

## Toimitilaa Konalantie 47, 00390 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrataan toisen kerroksen toimistotila Konalaterasta, Helsingin Konalasta. Tilaa voidaan muokata vuokralaisen tarpeiden mukaan. Kiinteistöä kehitetään palveluliiketoiminta- ja toimistokäyttöä varten. Kiinteistössä toimii jo R-kioski, urheiluhierontakeskus, lounasravintola ja Puuilo. Konalattera, pääosin kolmikerroksinen vuonna 1991 valmistunut toimisto- ja pienteollisuusrakennus Helsingin Konalassa, K...

### Tilatyyppe

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 425 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 425 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

Cushman&Wakefield

p. +358108368400

info.fi@cushwake.com

**Toimitilaa Konalantie 47, 00390 Helsinki**

---

**Yleiskuvaus**

---

Vuokrataan toisen kerroksen toimistotila Konalaterasta, Helsingin Konalasta. Tilaa voidaan muokata vuokralaisen tarpeiden mukaan. Kiinteistöä kehitetään palveluliiketoiminta- ja toimistokäyttöä varten. Kiinteistössä toimii jo R-kioski, urheiluhierontakeskus, lounasravintola ja Puuilo. Konalaterasta, pääosin kolmikerroksinen vuonna 1991 valmistunut toimisto- ja pienteollisuusrakennus Helsingin Konalassa, Konalan teollisuusalueella, Vihdintien välittömässä läheisyydessä. Kohde majoittaa laajan skaalan vuokralaisia aina terveydenhuollosta tukkukauppatoimintaan. Kiinteistön toimisto-osassa on jäähdytetty ilmastointi. Tiloihin pääsee henkilöhisien lisäksi leveillä tavarahisseillä, joihin mahtuu vaikka siirtolava. Lastauslaituri. Kellarissa 212 lämmintä autopaikkaa. Lisäksi pihapaikkoja noin 120. Henkilöstöravintola ja muita ruokailuravintoloita lähietäisyydellä.

**Kulkuyhteydet**

---

Hyvä sijainti Konalantien varressa, lähellä Vihdintietä. Hyvät julkiset kulkuyhteydet; bussilla pääsee perille Vihdintietä ja Konalantietä pitkin. Bussipysäkit aivan kiinteistön vieressä. Lämmintä paikoitustilaa kiinteistön omasta hallista.

**Rakennusvuosi**

---

1991

Toimitilaa Konalantie 47, 00390 Helsinki



Toimitilaa Konalantie 47, 00390 Helsinki



# Kiinteistö Oy Konalaterra

Vuokrattavien tilojen esittely  
Tammikuu 2019

Toimitilaa Konalantie 47, 00390 Helsinki

## Kiinteistö Oy Konalaterra

Konalantie 47, Konala, 00390 Helsinki

### Sijainti:

Kiinteistö sijaitsee Konalassa, lähellä Vihdintietä. Kulkuyhteydet ovat hyvät; bussilla pääsee perille Vihdintietä ja Konalantietä pitkin.

### Palvelut:

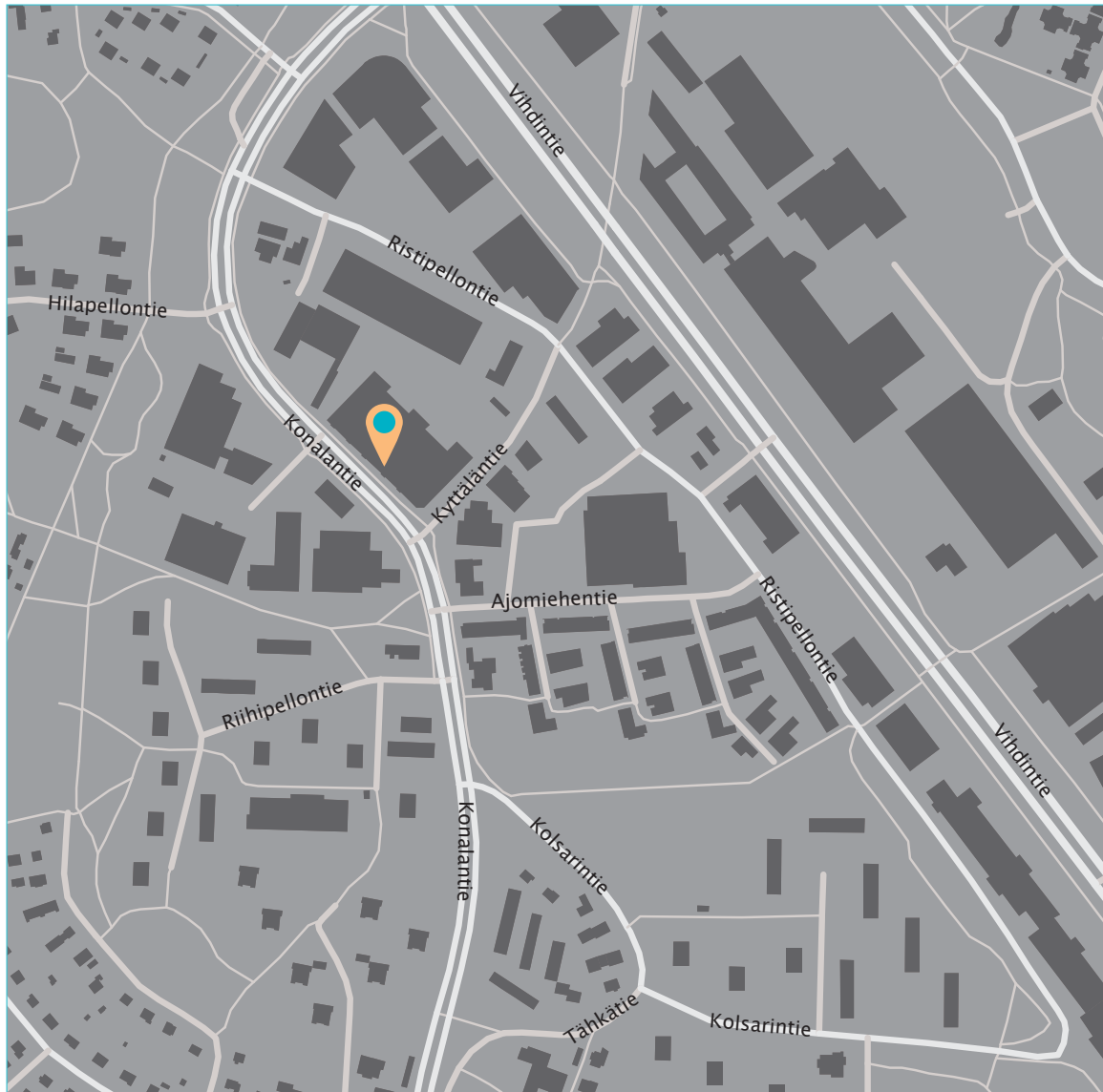
Alueella on uusia asuntoja sekä lähellä useita kaupan kohteita; Lidl, Kauppakeskus Ristikko, Motonet, R-Kioski sekä uusia rakennuksia on rakenteilla.



Toimitilaa Konalantie 47, 00390 Helsinki

## Kiinteistö Oy Konalaterra

Konalantie 47, Konala, 00390 Helsinki



**Toimitilaa Konalantie 47, 00390 Helsinki**

---

**Rakennus:**

Rakennus on vuonna 1990 rakennettu toimisto- ja varasto-rakennus, jossa on kolme kerrosta sekä kellaripysäköinti.

**Pysäköinti:**

Kellarissa on 212 autopaikkaa, joiden lisäksi löytyy piha-paikkoja.

**Muuta:**

Rakennuksessa on lastauslaituri ja tavarahissit kerroksiin.

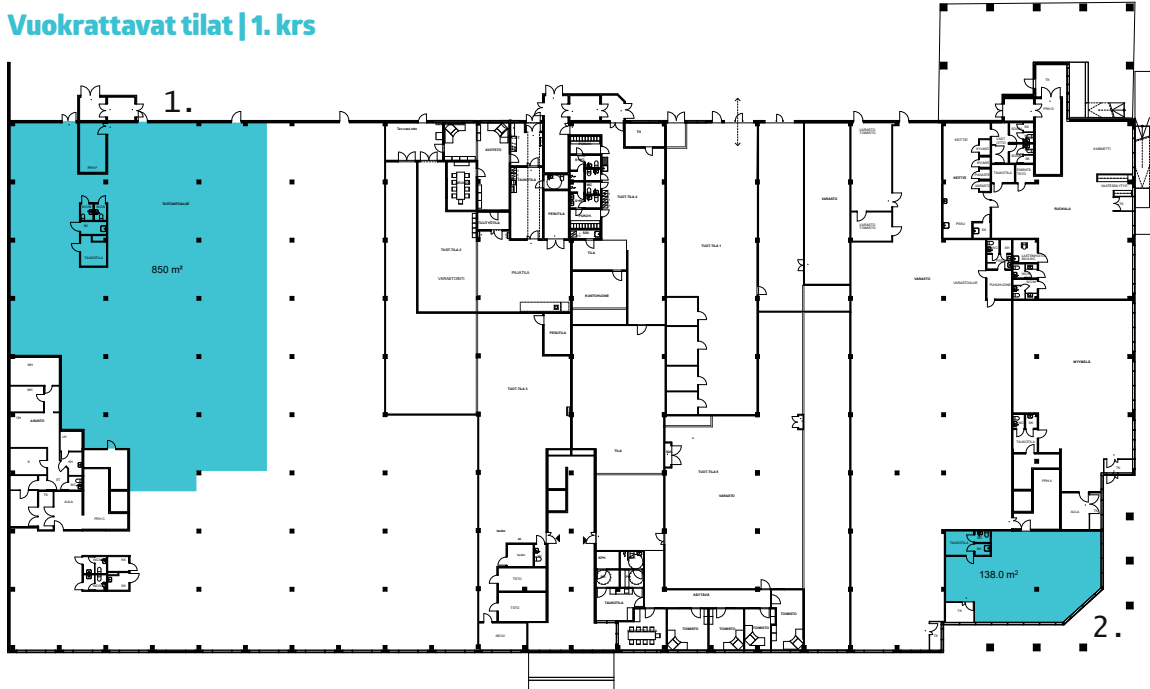
**IV:**

Toimistotiloissa on jäähdytys.



Toimitilaa Konalantie 47, 00390 Helsinki

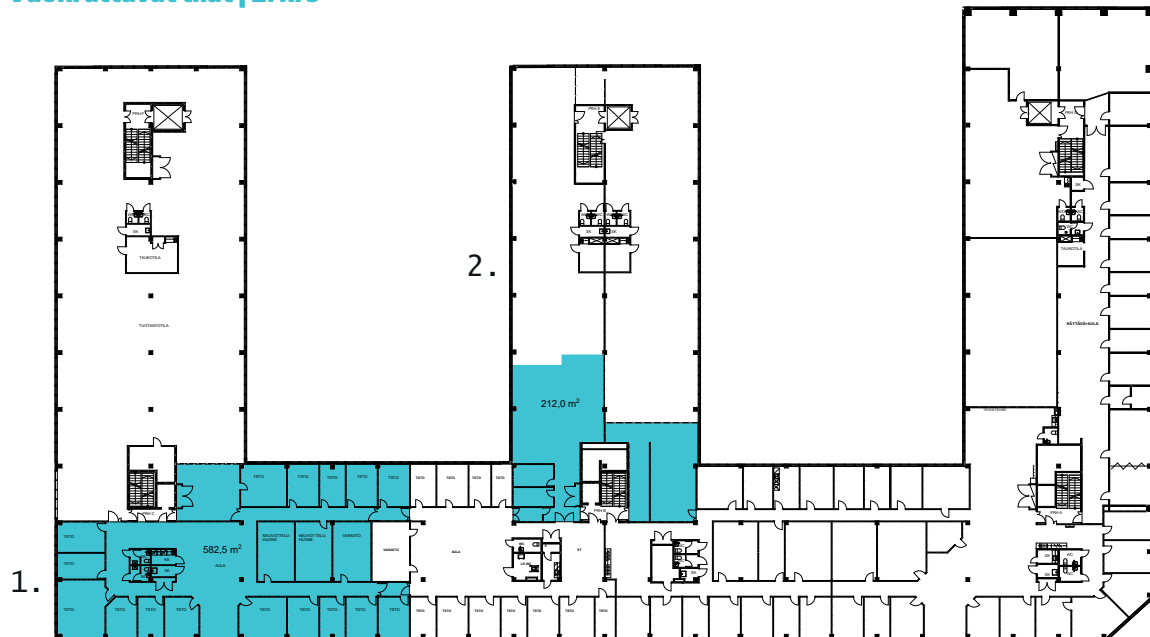
### Vuokrattavat tilat | 1. krs



#### Vuokrattava ala / Tilatyyppi

1. 850 m² / Varasto
2. 138 m² / Liiketila

### Vuokrattavat tilat | 2. krs

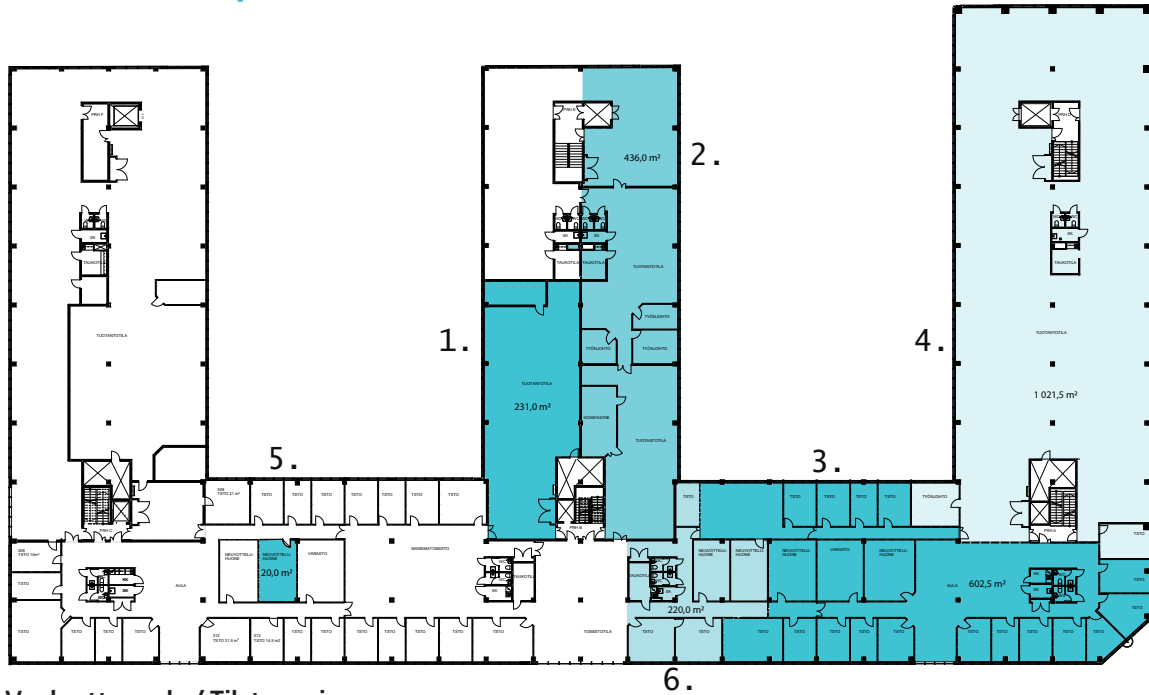


#### Vuokrattava ala / Tilatyyppi

1. 582,5 m² / Toimisto
2. 212 m² / Toimisto

Toimitilaa Konalantie 47, 00390 Helsinki

### Vuokrattavat tilat | 3. krs



#### Vuokrattava ala / Tilatyyppe

- |                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| 1. 231 m² / Toimisto   | 4. 1 021,5 m² / Toimisto |
| 2. 436 m² / Toimisto   | 5. 20 m² / Varasto       |
| 3. 602,5 m² / Toimisto | 6. 220 m² / Toimisto     |



## Peruslaatuksen kuvaus | KOy Konalaterra

### Peruslaatu

Vuokranantaja on valmis tekemään muutostöitä kiinteistön vapaissa tiloissa uuden vuokrasopimuksen alussa.

### Yleistä

Mikäli pinoista, väleistä tms. ei ole muuta mainittu, muutostyöt toteutetaan siten, että kerroksen tilojen nykyinen värimaailma, yleisilme ja varustelutaso säilyvät ennallaan.

### Seinäpinnat

Pohjakuvaan merkityille seinäpinnoille pesumaalaus. Väri sovitaan vuokralaisen kanssa erikseen.

### Väliseinät

Tarpeen niin vaatiessa huoneistoihin rakennetaan uusia toimistoväliseiniä tai olemassa olevia ei rakenteellisia väliseiniä puretaan. Uudet väliseinät rakennetaan kipsilevyseinärakenteella.

### Lasiväliseinät

Tarpeen niin vaatiessa huoneistossa rakennetaan käytävälaseineitä. Niiltä osin kun tarvitaan uutta käytävälaseineitä, se tehdään samantasoisena kuin kerroksen nykyiset vastaavat seinät.

### Lattia

Kaikkiin muihin tiloihin paitsi keittiö-, wc-, it- ja aputiloihin asennetaan uusi tekstiilipalamatto, värisävy tarkennetaan vuokralaisen kanssa.

Keittiötiloihin asennetaan uusi matto, ei tekstiilipintainen, väri tarkennetaan vuokralaisen kanssa.

Uudet matot asennetaan olemassa olevan lattiapinnoitteen päälle. Nykyinen jalkalistoitusta puretaan kaikilta niiltä alueilta, joihin asennetaan uusi matto. Mattoasennuksen jälkeen jalkalistoitusta uusitaan puulistoin, väri tarkennetaan vuokralaisen kanssa.

Mahdollisten lattiamateriaalien rajan asennetaan metalliset rajalistat, tyyppi Gerflor RST päätelista L-tyyppi, h=3 mm.

### Sähkötyöt

Vuokranantaja tekee tiloissa huonejaon muutoksesta johtuvat sähkötekniset muutokset. Muutokset tehdään siten, että työpisteille tulee riittävä määrä sähkörasioita (vähintään 4 sähkörasiaa + RJ-45 /työpiste).

Tietoliikenneverkon huoneistokaapeleiden tyyppi CAT, ko-ko MHS, Cat6. Kaapelointisuunnitelmat hyväksytetään vuokralaisella.

### Valaistus

Nykyinen valaistus säilytetään ja sitä täydennetään työpistesijoittelun vaatimalla tavalla. Pääpiirteissään noudatetaan standardin EN 12464-1 mukaisia sisätyötilojen valaistuksen ohjeita. Erikoisvalaistus ja irtovalaisimet vuokralaisen hankintana.

### Ovet ja kulunvalvonta

Vuokranantaja vastaa vuokratilaan johtavien ovien lukituksesta. Kuluvalvonta on vuokralaisen hankinta.

### Rikosilmoitinjärjestelmä

Vuokrattavaan tilaan kohdistuvasta rikosilmoitinjärjestelmästä vastaa vuokralainen.

### Valomainokset, kyltit, opasteet, postilaatikko tms.

Valomainosten, opasteiden, kylttien, postilaatikkojen ja muiden näiden kaltaisten asioiden asennuksesta ja hankinnasta vastaa vuokralainen. Niiden ulkonäkö ja sijoitus kiinteistössä tulee hyväksyttävä vuokranantajalla etukäteen.

### Ilmastointi ja jäähdytys

Kiinteistössä on koneellinen ilmanvaihto ja toimistotilojen tuloilma on jäähdytetty.

(13.11.2017)

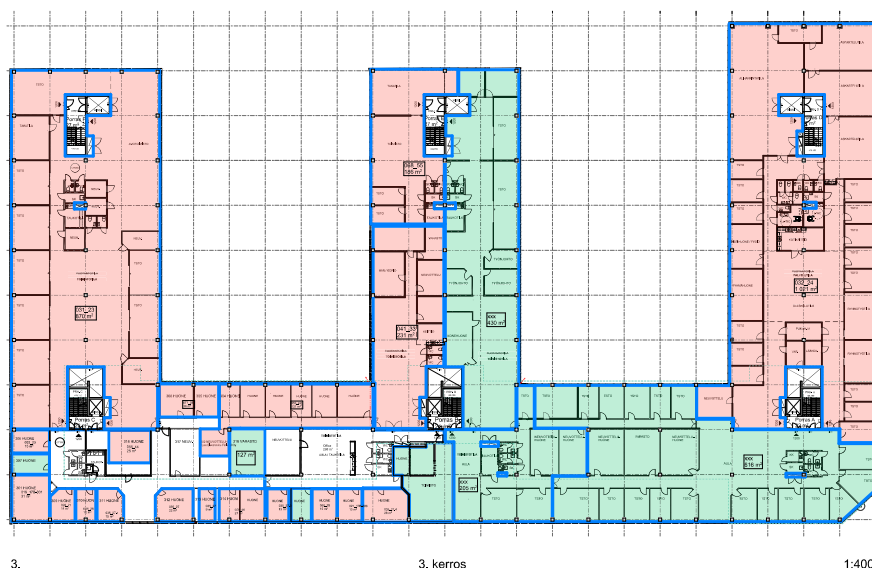
**Toimitilaa Konalantie 47, 00390 Helsinki**

 VUOKRATTU HUONEISTO

 VAPAA HUONEISTO

| Pärijäsenin ja haastajajäsenien vuorokauden mukaan |                       |                        |               |      |
|----------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|---------------|------|
| Epäilytapahtuman<br>ajankohda                      | Ennen kauden<br>alkua | 1000000<br>vuorokauden | Vuosikokonaan | Alto |
| K. Kempe                                           | 1918_1920             | 12. Vuokoskanta        | 31            |      |
| K. Kempe                                           | 1921_1922             | 12. Vuokoskanta        | 14            |      |
| K. Kempe                                           | 1923_24               | 12. Vuokoskanta        | 14            |      |
| K. Kempe                                           | 1925_26               | 12. Vuokoskanta        | 17            |      |
| K. Kempe                                           | 1927_28               | 12. Vuokoskanta        | 22            |      |
| K. Kempe                                           | 1929_30               | 12. Vuokoskanta        | 15            |      |
| K. Kempe                                           | 1931_32               | 12. Vuokoskanta        | 13            |      |
| K. Kempe                                           | 1933_34               | 12. Vuokoskanta        | 20            |      |
| K. Kempe                                           | 1935_36               | 12. Vuokoskanta        | 21            |      |
| K. Kempe                                           | 1937_38               | 12. Vuokoskanta        | 188           |      |
| K. Kempe                                           | 1939_40               | 12. Vuokoskanta        | 330           |      |
| K. Kempe                                           | 1941_42               | 12. Vuokoskanta        | 46            |      |
| K. Kempe                                           | 1943_44               | 12. Vuokoskanta        | 27            |      |
| K. Kempe                                           | 1945_46               | 12. Vuokoskanta        | 188           |      |
| K. Kempe                                           | 1947_48               | 12. Vuokoskanta        | 330           |      |
| K. Kempe                                           | 1949_50               | 12. Vuokoskanta        | 46            |      |
| K. Kempe                                           | 1951_52               | 12. Vuokoskanta        | 188           |      |
| K. Kempe                                           | 1953_54               | 12. Vuokoskanta        | 330           |      |
| K. Kempe                                           | 1955_56               | 12. Vuokoskanta        | 46            |      |
| K. Kempe                                           | 1957_58               | 12. Vuokoskanta        | 188           |      |
| K. Kempe                                           | 1959_60               | 12. Vuokoskanta        | 330           |      |
| K. Kempe                                           | 1961_62               | 12. Vuokoskanta        | 46            |      |
| K. Kempe                                           | 1963_64               | 12. Vuokoskanta        | 188           |      |
| K. Kempe                                           | 1965_66               | 12. Vuokoskanta        | 330           |      |
| K. Kempe                                           | 1967_68               | 12. Vuokoskanta        | 46            |      |
| K. Kempe                                           | 1969_70               | 12. Vuokoskanta        | 188           |      |
| K. Kempe                                           | 1971_72               | 12. Vuokoskanta        | 330           |      |
| K. Kempe                                           | 1973_74               | 12. Vuokoskanta        | 46            |      |
| K. Kempe                                           | 1975_76               | 12. Vuokoskanta        | 188           |      |
| K. Kempe                                           | 1977_78               | 12. Vuokoskanta        | 330           |      |
| K. Kempe                                           | 1979_80               | 12. Vuokoskanta        | 46            |      |
| K. Kempe                                           | 1981_82               | 12. Vuokoskanta        | 188           |      |
| K. Kempe                                           | 1983_84               | 12. Vuokoskanta        | 330           |      |
| K. Kempe                                           | 1985_86               | 12. Vuokoskanta        | 46            |      |
| K. Kempe                                           | 1987_88               | 12. Vuokoskanta        | 188           |      |
| K. Kempe                                           | 1989_90               | 12. Vuokoskanta        | 330           |      |
| K. Kempe                                           | 1991_92               | 12. Vuokoskanta        | 46            |      |
| K. Kempe                                           | 1993_94               | 12. Vuokoskanta        | 188           |      |
| K. Kempe                                           | 1995_96               | 12. Vuokoskanta        | 330           |      |
| K. Kempe                                           | 1997_98               | 12. Vuokoskanta        | 46            |      |
| K. Kempe                                           | 1999_00               | 12. Vuokoskanta        | 188           |      |
| K. Kempe                                           | 2001_02               | 12. Vuokoskanta        | 330           |      |
| K. Kempe                                           | 2003_04               | 12. Vuokoskanta        | 46            |      |
| K. Kempe                                           | 2005_06               | 12. Vuokoskanta        | 188           |      |
| K. Kempe                                           | 2007_08               | 12. Vuokoskanta        | 330           |      |
| K. Kempe                                           | 2009_10               | 12. Vuokoskanta        | 46            |      |
| K. Kempe                                           | 2011_12               | 12. Vuokoskanta        | 188           |      |
| K. Kempe                                           | 2013_14               | 12. Vuokoskanta        | 330           |      |
| K. Kempe                                           | 2015_16               | 12. Vuokoskanta        | 46            |      |
| K. Kempe                                           | 2017_18               | 12. Vuokoskanta        | 188           |      |
| K. Kempe                                           | 2019_20               | 12. Vuokoskanta        | 330           |      |
| K. Kempe                                           | 2021_22               | 12. Vuokoskanta        | 46            |      |
| K. Kempe                                           | 2023_24               | 12. Vuokoskanta        | 188           |      |
| K. Kempe                                           | 2025_26               | 12. Vuokoskanta        | 330           |      |
| K. Kempe                                           | 2027_28               | 12. Vuokoskanta        | 46            |      |
| K. Kempe                                           | 2029_30               | 12. Vuokoskanta        | 188           |      |
| K. Kempe                                           | 2031_32               | 12. Vuokoskanta        | 330           |      |
| K. Kempe                                           | 2033_34               | 12. Vuokoskanta        | 46            |      |
| K. Kempe                                           | 2035_36               | 12. Vuokoskanta        | 188           |      |
| K. Kempe                                           | 2037_38               | 12. Vuokoskanta        | 330           |      |
| K. Kempe                                           | 2039_40               | 12. Vuokoskanta        | 46            |      |
| K. Kempe                                           | 2041_42               | 12. Vuokoskanta        | 188           |      |
| K. Kempe                                           | 2043_44               | 12. Vuokoskanta        | 330           |      |
| K. Kempe                                           | 2045_46               | 12. Vuokoskanta        | 46            |      |
| K. Kempe                                           | 2047_48               | 12. Vuokoskanta        | 188           |      |
| K. Kempe                                           | 2049_50               | 12. Vuokoskanta        | 330           |      |
| K. Kempe                                           | 2051_52               | 12. Vuokoskanta        | 46            |      |
| K. Kempe                                           | 2053_54               | 12. Vuokoskanta        | 188           |      |
| K. Kempe                                           | 2055_56               | 12. Vuokoskanta        | 330           |      |
| K. Kempe                                           | 2057_58               | 12. Vuokoskanta        | 46            |      |

|           |          |                   |     |
|-----------|----------|-------------------|-----|
| 3. Kerros | Office   | 01. Yhteinen alue | 284 |
| 3. Kerros | Pommas A | 01. Yhteinen alue | 22  |
| 3. Kerros | Pommas B | 01. Yhteinen alue | 21  |
| 3. Kerros | Pommas C | 01. Yhteinen alue | 22  |
| 3. Kerros | Pommas D | 01. Yhteinen alue | 27  |
| 3. Kerros | Pommas E | 01. Yhteinen alue | 27  |
| 3. Kerros | Pommas F | 01. Yhteinen alue | 27  |



TULOSTUS A3 VAAKA

Copyright © KAUTO NIKULAINEN arkkitehdit Oy

**KOY KONALATERRA**  
Konalantie 47 Helsinki 00390  
3. kerros

1:400  
18.1.2021



**KAUTO NIKULAINEN** arkkitehdit Oy  
Riihitontuntie 7 C  
02200 Espoo  
Finland  
E-mail: etunimi.sukunimi@kn-arkkitehdit.fi