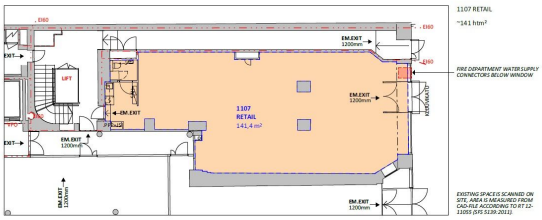
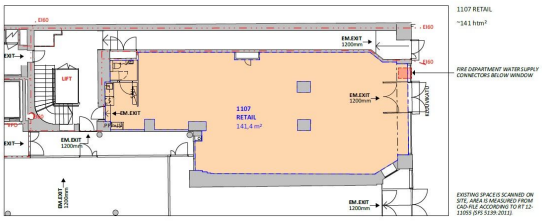
Toimitilaa Aleksanterinkatu 11, 00100 Helsinki





Vuokrataan

Nyt tarjolla vuokralle ainutlaatuinen 142 m² liiketila erinomaisella sijainnilla Helsingin ydinkeskustassa! Tämä katutason tila sijaitsee vuonna 2020 saneerauksesta valmistuneessa upeassa The First -rakennuksessa. Tähän liiketilaan sisäänkäynti Kluuvikadun puolelta. Liiketila sopii täydellisesti esimerkiksi kahvilaksi, salaattibaariksi tai muuhun kevyempään liiketoimintaan, joka hyötyy vilkkaasta jalankulkuli...

Tilatyyppi

Liiketilaa	142 m²
Yhteensä	142 m²

Tilan tarjoaja

Cushman&Wakefield

p. +358108368400
retail.fi@cushwake.com

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Aleksanterinkatu 11, 00100 Helsinki

Yleiskuvaus

Nyt tarjolla vuokralle ainutlaatuinen 142 m² liiketila erinomaisella sijainnilla Helsingin ydinkeskustassa! Tämä katutason tila sijaitsee vuonna 2020 saneerauksesta valmistuneessa upeassa The First -rakennuksessa. Tähän liiketilaan sisäänkäynti Kluuvikadun puolelta. Liiketila sopii täydellisesti esimerkiksi kahvilaksi, salaattibaariksi tai muuhun kevyempään liiketoimintaan, joka hyötyy vilkkaasta jalankulkuliikenteestä ja keskeisestä sijainnista. Tila ei sovellu ravintolaksi. Liiketilojen vuokraus ja tiedustelut: C&W Retail Services, puh. 0108368400, retail.fi@cushwake.com. The First on primepaikalla, Helsingin ydinkeskustassa, Aleksin ja Kluuvin kulmassa sijaitseva upea ja arvokas rakennus, joka tarjoaa huippuluokan toimitiloja. Tämä historiallinen toimistokiinteistö on Suomen vanhin betonirakenteinen liiketalo ja se on valmistunut täydellisestä saneerauksesta vuonna 2020. Sen toimitilat vastaavat täydellisesti nykytoimistovuokralaisen vaatimuksiin. Tilat ovat avaria, valoisia sekä erittäin muuntautumiskelpoisia. Saneerauksen yhteydessä uudistettiin talon pääaula, joka avautuu suurin lasiseinin Kluuvikadun suuntaan. Sisäänkäynti on erityisen edustava. Rakennuksen palvelut ovat monipuoliset, kattosaunasta ensiluokkaisiin kokoustiloihin ja avaraan sisäpihaan, jossa voi vaikkapa nauttia lounasta. Talon katutasossa on rakennusta elävöittäviä liiketiloja ja ympäristössä runsaasti ravintoloita, myymälöitä sekä hotelleja. Talossa on pyöräparkki sekä suihku- ja pukuhuonetilat kellarikerroksessa. Toimistot sijaitsevat kerroksissa 2.-7. ja tilat ovat räätälöitävissä vuokralaisen toiveiden mukaan ja ne toimivat hyvin sekä huonetoimistona että tehokkaana avokonttorina.

Kulkuyhteydet

Aleksanterinkatua pitkin kulkevat raitiovaunut 3B, 3T, 4, 4T, 7A ja 7B. Rautatieasemalle, josta juna- ja metroyhteydet, on lyhyt kävelymatka. Metroyhteys myös Kaisaniemestä. Bussiyhteydet Rautatientorilta, Elielinaukiolta ja Kampin keskuksesta.

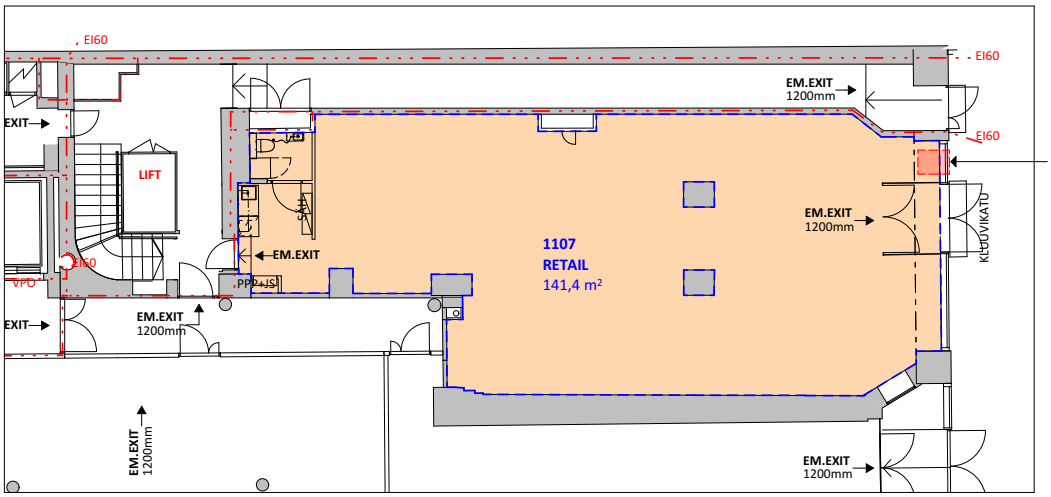
© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Aleksanterinkatu 11, 00100 Helsinki

© 2026 Toimitilat.fi

Liite 1

Toimitilaa Aleksanterinkatu 11, 00100 Helsinki



1107 RETAIL

~141 htm²

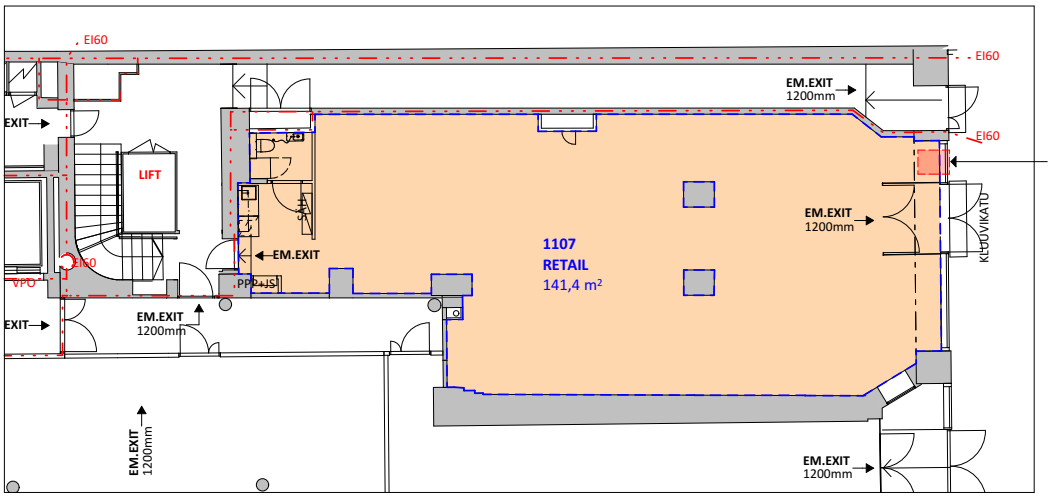
FIRE DEPARTMENT WATER SUPPLY CONNECTORS BELOW WINDOW

EXISTING SPACE IS SCANNED ON SITE, AREA IS MEASURED FROM CAD-FILE ACCORDING TO RT 12-11055 (SFS 5139:2011).

KOy HELSINGIN ALEKSANTERINKATU 11 | 1. kerros
5.6.2020 | 1:100 | A3 |

SYNOPSIS ARCHITECTS

Toimitilaa Aleksanterinkatu 11, 00100 Helsinki



KOy HELSINGIN ALEKSANTERINKATU 11 | 1. kerros
5.6.2020 | 1:100 | A3 |

SYNOPSIS ARCHITECTS