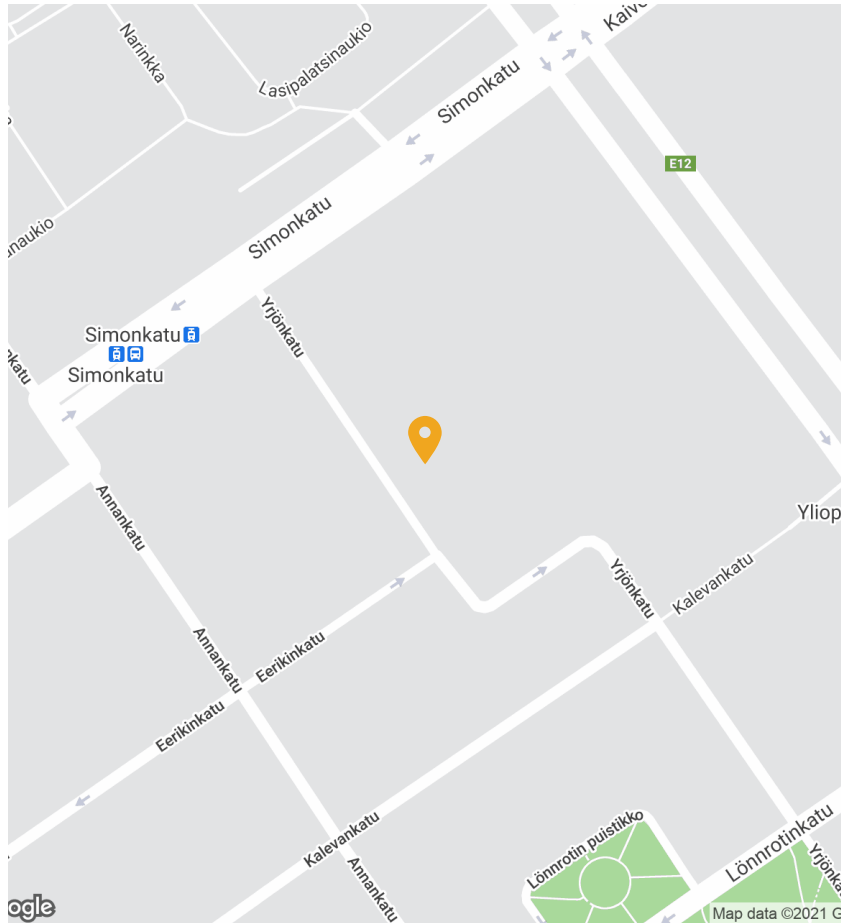
350 m



500 m



30 min



Toimitilaa Forum, Yrjönkatu 29, 00100 Helsinki



Uniikki kortteli keskellä Kamppia

Mannerheimintien, Yrjönkadun ja Simonkadun rajaama Forum-kortteli toimii keskusta-alueen maamerkkinä ja liikealueen keskuksena.

Kulttuurihistoriallinen korttelialue muodostuu kuudesta liike- ja toimistokiinteistöstä sekä niiden keskellä avautuvista kauppakujista ja sisäpihoista. Korttelin alla risteilee maanalainen tunneliverkosto, joka tarjoaa katetut kulkuyhteydet juna- ja metroasemille sekä lähialueen ravintoloihin ja palveluihin.

Kohteen uudistunut sisäänkäynti avautuu Yrjönkadulle, joka tunnetaan yhtenä Helsingin eläväisimmistä ja kehittyvimmistä kauppakaduista. Promenadi-tyylisen kävelykadun varrella sijaitsee kivijalkaputiikkien lisäksi useita arvorakennuksia ja kulttuurikohteita, kuten vuonna 1931 avattu Hotelli Torni, Yrjönkadun uimahalli, Amos Andersonin kotimuseo, Lilla Teatern sekä jugendlinna Koitontalo.

Kauppakeskus Forum on tunnettu menestyvistä brändeistään, laadukkaista palveluistaan ja korkeatasoisista yleisötapahtumistaan. Ei siis ole ihme, että moni yritys aloittaa maailmanvalloituksensa juuri Forumista.

Toimitilaa Forum, Yrjönkatu 29, 00100 Helsinki

Monien mahdollisuuksien kiinteistö

Uudistuva kiinteistö tarjoaa mahdollisuuden
omannäköisten toimitilojen suunnitteluun.

Kohteessa hyödynnetään uusinta taloteknologiaa, mikä tarkoittaa kiinteistön
käyttäjille optimaalisia valaistus-, turvallisuus-, ja sisäilmaolosuhteita sekä
langattomasti ja häiriöttä toimivia verkkoyhteyksiä.

Jokaisessa 277–314 neliötä sisältävässä kerroksessa on suorakaiteen
muotoinen, helposti muunneltava pohjaratkaisu. Yhteen, 314 neliön
kerrokseen mahtuu keskimäärin 26 työpistettä. Tiloissa suositaan
lasiseinäratkaisuja, mikä säilyttää läpi talon ulottuvissa kerroksissa avaruuden
ja valoisuuden.

Talotekniset uudistukset valmistuvat maaliskuuhun 2021 mennessä.
Vuokralaisten toivomat muutostyöt voidaan käynnistää alkuvuoden 2021
aikana.



Tulevaisuuden toimisto



BREEAM Excellent ympäristösertifiointitavoite

- Kolmannen osapuolen varmennus ympäristövastuulliselle suunnittelulle ja rakentamiselle erittäin korkealla Excellent-tasolla
- Kattavat energian ja veden kulutuksen mittaus- ja seurantajärjestelmät
- Vesitehokkaat kalusteet



Erinomainen sijainti

- Erinomainen sijainti keskeisellä paikalla Helsingin keskustassa, josta pääsee helposti julkisiin liikennevälineisiin (bussi, raitiovaunu, metro, kaupunkipyörä, juna) ja läheisiin palveluihin
- Polkupyörävarasto, suihkut ja pukuhuoneet työntekijöille



Alhainen hiilijalanjälki

- Suunnittelussa otettu huomioon energiatehokkuus
- Elinkaariarviointi hiilijalanjälki huomioiden
- Vihreä sähkö ja kaukolämpö



Käyttäjien hyvinvointi

- Terveet ja turvalliset tilat tuottavuuden lisäämiseksi
- Erinomaiset olosuhteet, mukaan lukien sisäilman laatu, alhaiset materiaali- ja lämpökustannukset
- Sisäilmastoluokitus S2, materiaalit M1



Spondan vastuullisuuden tiekartta

- Hiilineutraaliustavoite 2030
- Energiatieteohjelman 2030 tavoitteena vähentää ostoenergiankulutusta 20 %
- Täydet 5 tähteä kansainvälisessä vastuullisuusarvioinnissa GRESB:ssä (Global Real Estate Sustainability Benchmark)



Resurssitehokkuus

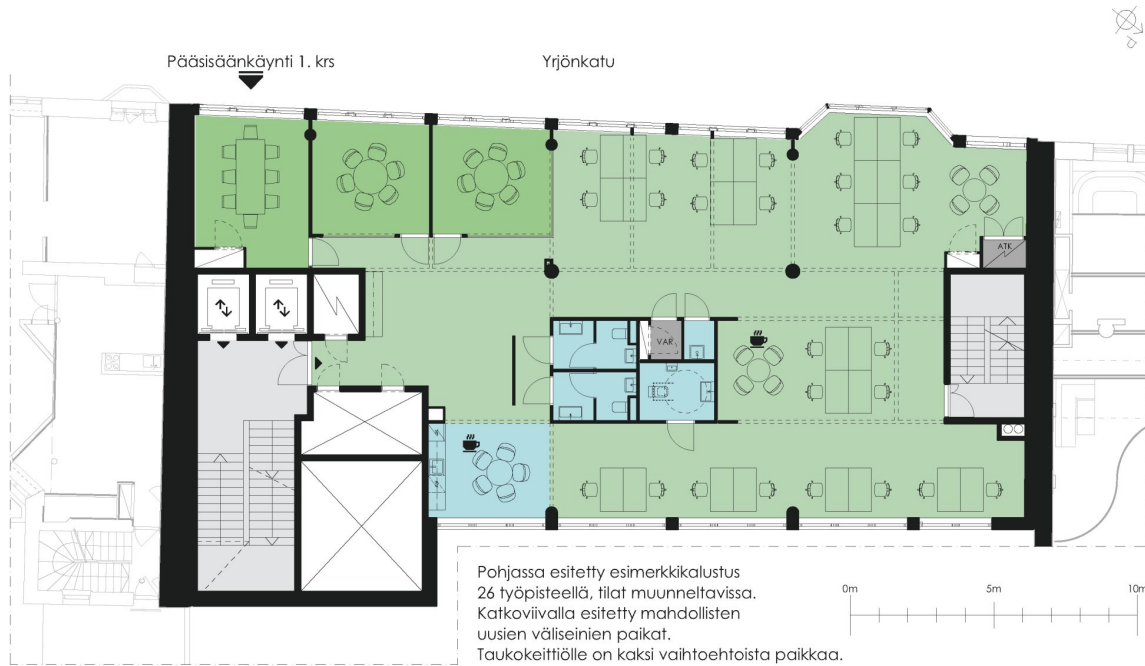
- Vastuulliset ja kestävät materiaali- ja palveluvalinnat
- Erinomaiset mahdollisuudet jätteiden kierrätykselle

Lisääarvoa vastuullisuudesta

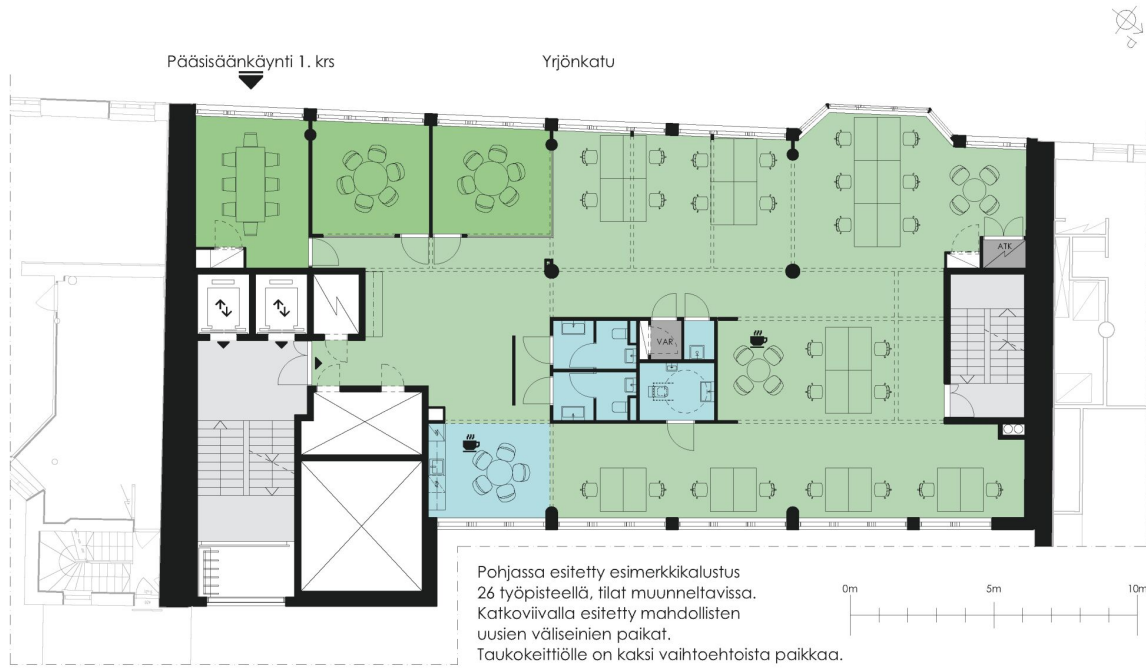
Harvinainen Excellent-tason BREEAM -ympäristösertifiointi sekä Spondan ympäristökumppanuus tekevät vuokralaisyrityksistäkin vastuullisia.

Täydellisesti uudistuvalla kohteella haetaan Excellent-tason BREEAM-sertifikaattia, minkä saaminen on 1980-luvun kiinteistöille erittäin merkittävä saavutus.

Vuokralaisilla on mahdollisuus ryhtyä myös Spondan ympäristökumppaniksi, mikä auttaa yrityksiä suunnitelmallisen ja omaa brändiarvoa kasvattavan vastuullisuustyön aloittamisessa ja toteuttamisessa.

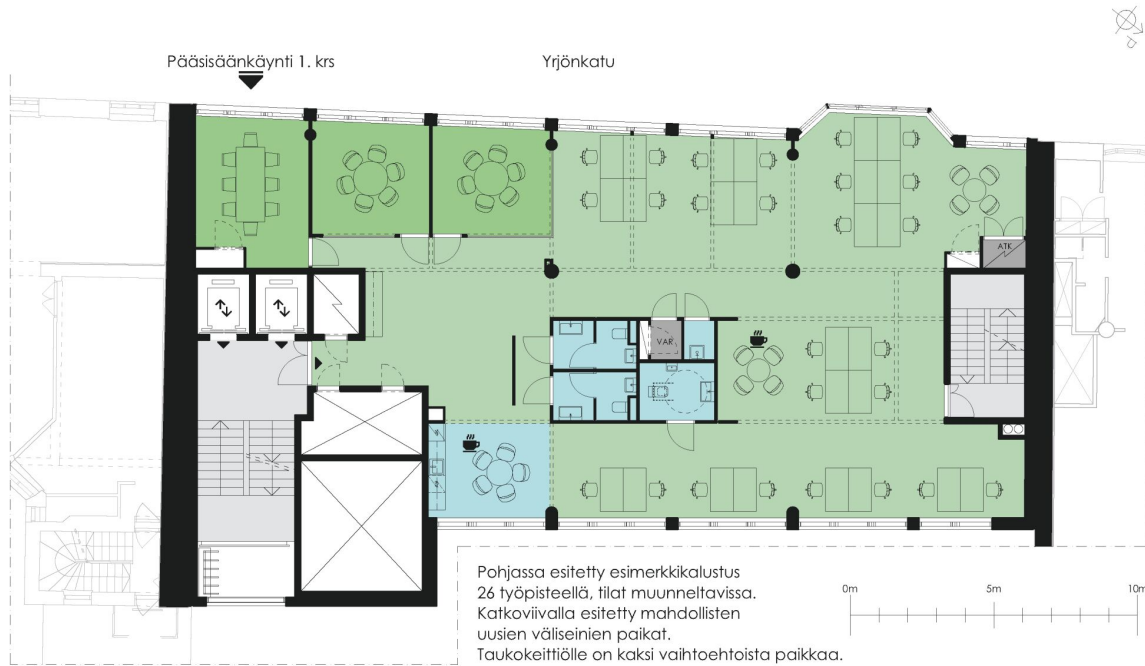
Toimitilaa Forum, Yrjönkatu 29, 00100 Helsinki


Yrjönkatu 29, 00100 Helsinki
TOIMISTOTILA / 2. KERROS / 314 m²

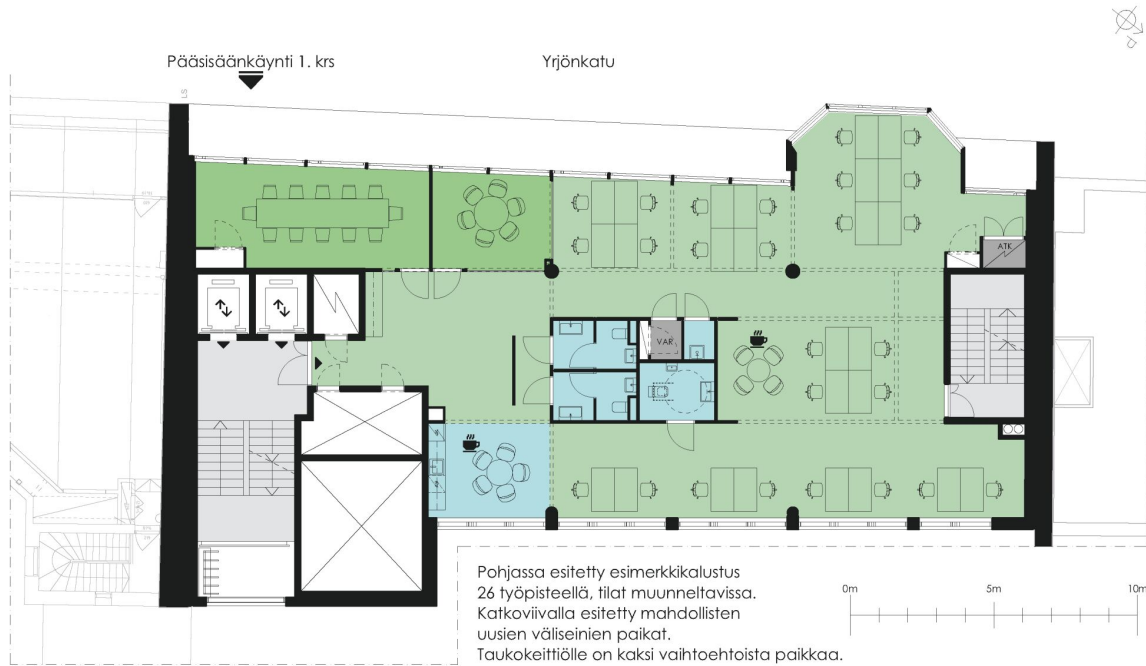
Toimitilaa Forum, Yrjönkatu 29, 00100 Helsinki


Yrjönkatu 29, 00100 Helsinki
TOIMISTOTILA / 3. KERROS / 313 m²

Toimitilaa Forum, Yrjönkatu 29, 00100 Helsinki



Yrjönkatu 29, 00100 Helsinki
TOIMISTOTILA / 4. KERROS / 313 m²

Toimitilaa Forum, Yrjönkatu 29, 00100 Helsinki


Yrjönkatu 29, 00100 Helsinki
TOIMISTOTILA / 5. KERROS / 277 m²

Toimitilaa Forum, Yrjönkatu 29, 00100 Helsinki



Havainnekuva

Toimitilaa Forum, Yrjönkatu 29, 00100 Helsinki



Havainnekuva

Toimitilaa Forum, Yrjönkatu 29, 00100 Helsinki



Havainnekuva