

Toimitilaa Aleksanterinkatu 9, 00100 Helsinki**Yleiskuvaus**

Täysin remontoitu 4. kerroksen huikea muuttovalmis mallitoimistotila 488 m² huippuosoitteella. Tilassa iso neuvottelutila sekä vetäytymistiloja. Luksusta keittiössä ja hienostunutta tunnelmaa saniteettitiloissa. Tilasta on myös mahdollista lohkaista 377 m² kokoinen tila. Erinomainen sijainti Helsingin ytimeistä lähellä kaikkea tarpeellista, metro ja raitiovaunureitit vieressä. Kluuvin kauppakeskus kaikkein liikkeineen ja palveluineen on vain muutaman askeleen päässä. Lue lisää liitteenä olevasta esitteestä. Huippuluokan toimitilat Helsingin ydinkeskustassa arvostetussa ja historiallisessa korttelissa keskellä loistavia kulkuyhteyksiä. Kiinteistön yhteydessä toimii monipuolinen kauppakeskus Kluuvi, ja kävelyetäisyyden päässä ovat kaikki Helsingin keskustan palvelut. Kun etsit yrityksellesi toimitilaa, jonka sijainnilla ja osoitteella on erityistä merkitystä, tutustu Kluuvi For Businessin toimitilatarjontaan. Muuntojoustavat tilat taipuvat sekä avo- että monitilatoimistoiksi, ja ne modifioidaan käyttäjän tarpeiden mukaan. Modernit ja valoisat tilat sijaitsevat kiinteistön 4.-7.-kerroksissa tarjoten hulppean työympäristön keskellä vilkkainta Helsingin ydinkeskustaa. Kluuvin kiinteistökokonaisuus on rakennettu eri aikakausina vuosina 1885, 1898, 1953 ja 1989, koostuen viidestä eri rakennuksesta Aleksanterinkadun, Kluuvikadun ja Yliopistonkadun varrella. Viimeisimpiä laajamittaisia remonteja on tehty vuosina 2009-2020 vastaamaan käyttäjien tarpeita. Kohde on useamman eri aikakaudella rakennetun rakennuksen yhdistelmä, mikä näkyy rakennusten julkisivujen kauniissa ja vanhoissa 1800-luvun lopun yksityiskohdissa. Kluuvin alla palvelevat EuroPark ja Aimo Park tarjoavat runsaasti pysäköintitilaa parkkihallissa, josta pääsee kuivin jaloin hissiyhteydellä kerroksiin. Kluuvi For Business tukee työmatkapyöräilyä tarjoamalla hyvät sosiaalitilat ja pyöräparkit kellarikerroksessa.

Kulkuyhteydet

Erinomaiset kulkuyhteydet takaavat sujuvat työmatkat, liikutpa sitten omalla autolla, julkisilla kulkuneuvoilla tai pyörällä. Metroasema ja raitiovaunupysäkit aivan kulman takana. Rautatieasemalle ja bussipysäkeille on vain muutaman minuutin kävelymatka.

Rakennusvuosi

1989

Toimitilaa Aleksanterinkatu 9, 00100 Helsinki



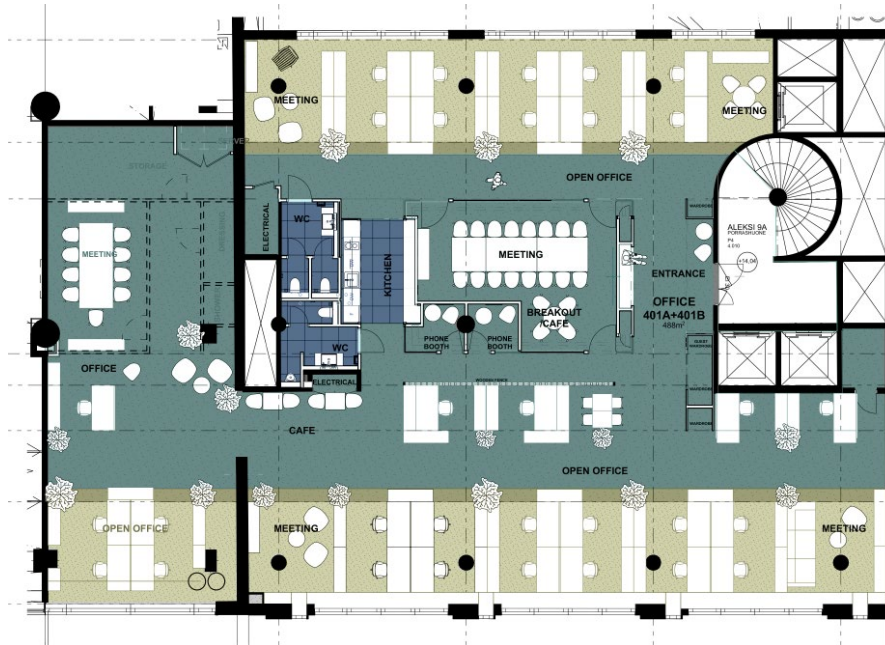
Toimitilaa Aleksanterinkatu 9, 00100 Helsinki

ALEKSANTERINKATU 9 A, 488 m², 4. krs

TEST FIT

4. KERROS

TILA 8



ALEKSANTERINKATU

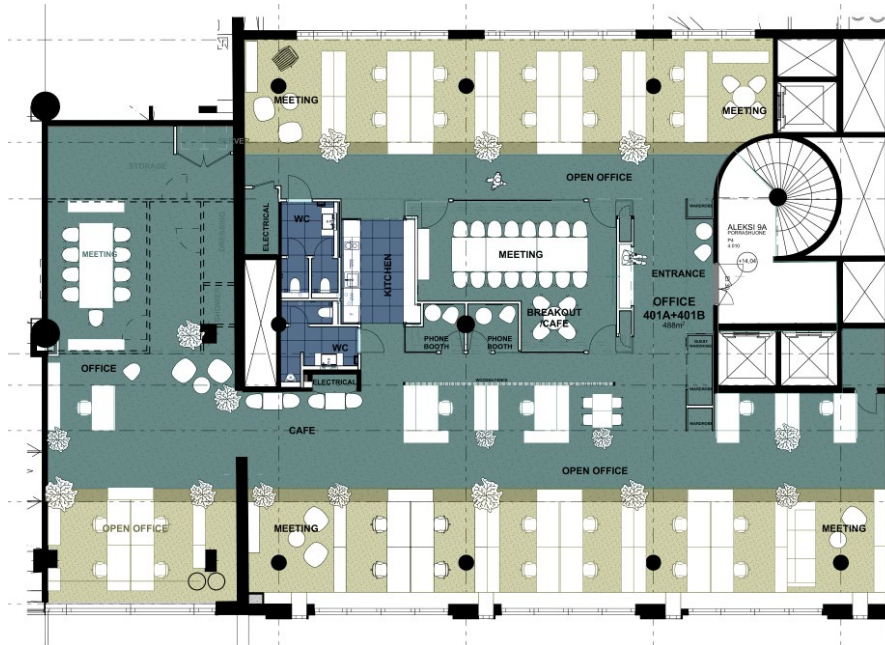
Toimitilaa Aleksanterinkatu 9, 00100 Helsinki

ALEKSANTERINKATU 9 A, 488 m2, 4. krs

TEST FIT

4. KERROS

TILA 8



ALEKSANTERINKATU

Toimitilaa Aleksanterinkatu 9, 00100 Helsinki



Toimitilaa Aleksanterinkatu 9, 00100 Helsinki

KLUUVI



Tervetuloa taloon

Kluuvi on totta kai kaupungin ytimessä. Mutta mikä tärkeintä, olemme myös kaupungin liike-elämän, palvelujen sekä tieteen ja kulttuurin leikkauspisteessä.

Etelässä kiinteistömme rajautuu Suomen liike-elämän kiistattomaan valtakatuun, Aleksiin. Lyhyttä Kluuvikatua taas hallitsevat kaupungin eturivin hotellit, liikkeet ja ravintolat. Eikä naapuria tarvitse hävetä Yliopistonkadullakaan, kun viereistä tonttia hallitsee maamme tieteen, tutkimuksen ja opetuksen dynamo.

Tämä tarina kertoo toimistovaihtoehtoista kaupungin monimuotoisesta ja elävästä ytimessä. Erikoisia toimistotiloja on kattomme alla yhteensä noin 7 000 neliömetrin verran.

Kluuvi – For business

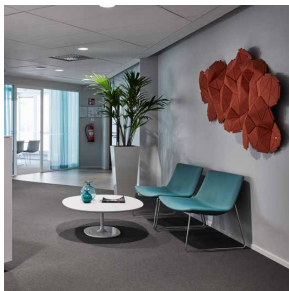
Toimitilaa Aleksanterinkatu 9, 00100 Helsinki

KLUUVI

Onnistunut tilaratkaisu on monen tekijän summa, joten ynnätäänpäs!



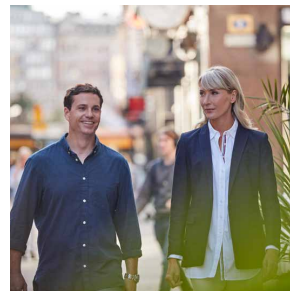
**Metrolta vain muutama
metri perille**



**Nykyaikaiset tilat ja
upea osoite**



**Palveluihin päällystakkia
pukematta**



**Rikas ja inspiroiva
ympäristö**

Toimitilaa Aleksanterinkatu 9, 00100 Helsinki
KLUUVI

Helppo tulla ja mennä

Helsingin Yliopiston metroaseman sisäänkäynti on suoraan Kluuvia vastapäätä ja Aleksanterinkadun puolella pysähtyvät raitiolinjat 2, 4, 5 ja 7. Rautatieasemallekin on vain reilun kahden korttelin matka.

Autolla liikkuvia palvelevat Aimo Park, Kluuvien K2- ja K3-kerroksissa, sekä Europark, josta on myös suora kulkuyhteys Kluuviin.

Vuokralaisille on talossa myös pyöräparkki, sosiaalitilat ja säilytyslokerot.



Toimitilaa Aleksanterinkatu 9, 00100 Helsinki
KLUUVI

Toimistotila 488 m²

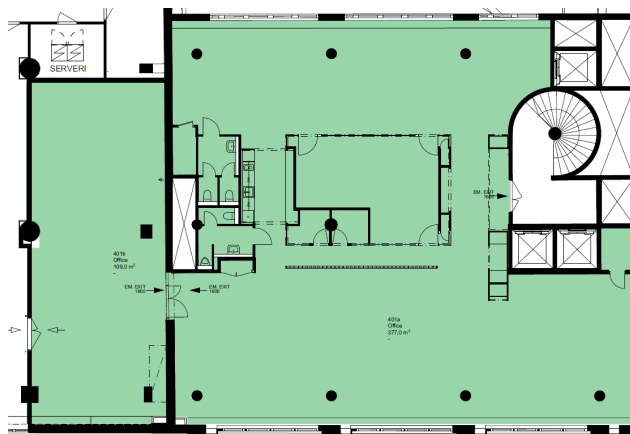
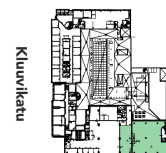
Aleksanterinkatu 9 A, 4. kerros

Aleksanterinkadulla sijaitseva 4. kerroksen moderni täysin uudistettu huikea toimistotila tarjoaa viihtyisän ja valoisan työskentelyympäristön kaupungin ytimessä. Tilaan tulvii luonnollista valoa sekä Aleksanterinkadun että sisäpihan puolen ikkunoista. Tälle toimistolle on aivan oma sisäänkäynti hienosta aulasta osoitteesta Aleksanterinkatu 9 A.

Tilaan voidaan sijoittaa 30 - 40 työpistettä. Toimistossa on valmiina iso neuvottelutila. Tilassa korkeatasoiset keittiö ja saniteettitilat sekä erillisiä vetäytymishuoneita. Tiloissa jäähdytys.

Kiinteistöllä löytyy vuokralaisten käyttöön polkupyörien säilytystilaa, erilliset pukeutumis- ja suihkutilat.

Autopaikotusmahdollisuus hissimatkan ulottuvissa Kluuvien AimoPark ja Europak autohalleissa.

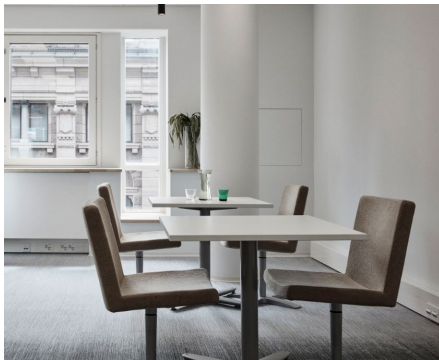

Yliopistonkatu

Aleksanterinkatu

Toimitilaa Aleksanterinkatu 9, 00100 Helsinki

KLUUVI

Toimistotila 488 m²

Aleksanterinkatu 9 A, 4. kerros

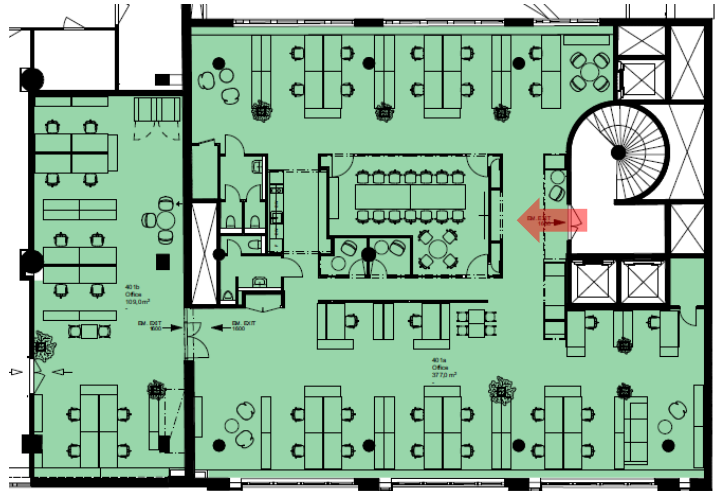


Toimitilaa Aleksanterinkatu 9, 00100 Helsinki

KLUUVI

Toimistotila 488 m²

Arkkitehdin luonnos työpistesijoittelusta



Toimitilaa Aleksanterinkatu 9, 00100 Helsinki

KLUUVI

Toimistotila 488 m²

Aleksanterinkatu 9 A, 4. kerros



Toimitilaa Aleksanterinkatu 9, 00100 Helsinki

KLUUVI

Sujuva työpäivä

Kluuvin toimitot ovat korttelin ylimmissä kerroksissa 3-7. Kauppakeskuksen rauhallisessa yläkerrassa on hyvä käydä töissä, sillä Kluuvi on ollut todellinen edelläkävijä kauppakeskusten ravintolapalveluissa.

Kluuvissa työskenteleviä palvelee pitkälti toistakymmentä kahvilaa ja ravintolaa. Tyyli-, hinta- ja makuvaihtoehtoja on tarjolla runsaasti, olipa kyse aamukahvista, lounaasta, kokoustarjoiluista tai vaikka afterwork-kokoontumisesta.



Toimitilaa Aleksanterinkatu 9, 00100 Helsinki

KLUUVI

Liikkeet ja palvelut

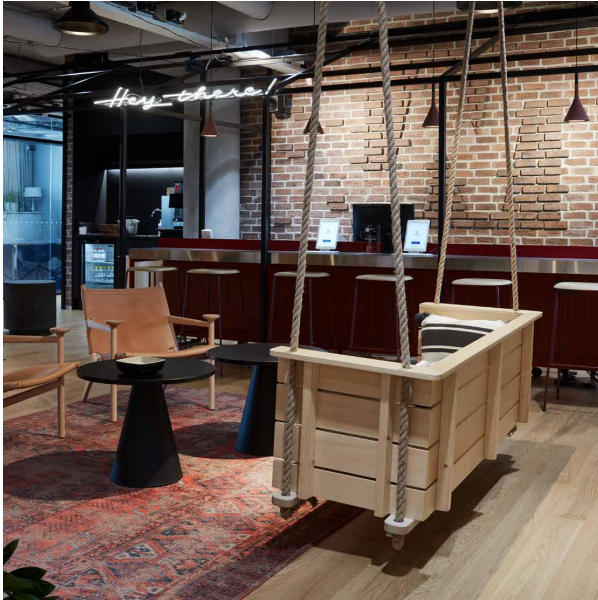
Kluuvin kauppakeskuksessa käy vuosittain neljä miljoonaa kävijää. Keskeisen sijainnin ja runsaan ravintolatarjonnan ohella Kluuvin kolmas vetovoimatekijä ovat erikoisliikkeet ja palvelut

Kauppakeskuksessa on myös lähialueen ainoa päivittäistavara-kauppa Alepa, mikä tuo lisää sujuvuutta myös talossa työskentelevien arkeen.



Toimitilaa Aleksanterinkatu 9, 00100 Helsinki

KLUUVI

*Sekoitus uutta & vanhaa*

Kluuvi sai osapuilleen nykyisen muotonsa vuonna 1989, jolloin Kluuvin kauppakeskus ja toimitot laajenivat kattamaan koko Aasi-korttelin länsiosan.

Vuonna 1953 valmistui Aleksanterinkadulle Elannon huippunykyaikainen tavaratalorakennus. Hienouksiin kuului mm. Suomen ensimmäinen valintamyymälä.

Vuonna 1885 valmistunut Kluuvikatu 5 oli alun perin kultaseppämestari Fagerroosin rakennuttama ja Theodor Höijerin suunnittelema asuintalo.

Yliopistonkatu 6 rakennettiin vuonna 1898 oli Oy Lilius & Hertzbergin kirjapainotaloksi. Talon tiilijulkisivua pidetään arkkitehtonisesti arvokkaana.

Toimitilaa Aleksanterinkatu 9, 00100 Helsinki



Toimitilaa Aleksanterinkatu 9, 00100 Helsinki

KLUUVI



Tervetuloa taloon

Kluuvi on totta kai kaupungin ytimessä. Mutta mikä tärkeintä, olemme myös kaupungin liike-elämän, palvelujen sekä tieteen ja kulttuurin leikkauspisteessä.

Etelässä kiinteistömme rajautuu Suomen liike-elämän kiistattomaan valtakatuun, Aleksiin. Lyhyttä Kluuvikatua taas hallitsevat kaupungin eturivin hotellit, liikkeet ja ravintolat. Eikä naapuria tarvitse hävetä Yliopistonkadullakaan, kun viereistä tonttia hallitsee maamme tieteen, tutkimuksen ja opetuksen dynamo.

Tämä tarina kertoo toimistovaihtoehtoista kaupungin monimuotoisesta ja elävästä ytimessä. Erikoisia toimistotiloja on kattomme alla yhteensä noin 7 000 neliömetrin verran.

Kluuvi – For business

Toimitilaa Aleksanterinkatu 9, 00100 Helsinki

KLUUVI

Onnistunut tilaratkaisu on monen tekijän summa, joten ynnätäänpäs!



**Metrolta vain muutama
metri perille**



**Nykyaikaiset tilat ja
upea osoite**



**Palveluihin päällystakkia
pukematta**



**Rikas ja inspiroiva
ympäristö**

Toimitilaa Aleksanterinkatu 9, 00100 Helsinki
KLUUVI

Helppo tulla ja mennä

Helsingin Yliopiston metroaseman sisäänkäynti on suoraan Kluuvia vastapäätä ja Aleksanterinkadun puolella pysähtyvät raitiolinjat 2, 4, 5 ja 7. Rautatieasemallekin on vain reilun kahden korttelin matka.

Autolla liikkuvia palvelevat Aimo Park, Kluuvien K2- ja K3-kerroksissa, sekä Europark, josta on myös suora kulkuyhteys Kluuviin.

Vuokralaisille on talossa myös pyöräparkki, sosiaalitilat ja säilytyslokerot.



Toimitilaa Aleksanterinkatu 9, 00100 Helsinki
KLUUVI

Toimistotila 488 m²

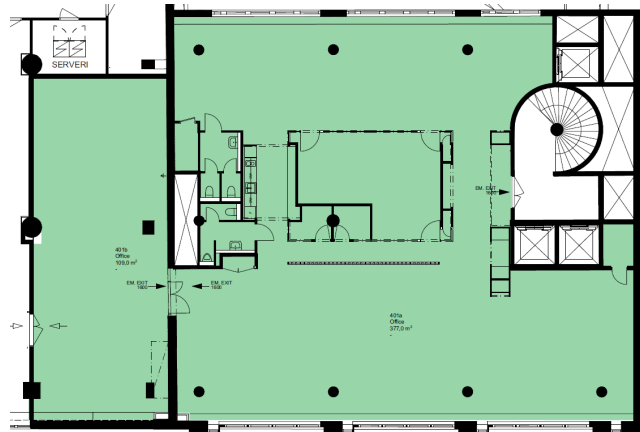
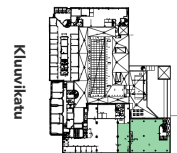
Aleksanterinkatu 9 A, 4. kerros

Aleksanterinkadulla sijaitseva 4. kerroksen moderni täysin uudistettu huikea toimistotila tarjoaa viihtyisän ja valoisan työskentelyympäristön kaupungin ytimessä. Tilaan tulvii luonnollista valoa sekä Aleksanterinkadun että sisäpihan puolen ikkunoista. Tälle toimistolle on aivan oma sisäänkäynti hienosta aulasta osoitteesta Aleksanterinkatu 9 A.

Tilaan voidaan sijoittaa 30 - 40 työpistettä. Toimistossa on valmiina iso neuvottelutila. Tilassa korkeatasoiset keittiö ja saniteettitilat sekä erillisiä vetäytymishuoneita. Tiloissa jäähdytys.

Kiinteistöllä löytyy vuokralaisten käyttöön polkupyörien säilytystilaa, erilliset pukeutumis - ja suihkutilat.

Autopaikotusmahdollisuus hissimatkan ulottuvissa Kluuvin AimoPark ja Europak autohalleissa.

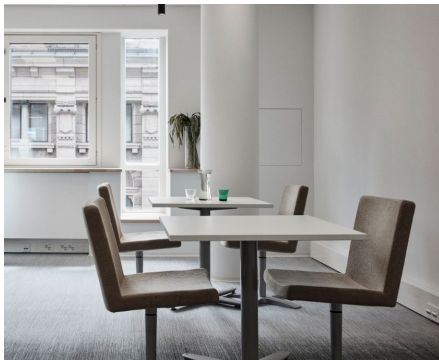

Yliopistonkatu

Aleksanterinkatu

Toimitilaa Aleksanterinkatu 9, 00100 Helsinki

KLUUVI

Toimistotila 488 m²

Aleksanterinkatu 9 A, 4. kerros

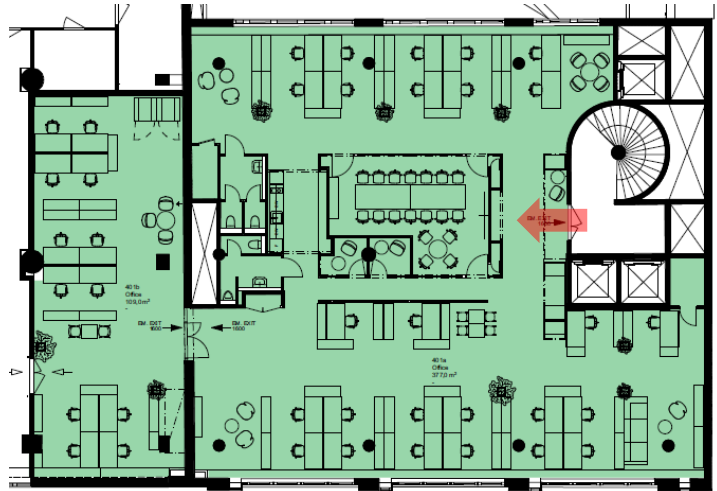


Toimitilaa Aleksanterinkatu 9, 00100 Helsinki

KLUUVI

Toimistotila 488 m²

Arkkitehdin luonnos työpistesijoittelusta



Toimitilaa Aleksanterinkatu 9, 00100 Helsinki

KLUUVI

Toimistotila 488 m²

Aleksanterinkatu 9 A, 4. kerros



Toimitilaa Aleksanterinkatu 9, 00100 Helsinki**KLUUVI**

Sujuva työpäivä

Kluuvin toimitot ovat korttelin ylimmissä kerroksissa 3-7. Kauppakeskuksen rauhallisessa yläkerrassa on hyvä käydä töissä, sillä Kluuvi on ollut todellinen edelläkävijä kauppakeskusten ravintolapalveluissa.

Kluuvissa työskenteleviä palvelee pitkälti toistakymmentä kahvilaa ja ravintolaa. Tyyli-, hinta- ja makuvaihtoehtoja on tarjolla runsaasti, olipa kyse aamukahvista, lounaasta, kokoustarjoiluista tai vaikka afterwork-kokoontumisesta.



Toimitilaa Aleksanterinkatu 9, 00100 Helsinki

KLUUVI



Liikkeet ja palvelut

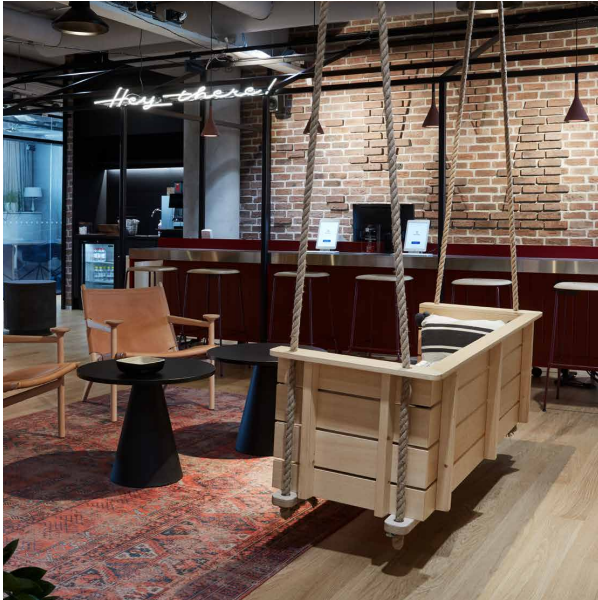
Kluuvin kauppakeskuksessa käy vuosittain neljä miljoonaa kävijää. Keskeisen sijainnin ja runsaan ravintolatarjonnan ohella Kluuvin kolmas vetovoimatekijä ovat erikoisliikkeet ja palvelut

Kauppakeskuksessa on myös lähialueen ainoa päivittäistavarakauppa Alepa, mikä tuo lisää sujuvuutta myös talossa työskentelevien arkeen.



Toimitilaa Aleksanterinkatu 9, 00100 Helsinki

KLUUVI

*Sekoitus uutta & vanhaa*

Kluuvi sai osapuilleen nykyisen muotonsa vuonna 1989, jolloin Kluuvin kauppakeskus ja toimitot laajenivat kattamaan koko Aasi-korttelin länsiosan.

Vuonna 1953 valmistui Aleksanterinkadulle Elannon huippunykyaikainen tavaratalorakennus. Hienouksiin kuului mm. Suomen ensimmäinen valintamyymälä.

Vuonna 1885 valmistunut Kluuvikatu 5 oli alun perin kultaseppämestari Fagerroosin rakennuttama ja Theodor Höijerin suunnittelema asuintalo.

Yliopistonkatu 6 rakennettiin vuonna 1898 oli Oy Lilius & Hertzbergin kirjapainotaloksi. Talon tiilijulkisivua pidetään arkkitehtonisesti arvokkaana.

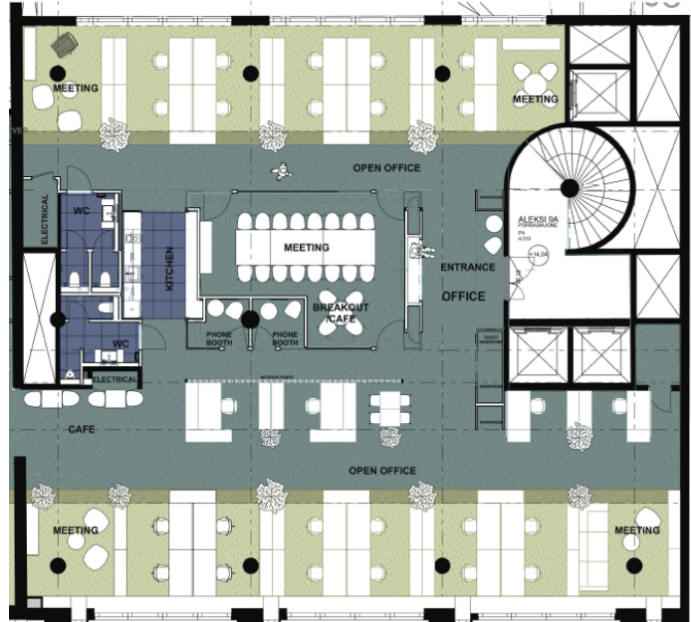
Toimitilaa Aleksanterinkatu 9, 00100 Helsinki

KLUUVI

Toimistotila

377 m²

Arkkitehdin luonnos työpistesijoittelusta



Toimitilaa Aleksanterinkatu 9, 00100 Helsinki

KLUUVI

Toimistotila

377 m²

Arkkitehdin luonnos työpistesijoittelusta

