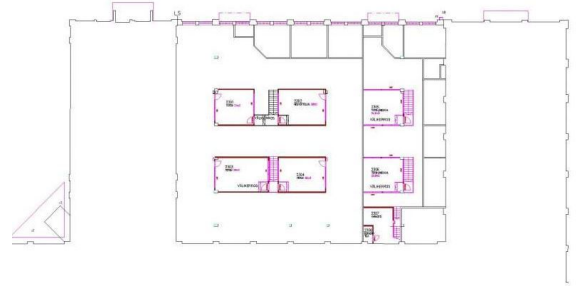


## Toimitilaa Kiväärитеhtaankatu 6, 40100 Jyväskylä

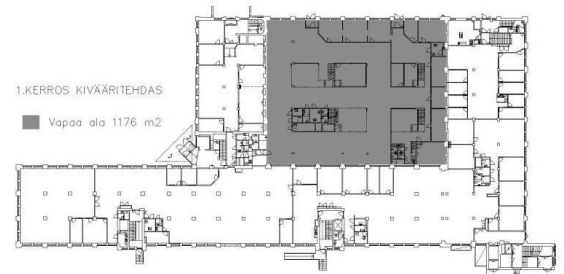


### Vuokrataan

Katutasossa sijaitseva siisti, jäähdytetty nykyaikainen toimistotila, jossa avotoimistoa sekä toimistohuoneita. Tilassa on parvi, jonne on tehty pari neuvottelutilaa. Korkea huonekorkeus, myös parvituloja. Oma sisäänkäynti Kiväärитеhtaankadulta. Kiinteistön remontoitua, korkeat ja valoisat huoneet luovat viihtyisät puitteet. Muuntojoustavat tilat ovat räätälöitävissä käyttäjän toiveiden mukaan. Tehoneliöitä, avotilaa ja e...

### Tilatyypit

Toimistotilaa	1247 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1247 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

**Cushman&Wakefield**

p. +358108368400  
info.fi@cushwake.com

**Toimitilaa Kiväärитеhtaankatu 6, 40100 Jyväskylä****Yleiskuvaus**

Katutasossa sijaitseva siisti, jäähdytetty nykyaikainen toimistotila, jossa avotoimistoa sekä toimistohuoneita. Tilassa on parvi, jonne on tehty pari neuvottelutilaa. Korkea huonekorkeus, myös parvituloja. Oma sisäänkäynti Kiväärитеhtaankadulta. Kiinteistön remontoitua, korkeat ja valoisa huoneet luovat viihtyisät puitteet.

Muuntojoustavat tilat ovat räätälöitävissä käyttäjän toiveiden mukaan. Tehoneliöitä, avotilaa ja erillisiä huoneita sopivassa suhteessa. Sisävalokuvat ovat havainnekuvia kiinteistön tiloista. Kiväärитеhdas on vetovoimainen yrityspuisto historiallisessa ympäristössä. Vuonna 1927 valmistunut Valtion Kiväärитеhdas on osa suomalaista historiaa. Alun perin puolustuslaitoksemme tarpeisiin perustettu tehdas on modernisoitu vastaamaan nykyajan käyttäjän toiveita aina toimistotiloista tuotannon vaativiin tarpeisiin. Alueen arvokkuuden säilyttämiseksi on kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset määrätty suojelukohteeksi. Kiväärитеhdas sijaitsee Tourulassa, nelostien ja Vaajakosken moottoritien kainalossa, vain muutaman minuutin ajomatkan päässä Jyväskylän ydinkeskustasta. Tourulaan on helppo tulla joka puolelta kaupunkia, ja pysäköintitilaa riittää. Tourulasta pääsee nopeasti keskustaan, kauppakeskus Seppään ja Kankaan alueelle.

**Kulkuyhteydet**

Erinomainen sijainti Jyväskylän keskustan tuntumassa. Matkakeskukseen on noin kilometri ja Tikkakosken lentokentälle ajaa 20 minuutissa.

**Rakennusvuosi**

1927

Toimitilaa Kiväärיתהaankatu 6, 40100 Jyväskylä

