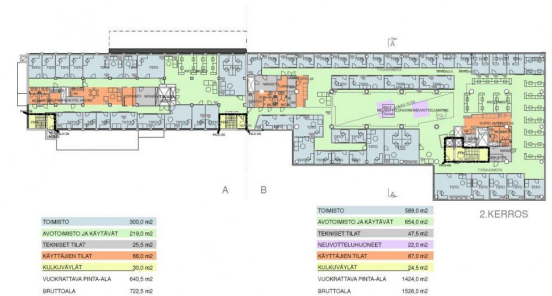


Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki



Vuokrataan

Vuokrattavissa toisen kerroksen toimistotila A-rakennuksessa. Kiinteistö Oy Valimotie 15 koostuu kahdesta toisiinsa liitetystä rakennuksesta A ja B, jotka tarjoavat tehokkaat ja nykyaikaiset tilaratkaisut ja vuokralaisten käyttöön runsaasti pysäköintipaikkoja. Viereisen Kiinteistö Oy Valimotie 17-19 palvelut käytettävissä: henkilöstöravintola, aulapalvelu, kokoustilat, auditorio sekä kuntosali uima-altaine...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	624 m²
Yhteensä	624 m²



Tilan tarjoaja

Cushman&Wakefield

p. +358108368400
info.fi@cushwake.com

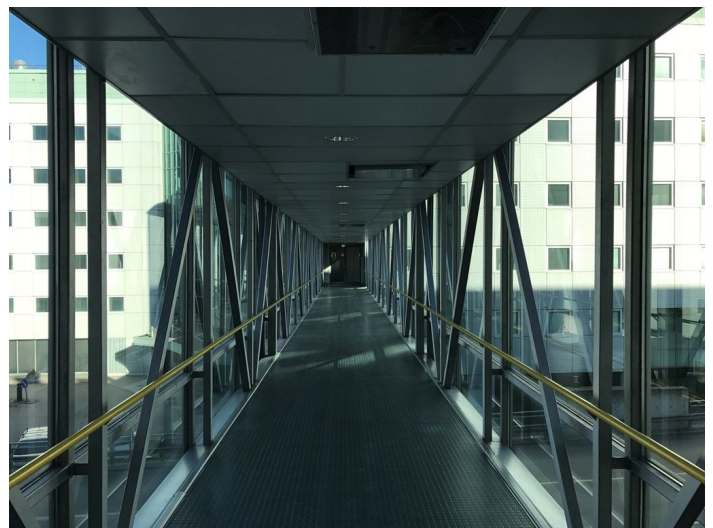
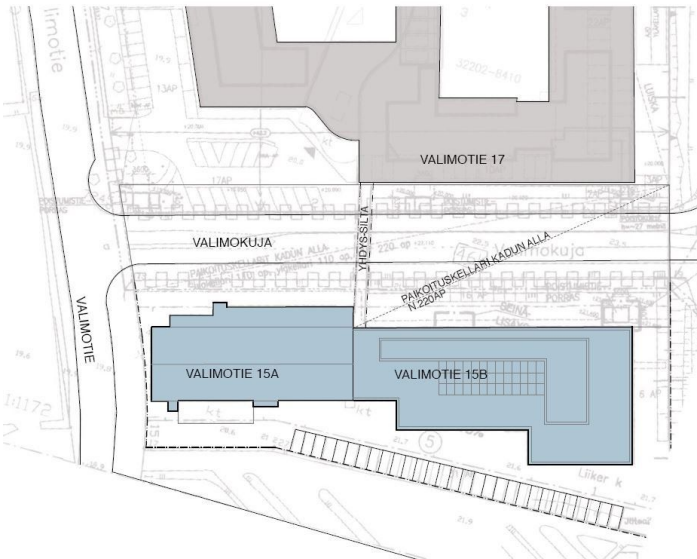
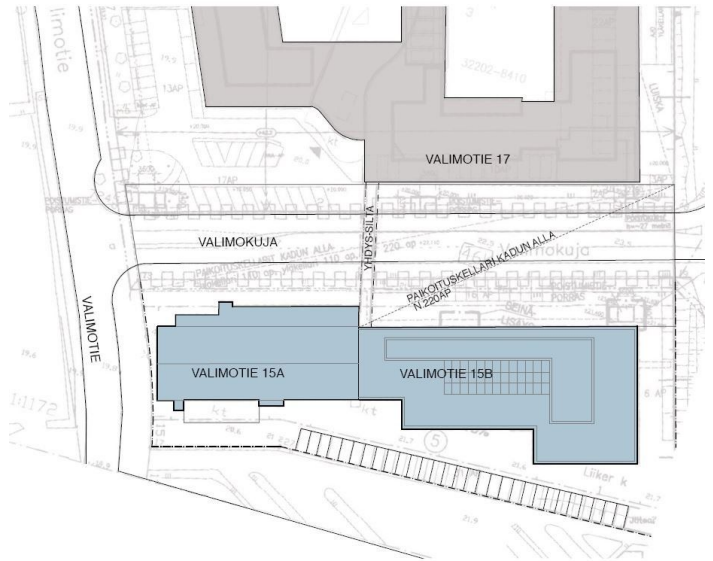
Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki

Yleiskuvaus

Vuokrattavissa toisen kerroksen toimistotila A-rakennuksessa. Kiinteistö Oy Valimotie 15 koostuu kahdesta toisiinsa liitetystä rakennuksesta A ja B, jotka tarjoavat tehokkaat ja nykyaikaiset tilaratkaisut ja vuokralaisten käyttöön runsaasti pysäköintipaikkoja. Viereisen Kiinteistö Oy Valimotie 17-19 palvelut käytettävissä: henkilöstöravintola, aulapalvelu, kokoustilat, auditorio sekä kuntosali uima-altaineen ja edustustilat. Kiinteistöt 15 ja 17-19 on yhdistetty toisiinsa Valimokujan ylittävällä putkella. Rakennuksessa on koneellinen ilmanvaihto ja jäähdytys. Tehokkaat tilaratkaisut. Hyvät liikenneyhteydet. Palveluiden läheisyydessä. Paikoitustilaa myös maan alla.

Kulkuyhteydet

Valimon rautatieasemalta lähijunat Helsingin keskustaan 10 min. välein. Bussi nro 54 Itäkeskukseen n.7 min. välein. Helsingin keskustaan n.10 km, lentokentälle n.20 km. Lisäksi yhteydet omalla autolla hyvät.

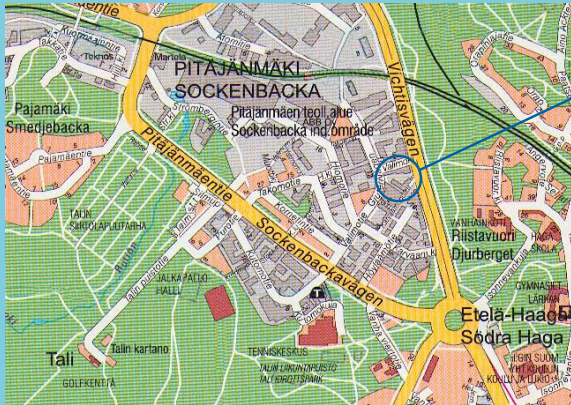
Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki

Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki



Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki

Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki



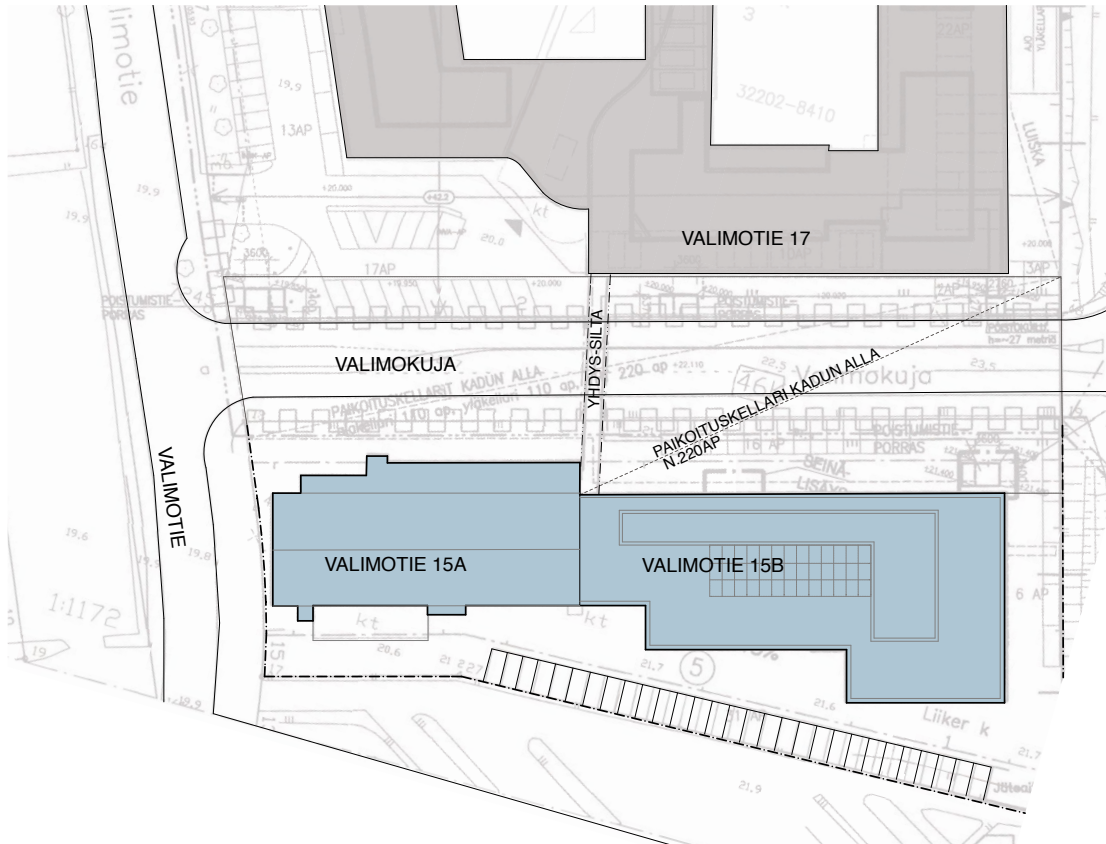
Valimotie 15 A ja B



Parasta Pitäjänmäkeä

- tehokkaat tilaratkaisut
- hyvät liikenneyhteydet
- palveluiden läheisyydessä
- paikoitustilaa myös maan alla

LARKAS & LAINE OY
ARKKITEHTITOIMISTO

Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki

KERROSALAT:

	A-OSA
7.kerros (iv-kh)	194,5kem ²
6.kerros	720,5kem ²
5.kerros	720,5kem ²
4.kerros	720,5kem ²
3.kerros	720,5kem ²
2.kerros	720,5kem ²
1.kerros	918,0kem ²
Yhteensä	5687,5kem ²

B-OSA

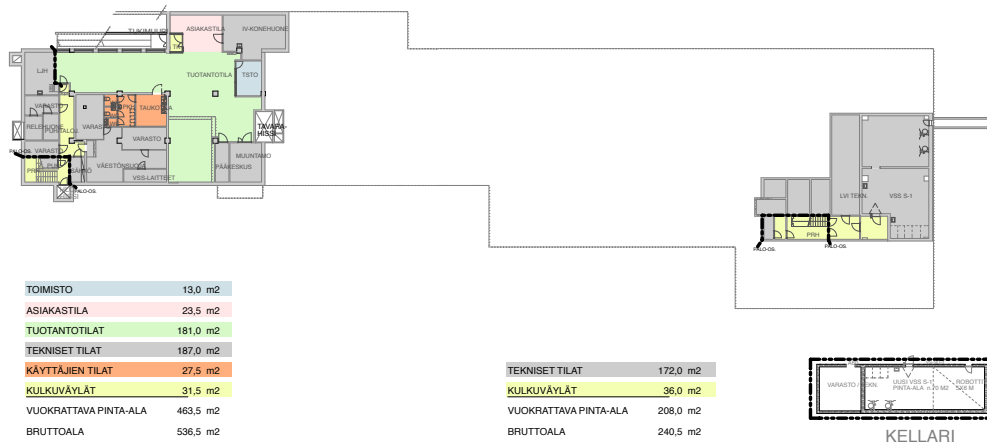
7.kerros (iv-kh)	-
6.kerros	1179,0kem ²
5.kerros	1368,0kem ²
4.kerros	1368,0kem ²
3.kerros	1368,0kem ²
2.kerros	1526,5kem ²
1.kerros	-
Palo-osaston kerrosala yhteensä	6809,5kem ²

AUTOPAIKAT:

Pihalla n.105ap
Kellarissa n.220 ap
(jaettu Valimotie 17 tontin kanssa
Ajo Valimotie 17 kautta)

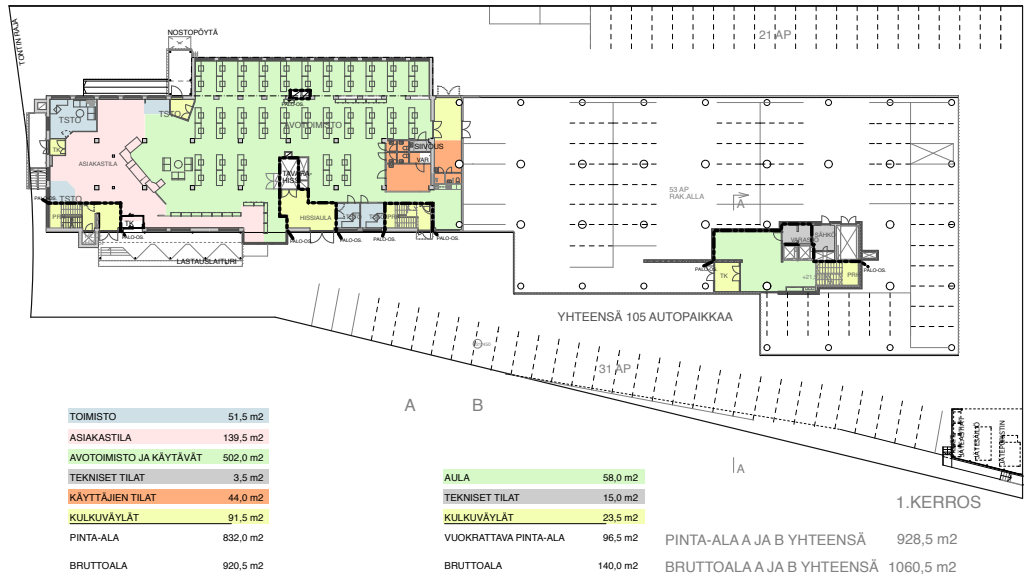
Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki

Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki



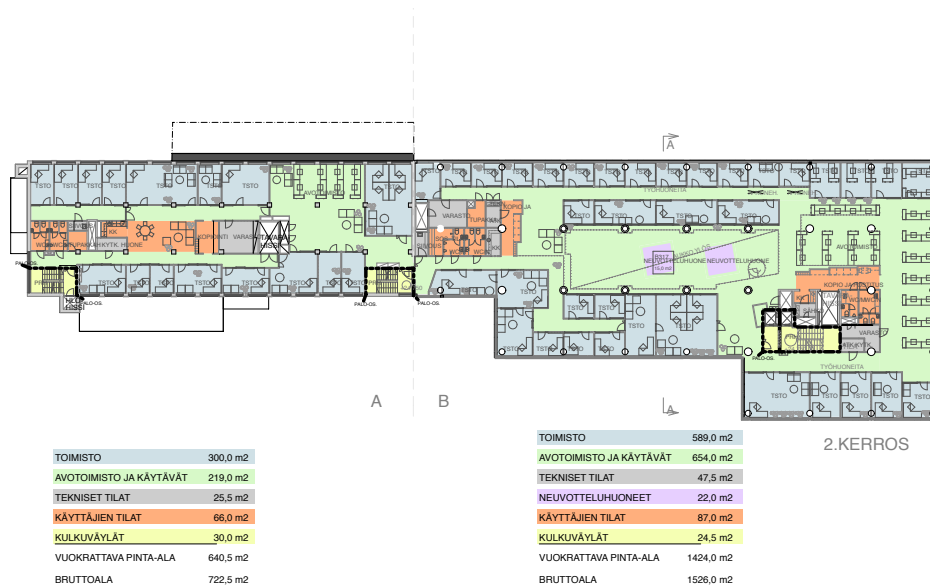
Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki

Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki



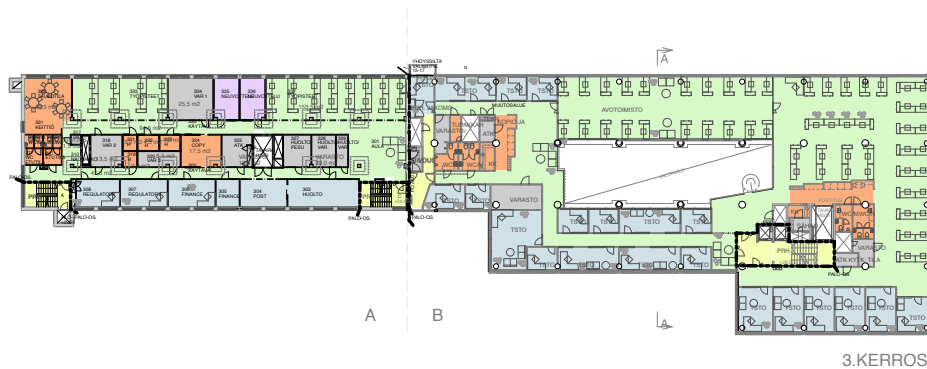
Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki

Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki



Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki

Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki



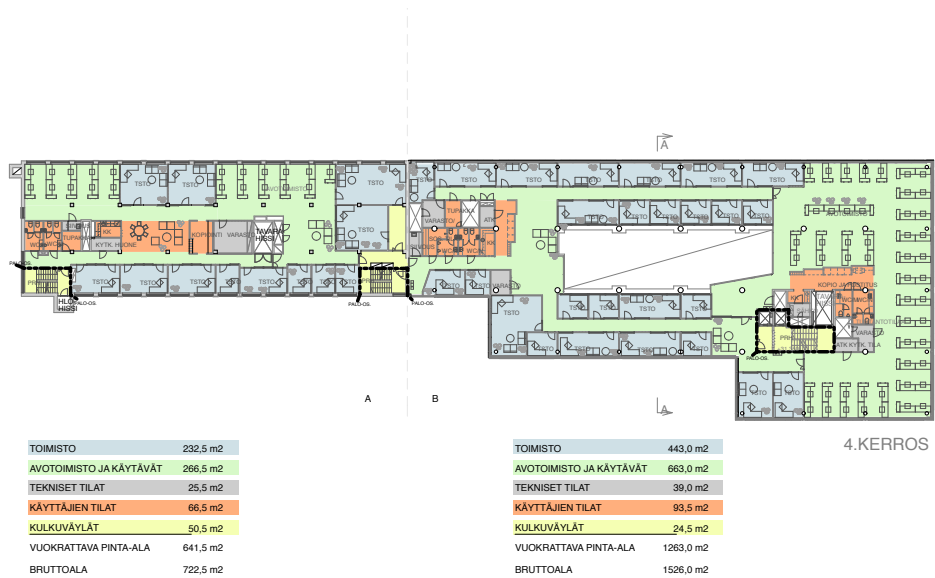
TOIMISTO	106,0m ²
AVOTOIMISTO JA KÄYTÄVÄT	295,5m ²
TEKNISET TILAT	107,0 m ²
NEUVOTTELUHUONE	28,5 m ²
KÄYTTÄJIEN TILAT	81,5 m ²
KULKUVÄYLÄT	30,0 m ²
VUOKRATTAVA PINTA-ALA	645,5 m ²
BRUTTOALA	722,5 m ²

TOIMISTO	330,0 m ²
AVOTOIMISTO JA KÄYTÄVÄT	708,5 m ²
TEKNISET TILAT	50,5 m ²
KÄYTTÄJIEN TILAT	85,0 m ²
KULKUVÄYLÄT	65,0 m ²
VUOKRATTAVA PINTA-ALA	1239,0 m ²
BRUTTOALA	1526,0 m ²

 VUOKRATTAVA PINTA-ALAA JA B YHTEENSÄ 1884,5 m²
 BRUTTOALAA JA B YHTEENSÄ 2248,5 m²

Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki

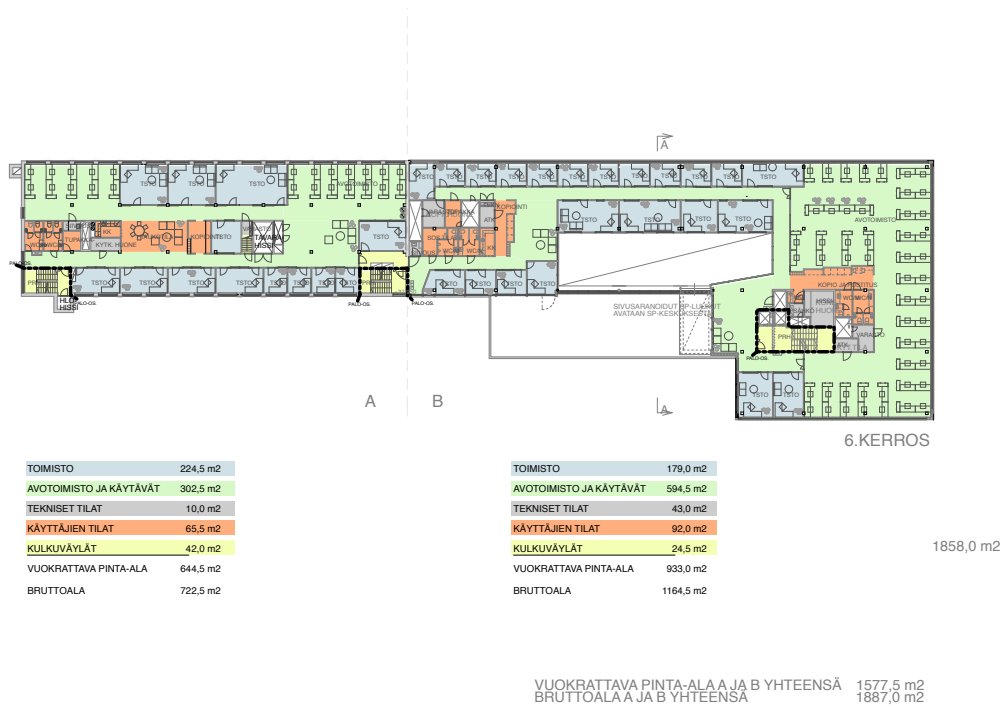
Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki



VUOKRATTAVA PINTA-ALA A JA B YHTEENSÄ 1904,5 m²
BRUTTOALA A JA B YHTEENSÄ 2248,5 m²

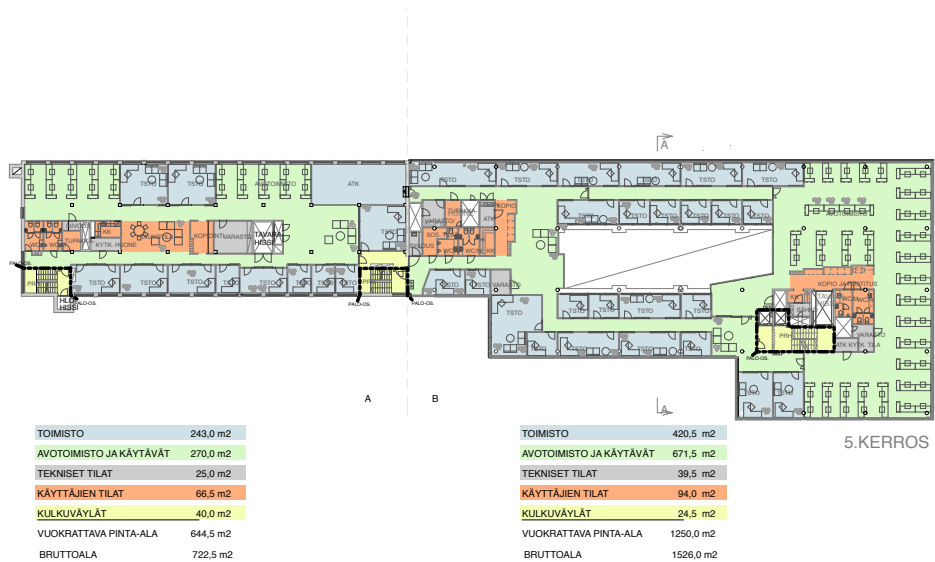
Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki

Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki



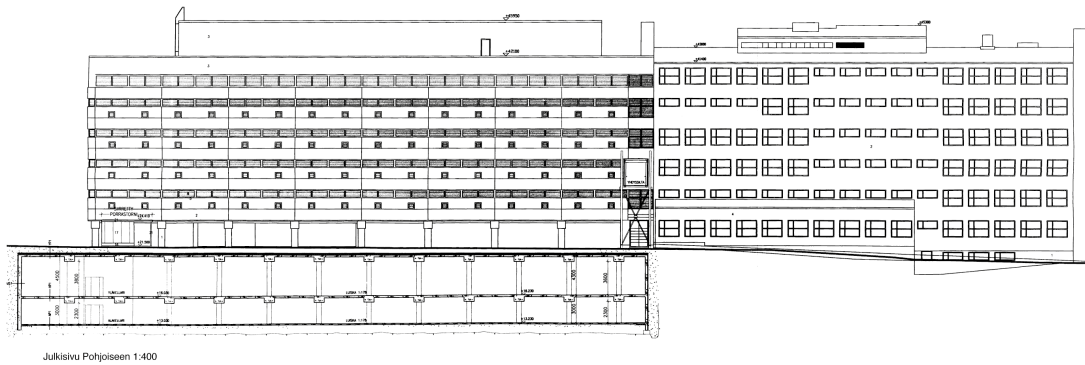
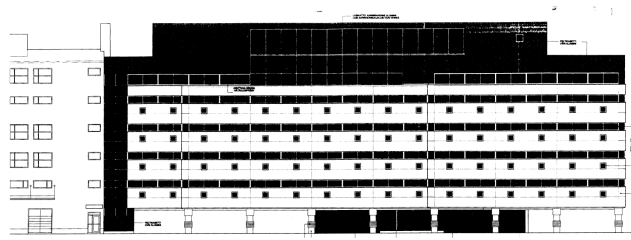
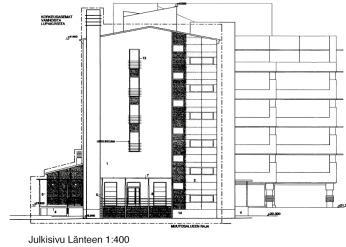
Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki

Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki


 VUOKRATTAVA PINTA-ALA A JA B YHTEENSÄ 1894,5 m²
 BRUTTOALA A JA B YHTEENSÄ 2248,5 m²

Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki

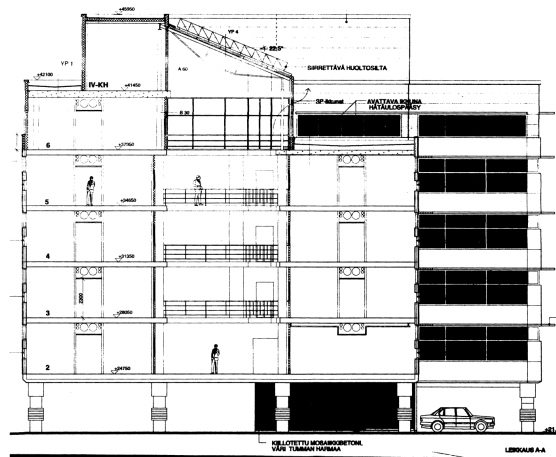
Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki



 **LARKAS & LAINE OY**
ARKKITEHTITOIMISTO

Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki

Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki



Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki

Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki



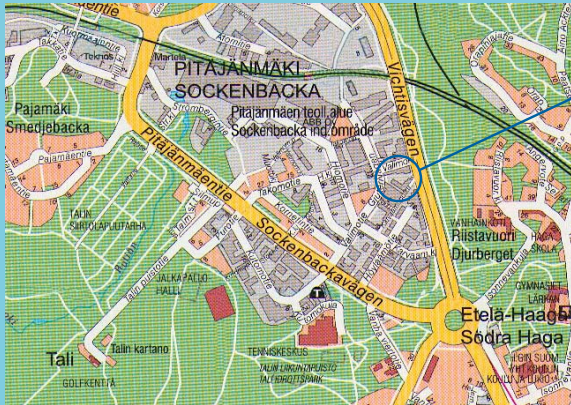
 **LARKAS & LAINE OY**
ARKKITEHTITOIMISTO

Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki



Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki

Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki



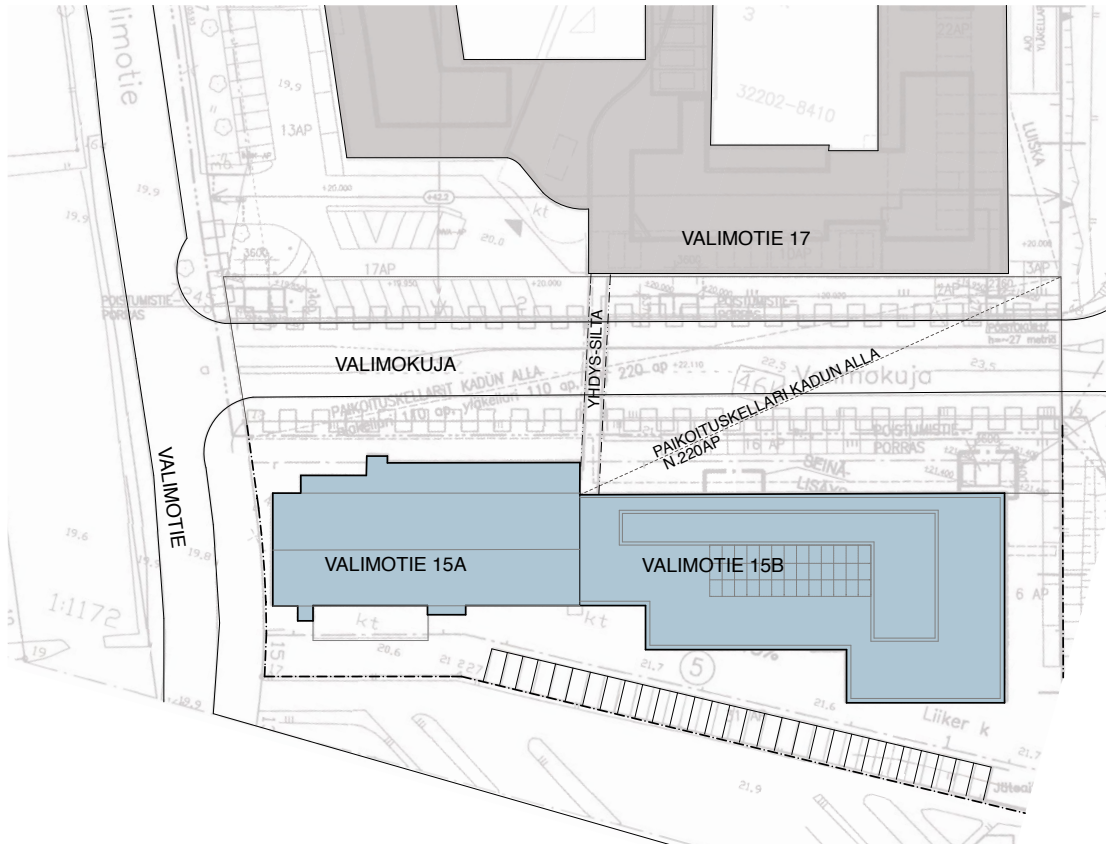
Valimotie 15 A ja B



Parasta Pitäjänmäkeä

- tehokkaat tilaratkaisut
- hyvät liikenneyhteydet
- palveluiden läheisyydessä
- paikoitustilaa myös maan alla

LARKAS & LAINE OY
ARKKITEHTITOIMISTO

Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki

KERROSALAT:

	A-OSA
7.kerros (iv-kh)	194,5kem ²
6.kerros	720,5kem ²
5.kerros	720,5kem ²
4.kerros	720,5kem ²
3.kerros	720,5kem ²
2.kerros	720,5kem ²
1.kerros	918,0kem ²
Yhteensä	5687,5kem ²

B-OSA

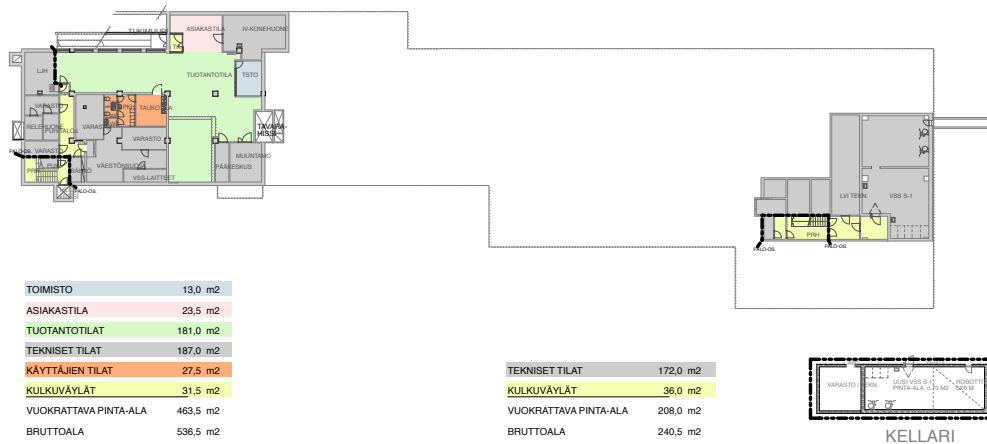
7.kerros (iv-kh)	-
6.kerros	1179,0kem ²
5.kerros	1368,0kem ²
4.kerros	1368,0kem ²
3.kerros	1368,0kem ²
2.kerros	1526,5kem ²
1.kerros	-
Palo-osaston kerrosala yhteensä	6809,5kem ²

AUTOPAIKAT:

Pihalla n.105ap
Kellarissa n. 220 ap
(jaettu Valimotie 17 tontin kanssa
Ajo Valimotie 17 kautta)

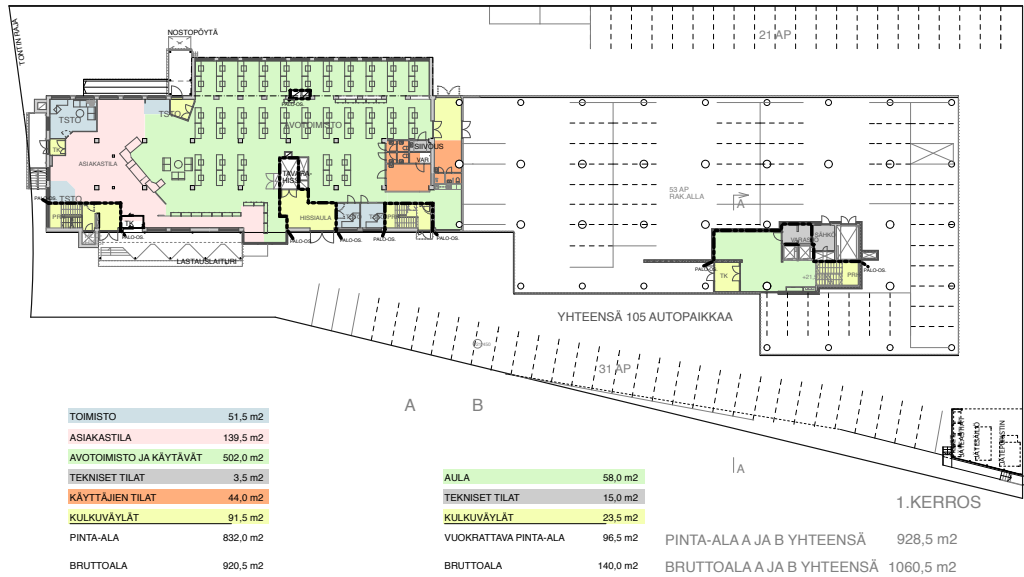
Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki

Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki



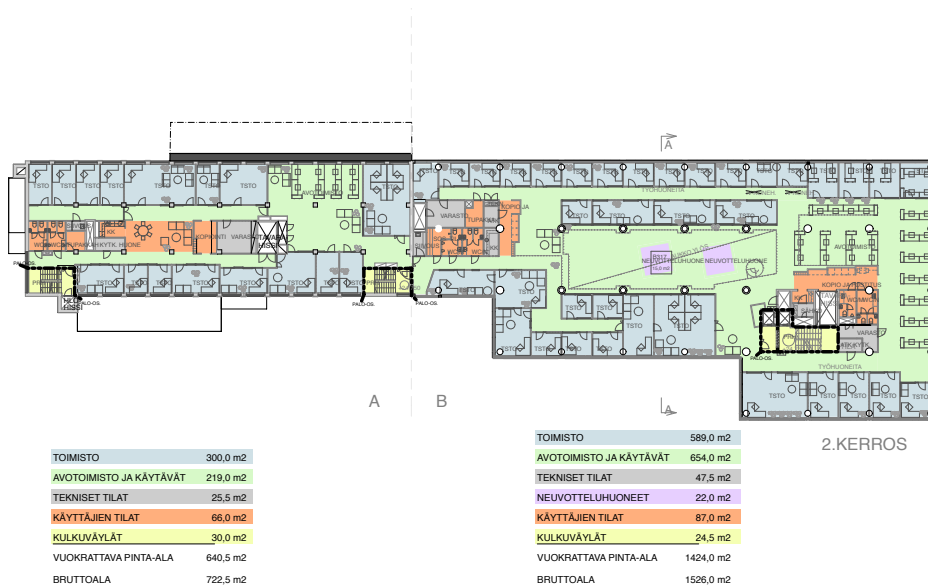
Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki

Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki



Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki

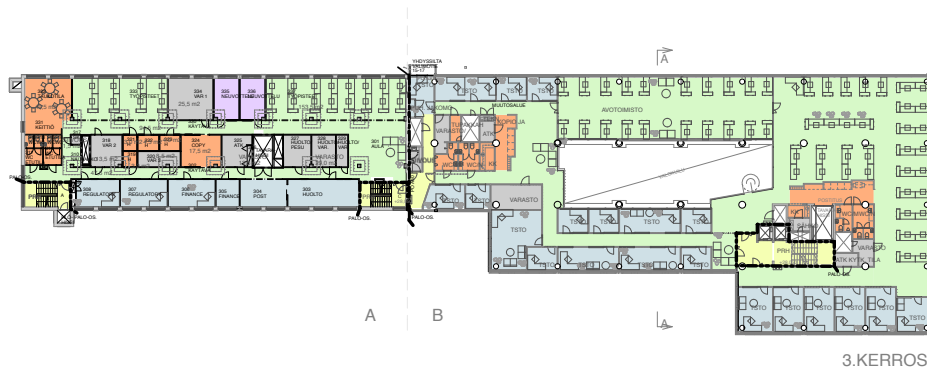
Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki



VUOKRATTAVA PINTA-ALA A JA B YHTEENSÄ 2064,5 m²
BRUTTOALA A JA B YHTEENSÄ 2248,5 m²

Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki

Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki



3. KERROS

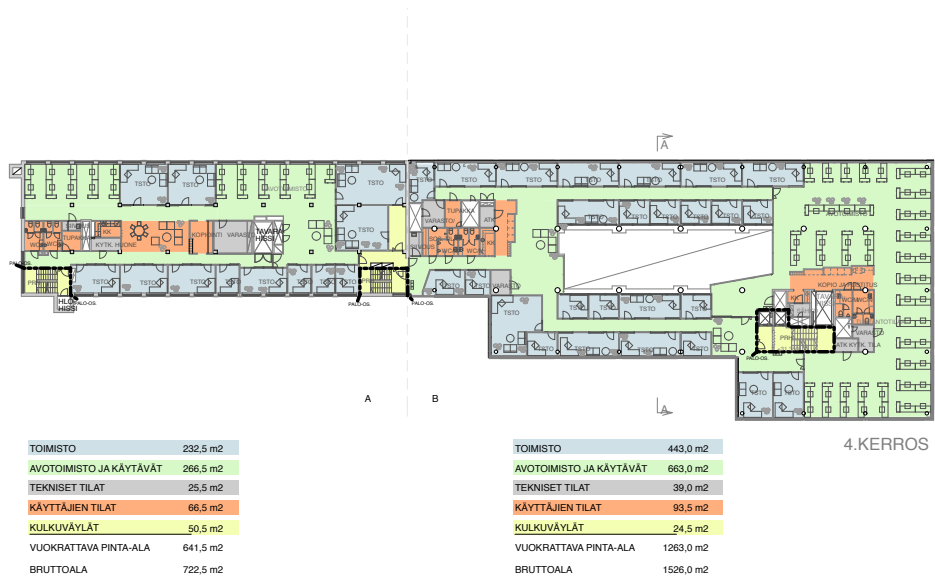
TOIMISTO	106,0m ²
AVOTOIMISTO JA KÄYTÄVÄT	295,5m ²
TEKNISET TILAT	107,0 m ²
NEUVOTTELUHUONE	28,5 m ²
KÄYTTÄJIEN TILAT	81,5 m ²
KULKUVÄYLÄT	30,0 m ²
VUOKRATTAVA PINTA-ALA	645,5 m ²
BRUTTOALA	722,5 m ²

TOIMISTO	330,0 m ²
AVOTOIMISTO JA KÄYTÄVÄT	708,5 m ²
TEKNISET TILAT	50,5 m ²
KÄYTTÄJIEN TILAT	85,0 m ²
KULKUVÄYLÄT	65,0 m ²
VUOKRATTAVA PINTA-ALA	1239,0 m ²
BRUTTOALA	1526,0 m ²

VUOKRATTAVA PINTA-ALAA JA B YHTEENSÄ 1884,5 m²
BRUTTOALAA JA B YHTEENSÄ 2248,5 m²

Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki

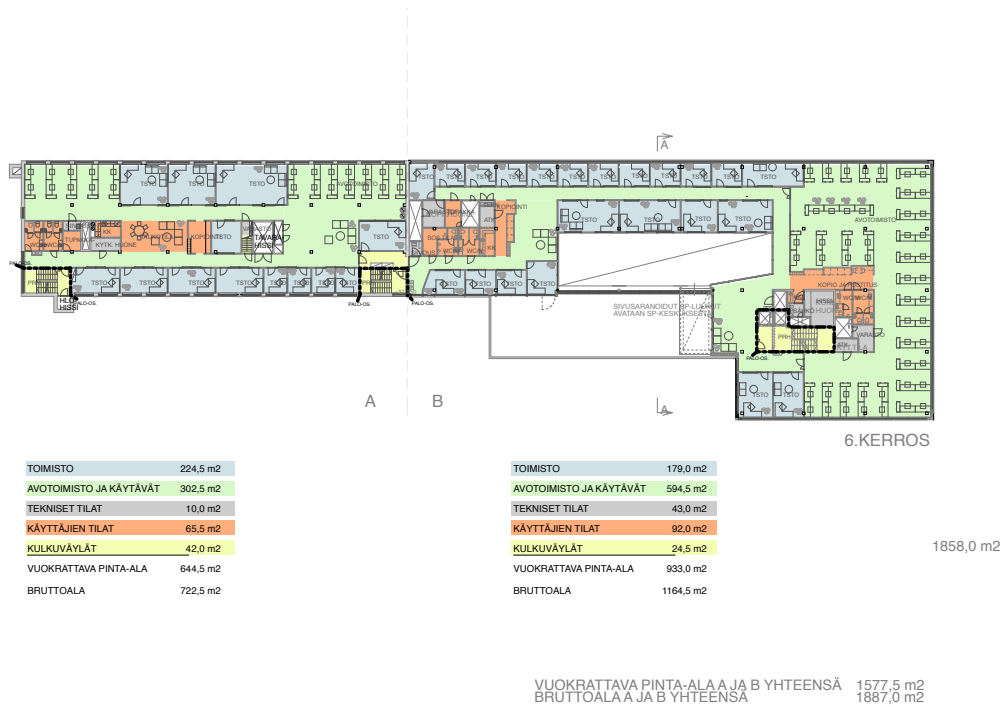
Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki



VUOKRATTAVA PINTA-ALA A JA B YHTEENSÄ 1904,5 m²
BRUTTOALA A JA B YHTEENSÄ 2248,5 m²

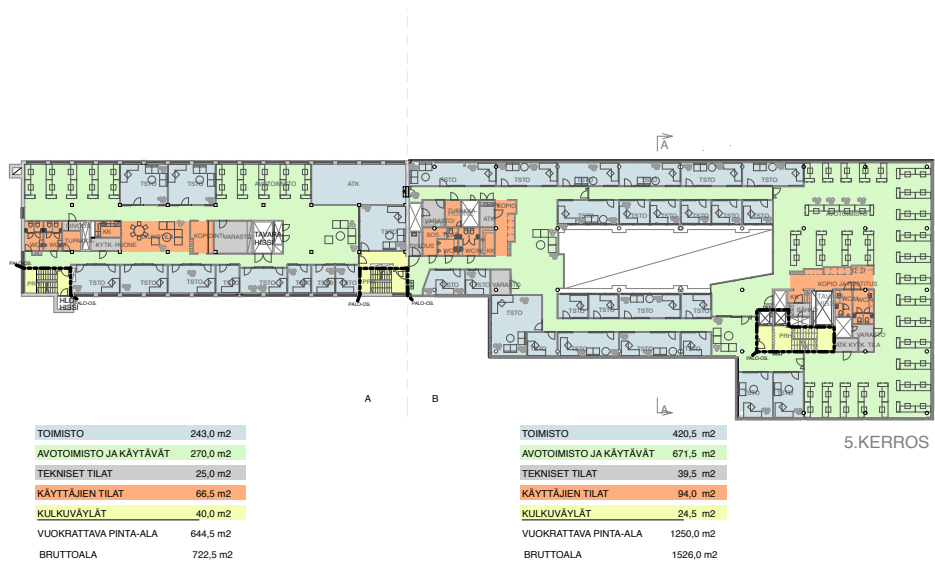
Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki

Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki


LARKAS & LAINE OY
ARKKITEHTITOIMISTO

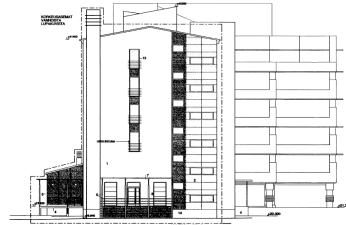
Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki

Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki


 VUOKRATTAVA PINTA-ALA A JA B YHTEENSÄ 1894,5 m²
 BRUTTOALA A JA B YHTEENSÄ 2248,5 m²

Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki

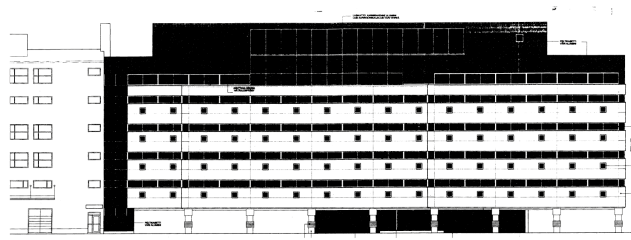
Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki



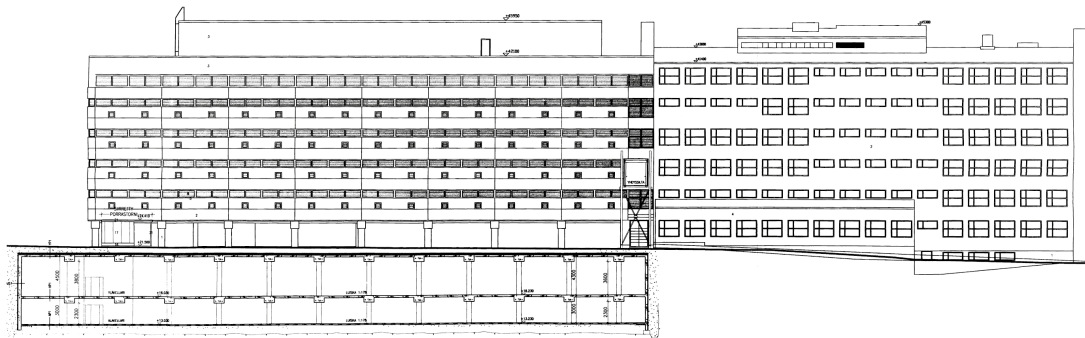
Julkisivu Länteen 1:400



Julkisivu Etelään 1:400 (Valimotie 15A)



Julkisivu Etelään 1:400 (Valimotie 15B)

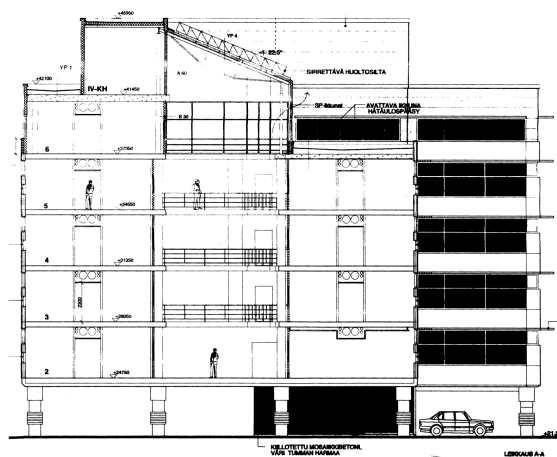


Julkisivu Pohjoiseen 1:400

LARKAS & LAINE OY
ARKKITEHTITOIMISTO

Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki

Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki



Toimitilaa Valimotie 15, 00380 Helsinki

Kiinteistö Oy Valimotie 15, Helsinki



 **LARKAS & LAINE OY**
ARKKITEHTITOIMISTO