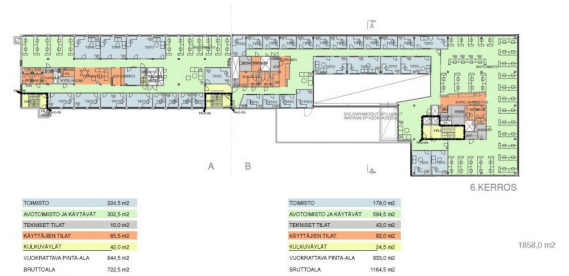


## Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrattavissa kuudennen kerroksen heti vapaa toimistotila A-rakennuksessa. Kiinteistö Oy Valimotie 15 koostuu kahdesta toisiinsa liitetystä rakennuksesta A ja B, jotka tarjoavat tehokkaat ja nykyaikaiset tilaratkaisut ja vuokralaisten käyttöön runsaasti pysäköintipaikkoja. Viereisen Kiinteistö Oy Valimotie 17-19 palvelut käytettävissä: henkilöstöravintola, aulapalvelu, kokoustilat, auditorio sekä kuntosal...

### Tilatyyppi

|               |        |
|---------------|--------|
| Toimistotilaa | 622 m² |
| Yhteensä      | 622 m² |



### Tilan tarjoaja

**Cushman&Wakefield**

p. +358108368400  
info.fi@cushwake.com

**Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki**

---

**Yleiskuvaus**

---

Vuokrattavissa kuudennen kerroksen heti vapaa toimistotila A-rakennuksessa. Kiinteistö Oy Valimotie 15 koostuu kahdesta toisiinsa liitetystä rakennuksesta A ja B, jotka tarjoavat tehokkaat ja nykyaikaiset tilaratkaisut ja vuokralaisten käyttöön runsaasti pysäköintipaikkoja. Viereisen Kiinteistö Oy Valimotie 17-19 palvelut käytettävissä: henkilöstöravintola, aulapalvelu, kokoustilat, auditorio sekä kuntosali uima-altaineen ja edustustilat. Kiinteistöt 15 ja 17-19 on yhdistetty toisiinsa Valimokujan ylittävällä putkella. Rakennuksessa on koneellinen ilmanvaihto ja jäähdytys. Tehokkaat tilaratkaisut. Hyvät liikenneyhteydet. Palveluiden läheisyydessä. Paikoitustilaa myös maan alla.

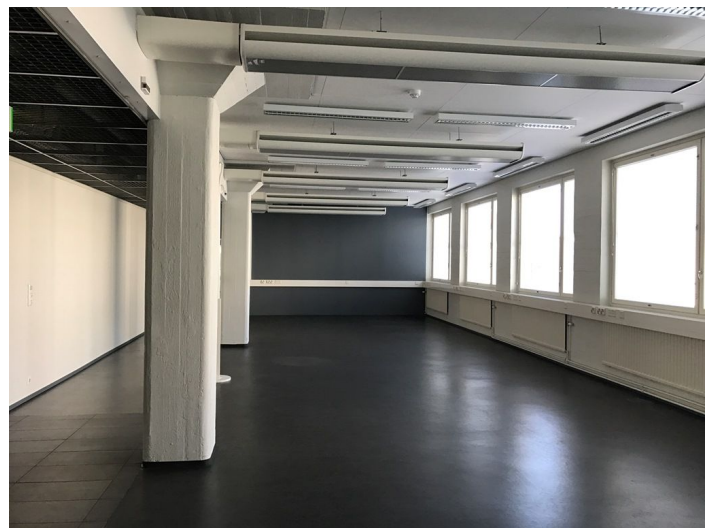
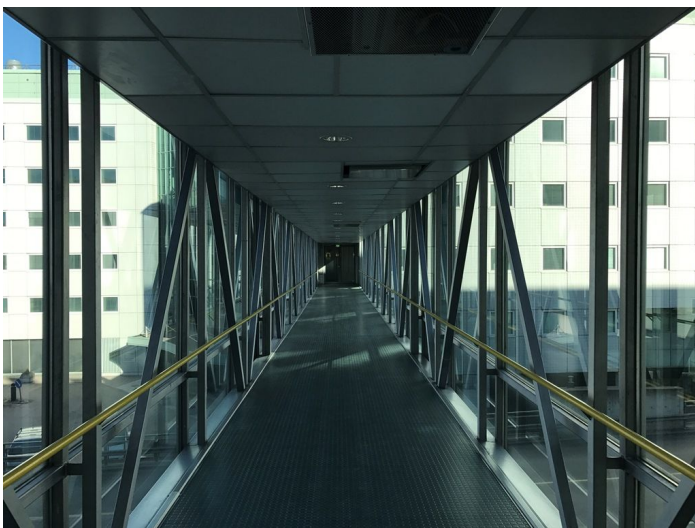
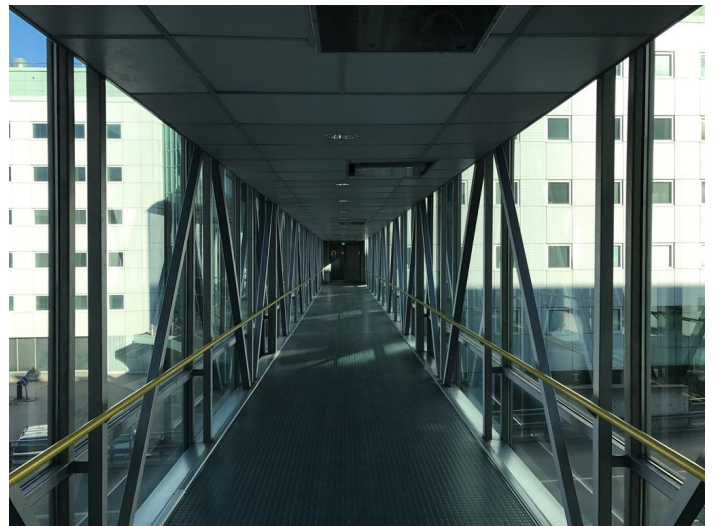
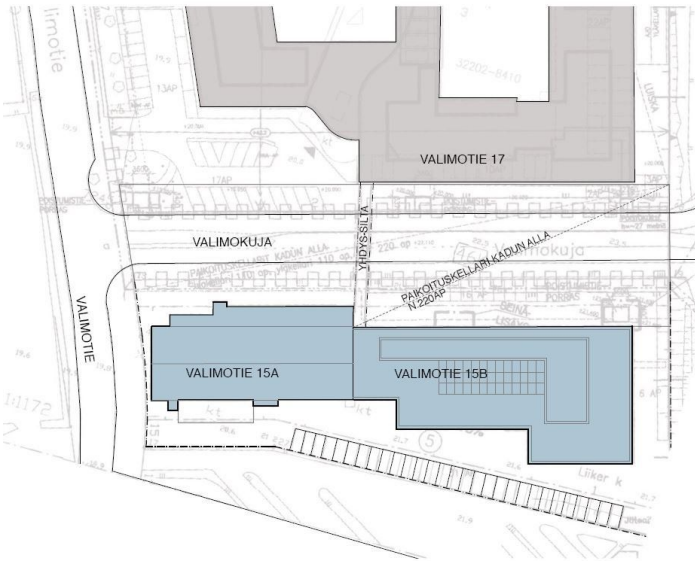
**Kulkuyhteydet**

---

Valimon rautatieasemalta lähijunat Helsingin keskustaan 10 min. välein. Bussi nro 54 Itäkeskukseen n.7 min. välein. Helsingin keskustaan n.10 km, lentokentälle n.20 km. Lisäksi yhteydet omalla autolla hyvät.



Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki



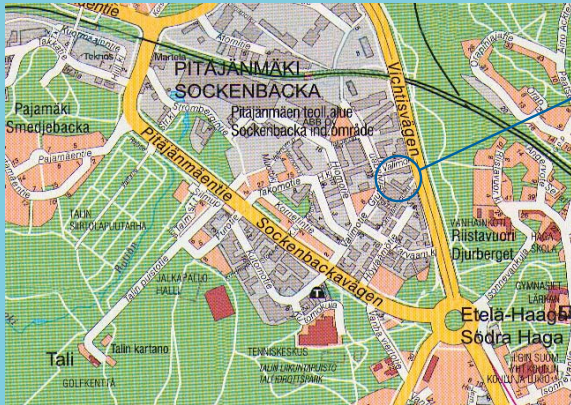
**Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki**





**Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki**

Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki



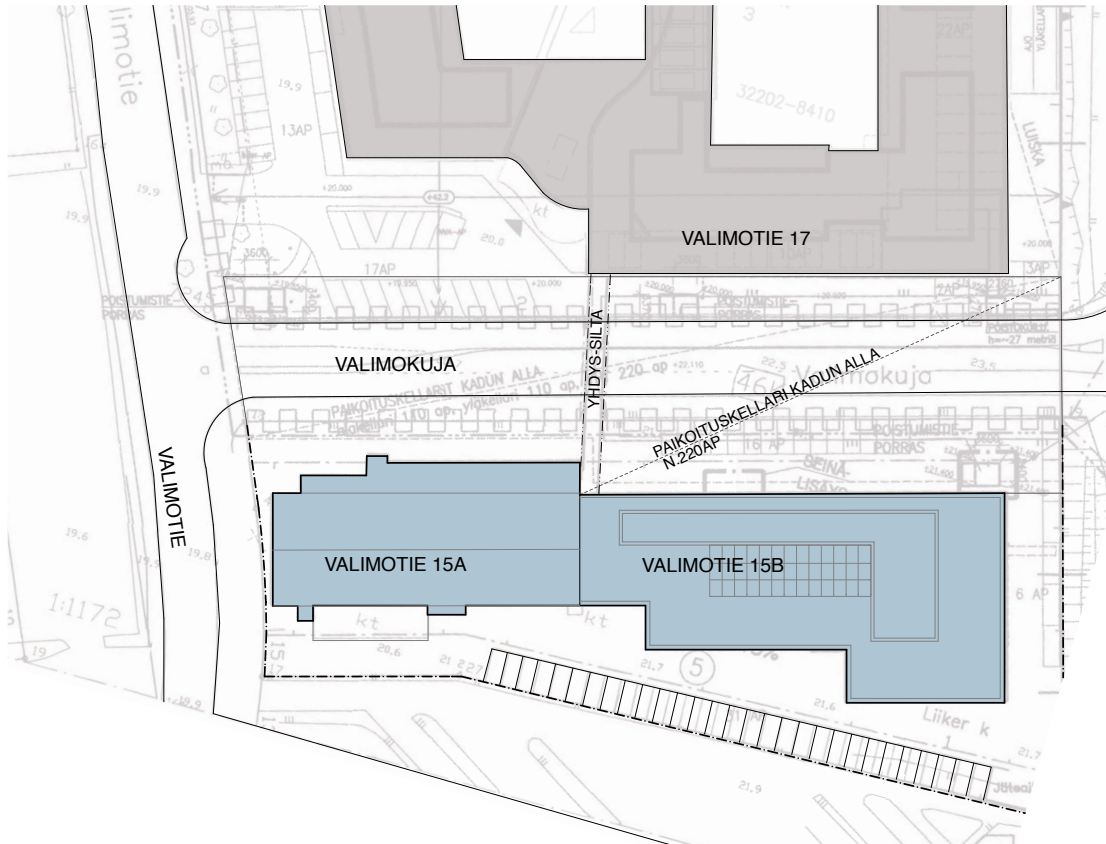
Valimotie 15 A ja B



**Parasta Pitäjänmäkeä**

- tehokkaat tilaratkaisut
- hyvät liikenneyhteydet
- palveluiden läheisyydessä
- paikoitustilaa myös maan alla

**LARKAS & LAINE OY**  
ARKKITEHTITOIMISTO

**Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki**

**KERROSALAT:**

|                  | A-OSA                  |
|------------------|------------------------|
| 7.kerros (iv-kh) | 194,5kem <sup>2</sup>  |
| 6.kerros         | 720,5kem <sup>2</sup>  |
| 5.kerros         | 720,5kem <sup>2</sup>  |
| 4.kerros         | 720,5kem <sup>2</sup>  |
| 3.kerros         | 720,5kem <sup>2</sup>  |
| 2.kerros         | 720,5kem <sup>2</sup>  |
| 1.kerros         | 918,0kem <sup>2</sup>  |
| Yhteensä         | 5687,5kem <sup>2</sup> |

**B-OSA**

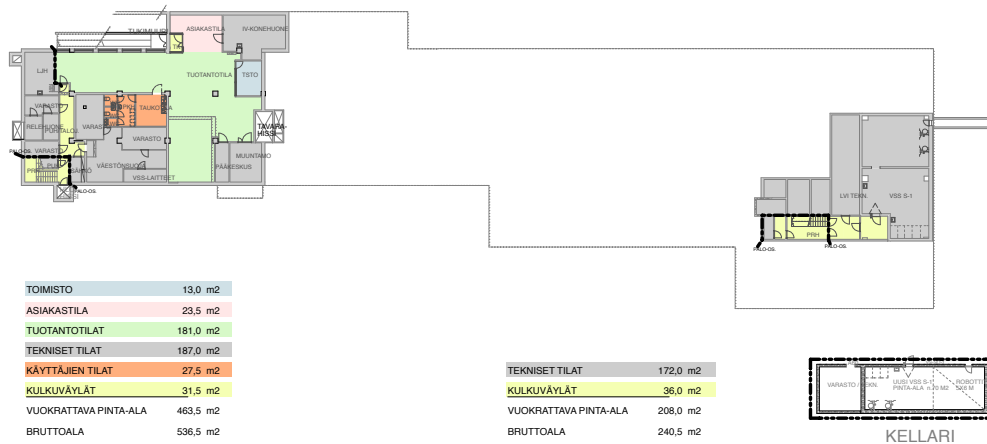
|                                    |                        |
|------------------------------------|------------------------|
| 7.kerros (iv-kh)                   | -                      |
| 6.kerros                           | 1179,0kem <sup>2</sup> |
| 5.kerros                           | 1368,0kem <sup>2</sup> |
| 4.kerros                           | 1368,0kem <sup>2</sup> |
| 3.kerros                           | 1368,0kem <sup>2</sup> |
| 2.kerros                           | 1526,5kem <sup>2</sup> |
| 1.kerros                           | -                      |
| Palo-osaston<br>kerrosala yhteensä | 6809,5kem <sup>2</sup> |

**AUTOPAIKAT:**

Pihalla n.105ap  
Kellarissa n. 220 ap  
(jaettu Valimotie 17 tontin kanssa  
Ajo Valimotie 17 kautta)

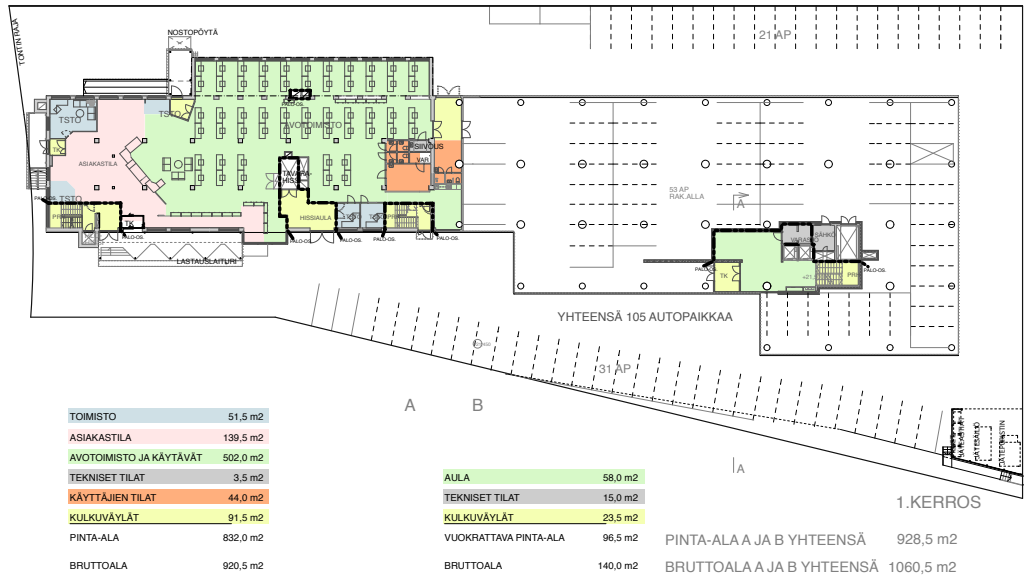
**Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki**

Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki



**Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki**

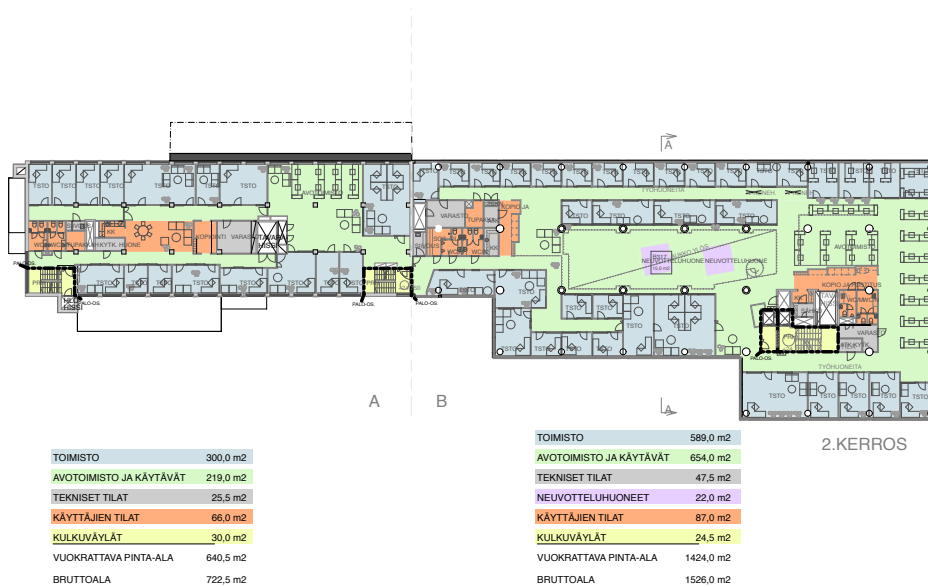
Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki





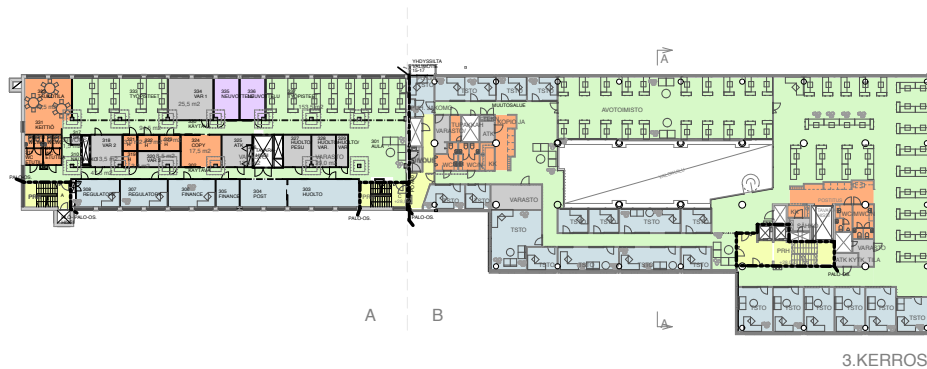
**Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki**

Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki



**Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki**

Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki



3. KERROS

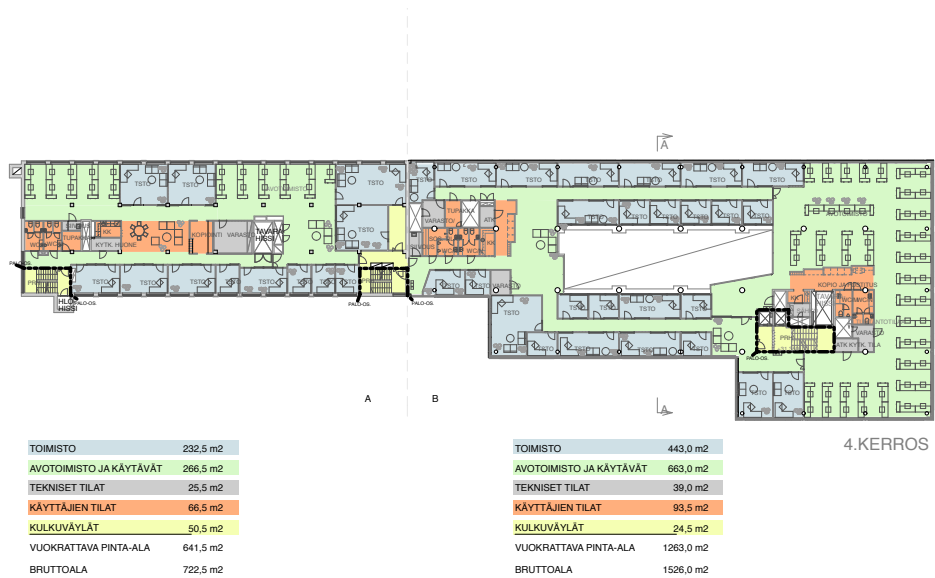
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| TOIMISTO                | 106,0m <sup>2</sup>  |
| AVOTOIMISTO JA KÄYTÄVÄT | 295,5m <sup>2</sup>  |
| TEKNISET TILAT          | 107,0 m <sup>2</sup> |
| NEUVOTTELUHUONE         | 28,5 m <sup>2</sup>  |
| KÄYTTÄJIEN TILAT        | 81,5 m <sup>2</sup>  |
| KULKUVÄYLÄT             | 30,0 m <sup>2</sup>  |
| VUOKRATTAVA PINTA-ALA   | 645,5 m <sup>2</sup> |
| BRUTTOALA               | 722,5 m <sup>2</sup> |

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| TOIMISTO                | 330,0 m <sup>2</sup>  |
| AVOTOIMISTO JA KÄYTÄVÄT | 708,5 m <sup>2</sup>  |
| TEKNISET TILAT          | 50,5 m <sup>2</sup>   |
| KÄYTTÄJIEN TILAT        | 85,0 m <sup>2</sup>   |
| KULKUVÄYLÄT             | 65,0 m <sup>2</sup>   |
| VUOKRATTAVA PINTA-ALA   | 1239,0 m <sup>2</sup> |
| BRUTTOALA               | 1526,0 m <sup>2</sup> |

 VUOKRATTAVA PINTA-ALAA JA B YHTEENSÄ 1884,5 m<sup>2</sup>  
 BRUTTOALA A JA B YHTEENSÄ 2248,5 m<sup>2</sup>

**Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki**

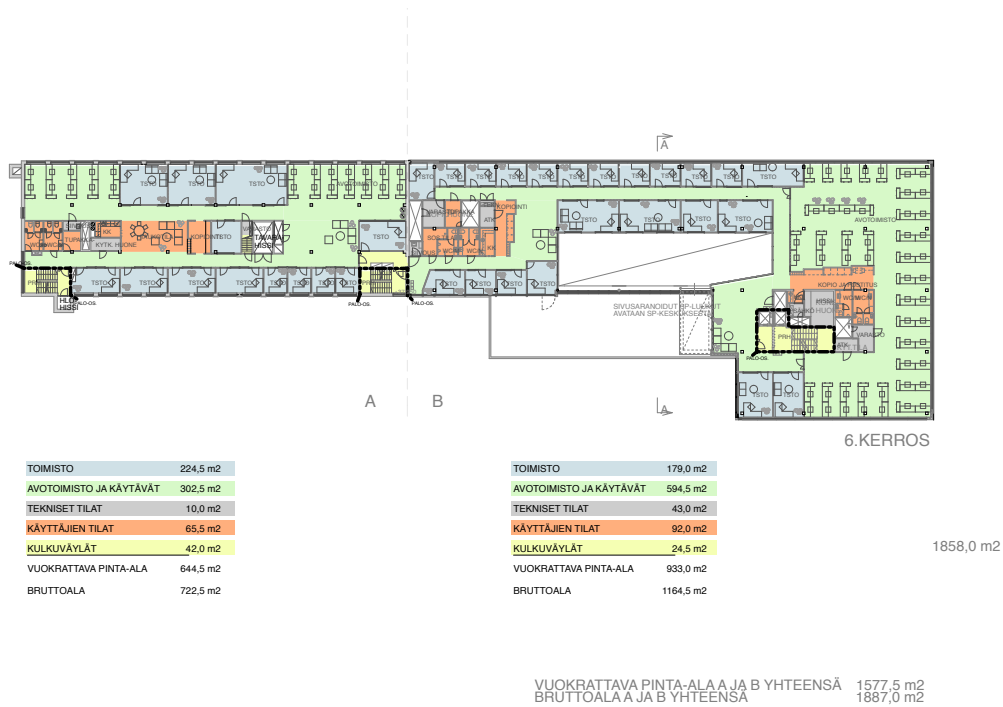
Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki



VUOKRATTAVA PINTA-ALA A JA B YHTEENSÄ 1904,5 m<sup>2</sup>  
BRUTTOALA A JA B YHTEENSÄ 2248,5 m<sup>2</sup>

**Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki**

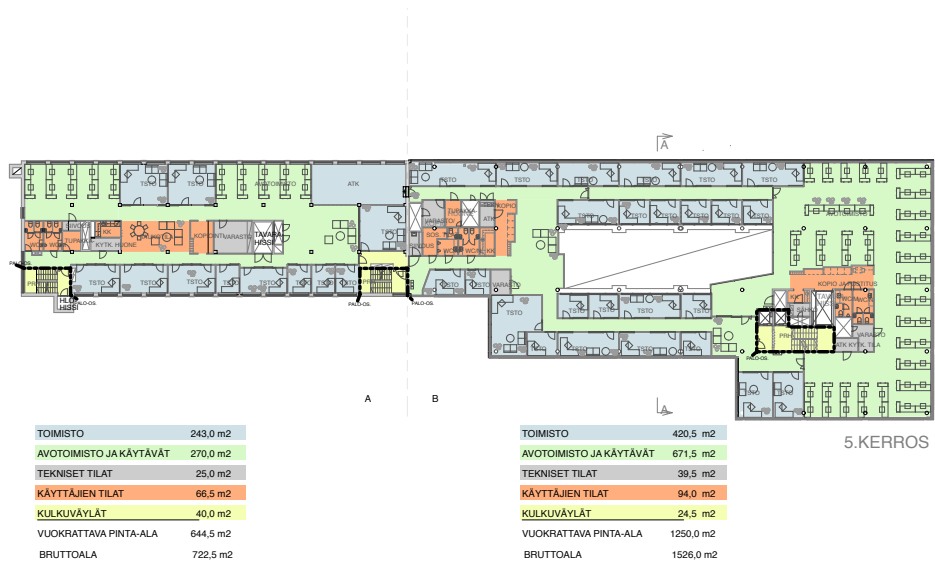
Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki


**LARKAS & LAINE OY**  
ARKKITEHTITOIMISTO



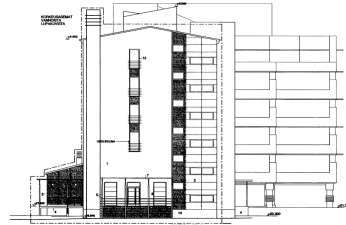
**Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki**

Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki

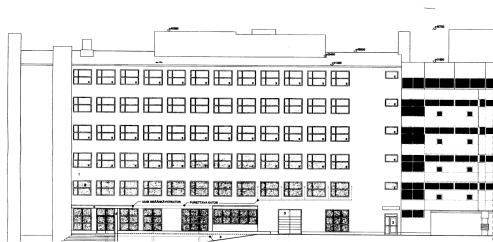

 VUOKRATTAVA PINTA-ALA A JA B YHTEENSÄ 1894,5 m<sup>2</sup>  
 BRUTTOALA A JA B YHTEENSÄ 2248,5 m<sup>2</sup>

**Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki**

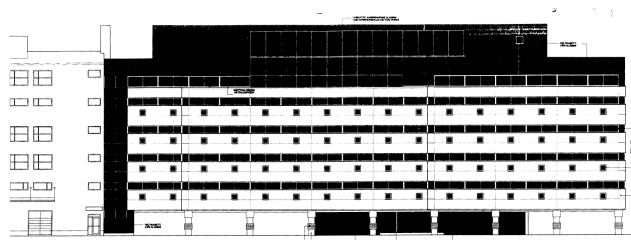
Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki



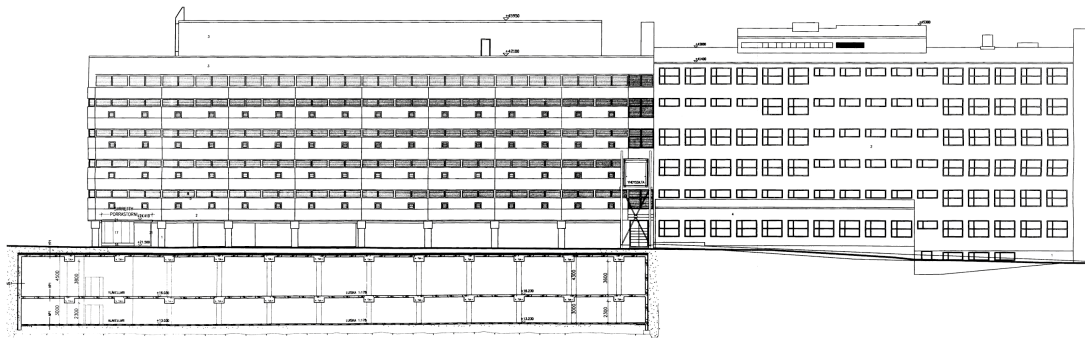
Julkisivu Länteen 1:400



Julkisivu Etelään 1:400 (Valimotie 15A)



Julkisivu Etelään 1:400 (Valimotie 15B)

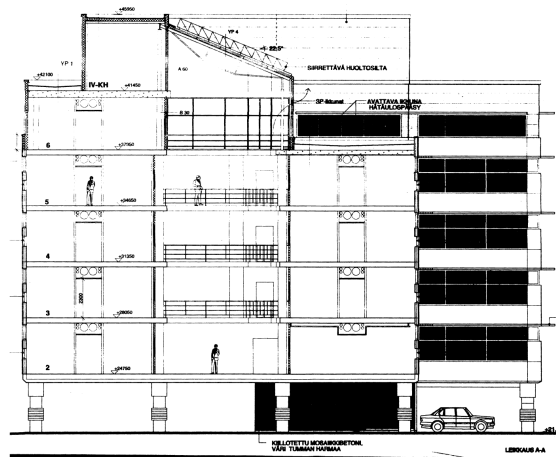


Julkisivu Pohjoiseen 1:400

**LARKAS & LAINE OY**  
ARKKITEHTITOIMISTO

**Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki**

Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki



**Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki**

Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki



 **LARKAS & LAINE OY**  
ARKKITEHTITOIMISTO

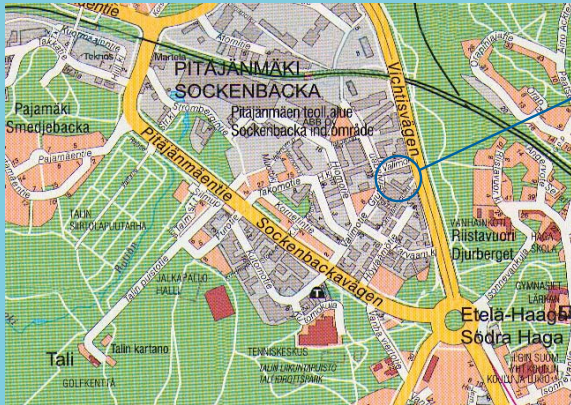
**Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki**





**Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki**

Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki



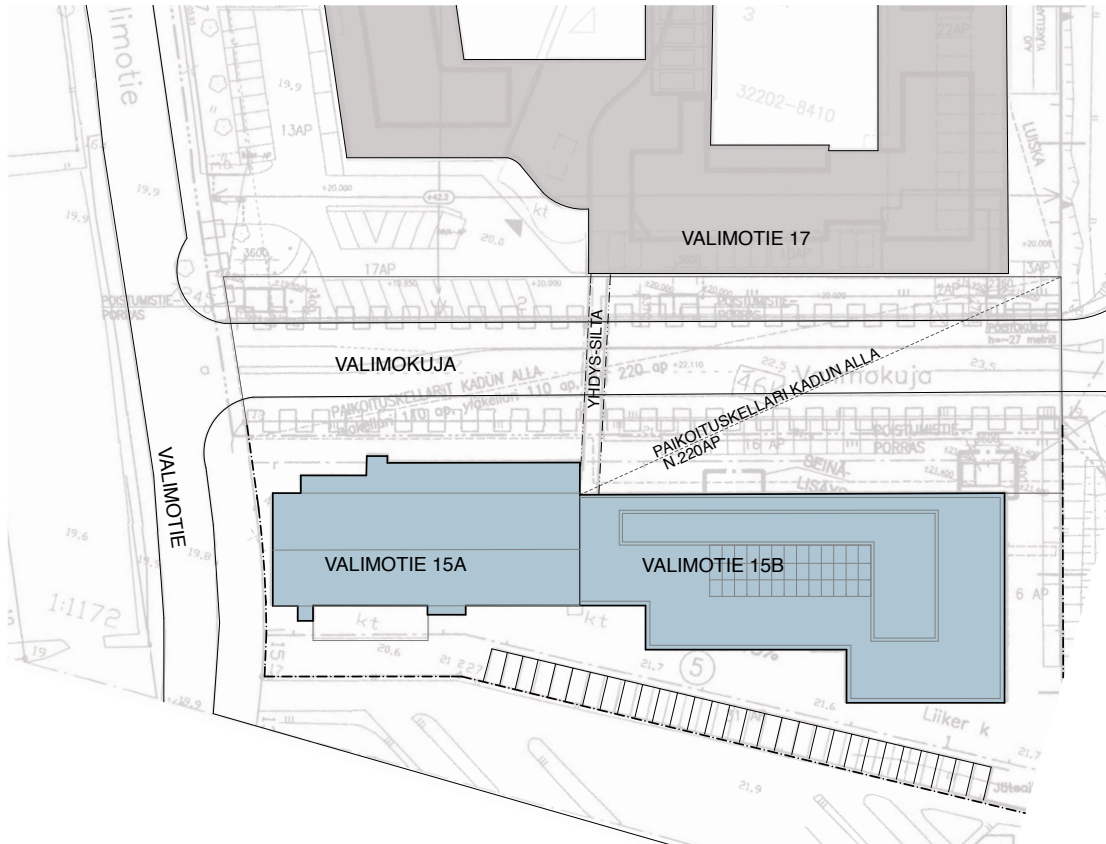
Valimotie 15 A ja B



**Parasta Pitäjänmäkeä**

- tehokkaat tilaratkaisut
- hyvät liikenneyhteydet
- palveluiden läheisyydessä
- paikoitustilaa myös maan alla

**LARKAS & LAINE OY**  
ARKKITEHTITOIMISTO

**Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki**

**KERROSALAT:**

|                  | <b>A-OSA</b>           |
|------------------|------------------------|
| 7.kerros (iv-kh) | 194,5kem <sup>2</sup>  |
| 6.kerros         | 720,5kem <sup>2</sup>  |
| 5.kerros         | 720,5kem <sup>2</sup>  |
| 4.kerros         | 720,5kem <sup>2</sup>  |
| 3.kerros         | 720,5kem <sup>2</sup>  |
| 2.kerros         | 720,5kem <sup>2</sup>  |
| 1.kerros         | 918,0kem <sup>2</sup>  |
| Yhteensä         | 5687,5kem <sup>2</sup> |

**B-OSA**

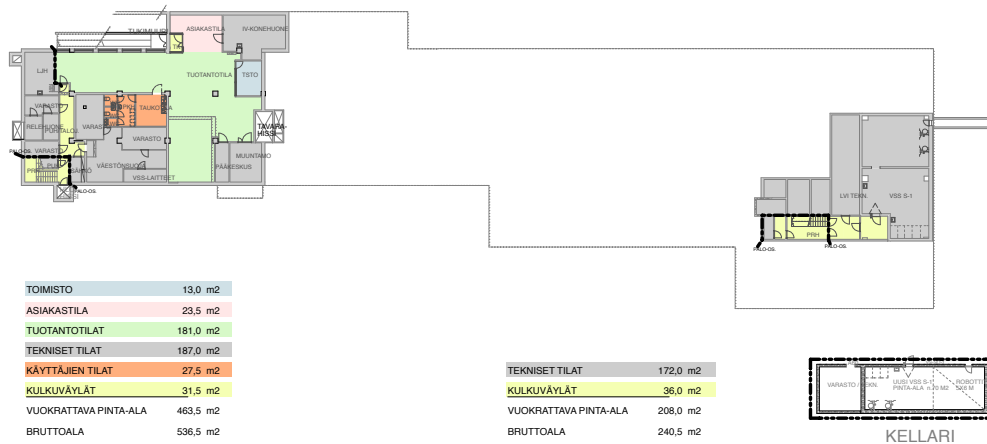
|                                    |                        |
|------------------------------------|------------------------|
| 7.kerros (iv-kh)                   | -                      |
| 6.kerros                           | 1179,0kem <sup>2</sup> |
| 5.kerros                           | 1368,0kem <sup>2</sup> |
| 4.kerros                           | 1368,0kem <sup>2</sup> |
| 3.kerros                           | 1368,0kem <sup>2</sup> |
| 2.kerros                           | 1526,5kem <sup>2</sup> |
| 1.kerros                           | -                      |
| Palo-osaston<br>kerrosala yhteensä | 6809,5kem <sup>2</sup> |

**AUTOPAIKAT:**

Pihalla n.105ap  
Kellarissa n.220 ap  
(jaettu Valimotie 17 tontin kanssa  
Ajo Valimotie 17 kautta)

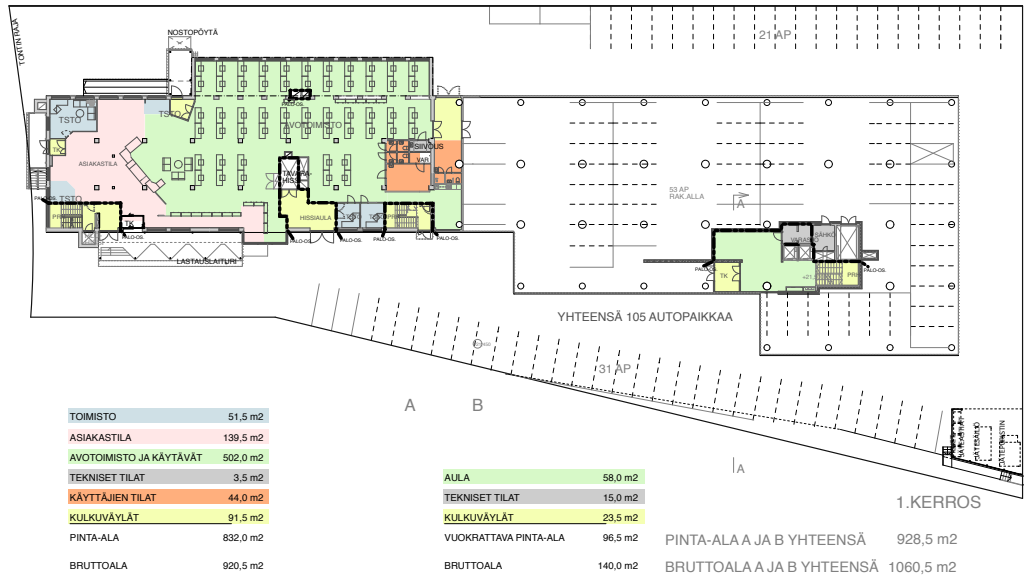
**Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki**

Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki


 VUOKRATTAVA PINTA-ALAA JA B YHTEENSÄ 671,5 m<sup>2</sup>  
 BRUTTOALA A JA B YHTEENSÄ 777,0 m<sup>2</sup>

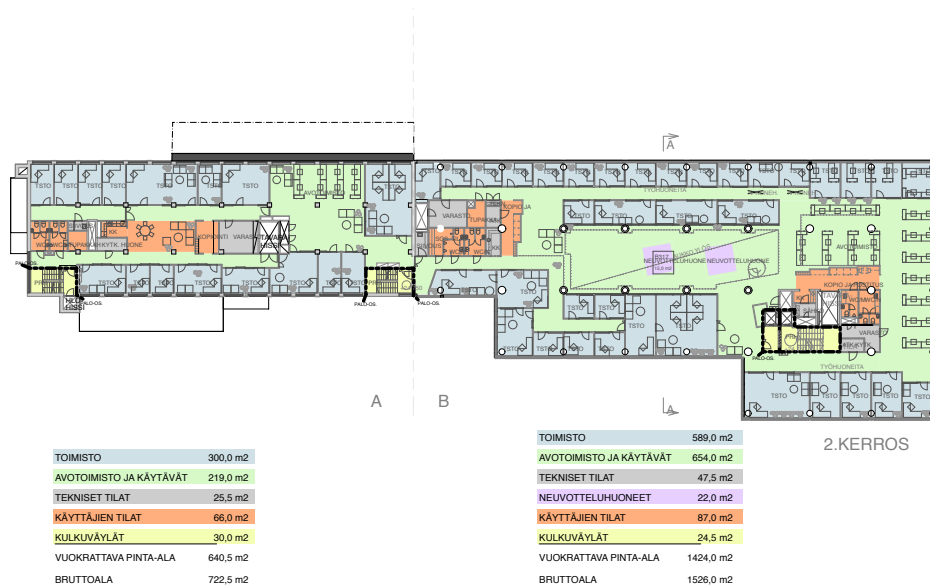
**Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki**

Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki



**Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki**

Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki

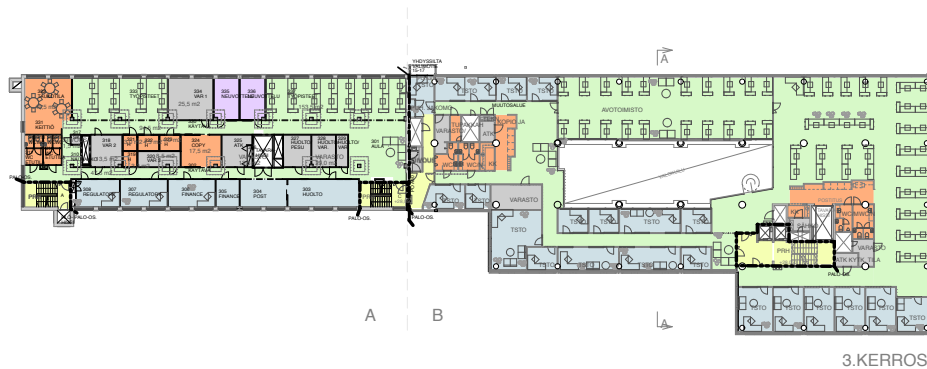


VUOKRATTAVA PINTA-ALA A JA B YHTEENSÄ 2064,5 m<sup>2</sup>  
BRUTTOALA A JA B YHTEENSÄ 2248,5 m<sup>2</sup>



**Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki**

Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki



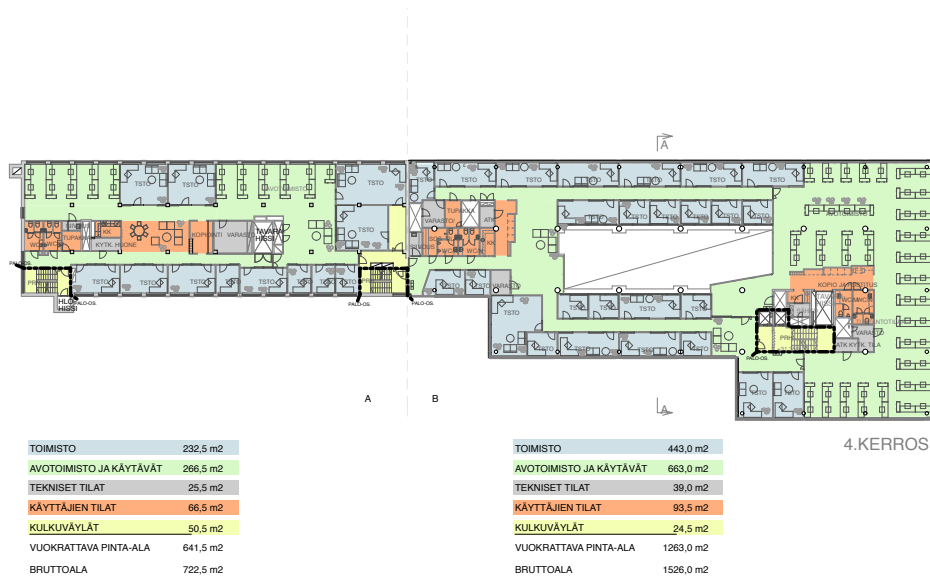
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| TOIMISTO                | 106,0m <sup>2</sup>  |
| AVOTOIMISTO JA KÄYTÄVÄT | 295,5m <sup>2</sup>  |
| TEKNISET TILAT          | 107,0 m <sup>2</sup> |
| NEUVOTTELUHUONE         | 28,5 m <sup>2</sup>  |
| KÄYTTÄJIEN TILAT        | 81,5 m <sup>2</sup>  |
| KULKUVÄYLÄT             | 30,0 m <sup>2</sup>  |
| VUOKRATTAVA PINTA-ALA   | 645,5 m <sup>2</sup> |
| BRUTTOALA               | 722,5 m <sup>2</sup> |

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| TOIMISTO                | 330,0 m <sup>2</sup>  |
| AVOTOIMISTO JA KÄYTÄVÄT | 708,5 m <sup>2</sup>  |
| TEKNISET TILAT          | 50,5 m <sup>2</sup>   |
| KÄYTTÄJIEN TILAT        | 85,0 m <sup>2</sup>   |
| KULKUVÄYLÄT             | 65,0 m <sup>2</sup>   |
| VUOKRATTAVA PINTA-ALA   | 1239,0 m <sup>2</sup> |
| BRUTTOALA               | 1526,0 m <sup>2</sup> |

 VUOKRATTAVA PINTA-ALA A JA B YHTEENSÄ 1884,5 m<sup>2</sup>  
 BRUTTOALA A JA B YHTEENSÄ 2248,5 m<sup>2</sup>

**Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki**

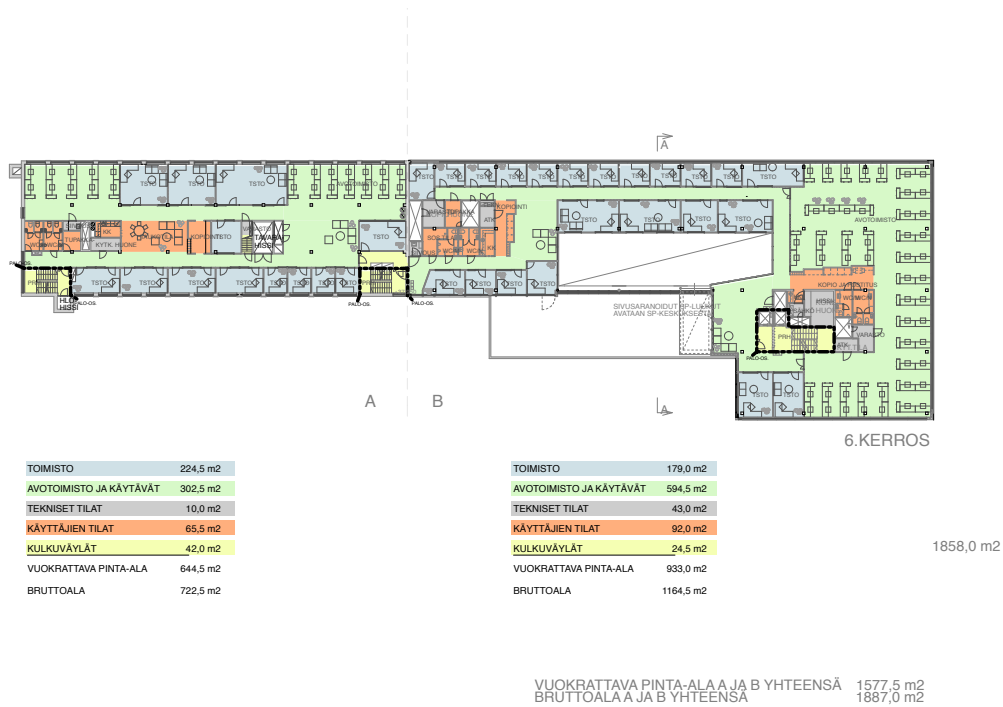
Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki



VUOKRATTAVA PINTA-ALA A JA B YHTEENSÄ 1904,5 m<sup>2</sup>  
BRUTTOALA A JA B YHTEENSÄ 2248,5 m<sup>2</sup>

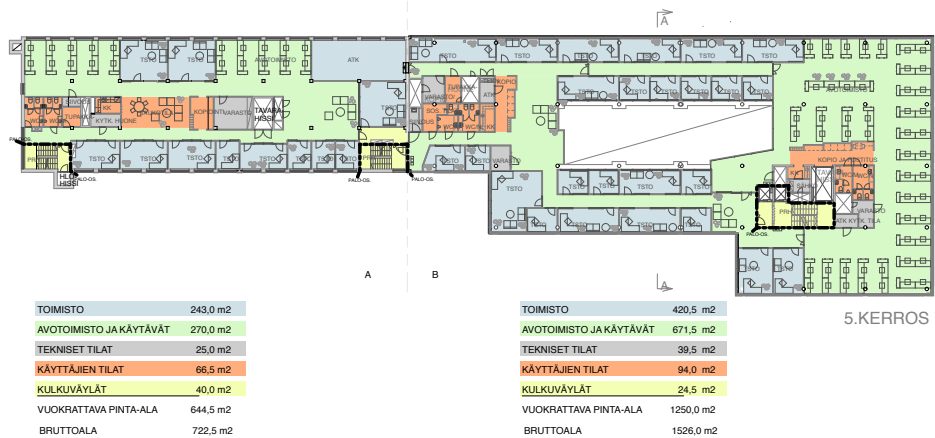
**Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki**

Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki



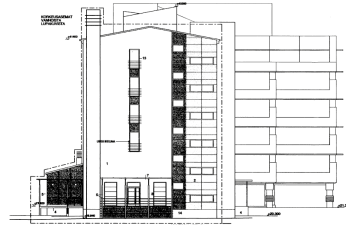
**Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki**

Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki


 VUOKRATTAVA PINTA-ALA A JA B YHTEENSÄ 1894,5 m<sup>2</sup>  
 BRUTTOALA A JA B YHTEENSÄ 2248,5 m<sup>2</sup>

**Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki**

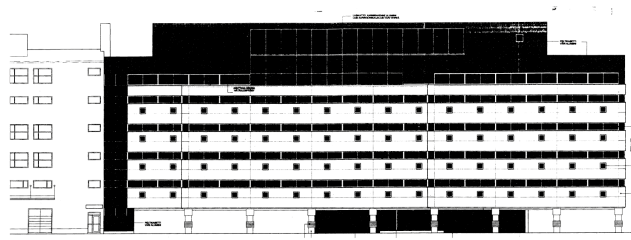
Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki



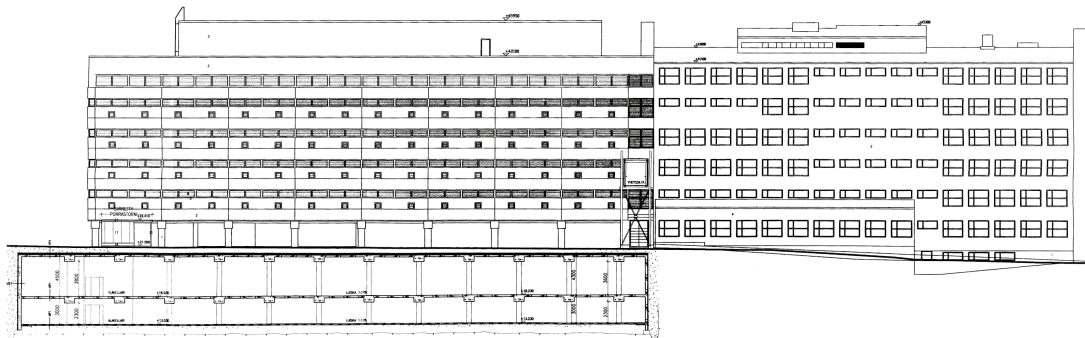
Julkisivu Länteen 1:400



Julkisivu Etelään 1:400 (Valimotie 15A)



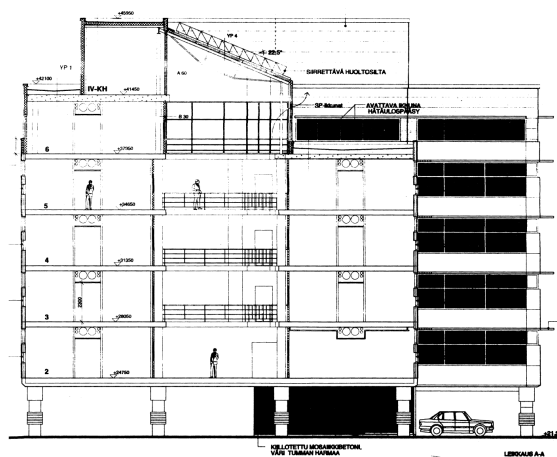
Julkisivu Etelään 1:400 (Valimotie 15B)



Julkisivu Pohjoiseen 1:400

**Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki**

Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki





**Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki**

Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki



 **LARKAS & LAINE OY**  
ARKKITEHTITOIMISTO