

## Toimitilaa Sentnerikuja 1, 00440 Helsinki

---



### Vuokrataan

Lassilassa sijaitsevasta toimistokiinteistöstä yht. 2464 m<sup>2</sup>; viidennestä kerroksesta 910m<sup>2</sup> ja neljännessä kerroksesta 1564 m<sup>2</sup>. Ensimmäisessä kerroksessa vastaanotto, kokouskeskus, edustussauna, varasto- ja arkistotilaa sekä sosiaalitilat. Tilat ovat joustavasti muokattavissa. Nykyaikainen, moneen taipuva toimistokiinteistö helposti saavutettavalla sijainnilla Lassilassa. Tästä kiinteistöstä löytyy toimitilat is...

### Tilatyyppe

Toimistotilaa	2464 m <sup>2</sup>
Yhteensä	2464 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

---

**Cushman&Wakefield**

p. +358108368400  
info.fi@cushwake.com

**Toimitilaa Sentnerikuja 1, 00440 Helsinki****Yleiskuvaus**

Lassilassa sijaitsevasta toimistokiinteistöstä yht. 2464 m<sup>2</sup>; viidennestä kerroksesta 910m<sup>2</sup> ja neljännessä kerroksesta 1564 m<sup>2</sup>. Ensimmäisessä kerroksessa vastaanotto, kokouskeskus, edustussauna, varasto- ja arkistotilaa sekä sosiaalityilat. Tilat ovat joustavasti muokattavissa. Nykyaikainen, moneen taipuva toimistokiinteistö helposti saavutettavalla sijainnilla Lassilassa. Tästä kiinteistöstä löytyy toimitilat isommallekin yritykselle. Kiinteistön vuokrattavat toimitilat ovat joustavasti muokattavissa eri kokoisten organisaatioiden tarpeisiin esimerkiksi yhdistelemällä kerroksia. Tilat voidaan toteuttaa niin huonetoimistoina kuin moderneina avo- tai monitilatoimistoina. Toimistojen lisäksi kiinteistössä on sisääntulokerroksessa sijaitsevia aputiloja, kuten aulapalvelupiste, kokouskeskus, saunaosasto sekä pienvarastoja. Toimistorakennus on palvellut Lassila & Tikanoja Oyj:n pääkonttorina. Tilat on remontoitu Lassila & Tikanojalle. Kiinteistön vuokrattavat toimitilat ovat joustavasti muokattavissa eri kokoisten organisaatioiden tarpeisiin esimerkiksi yhdistelemällä kerroksia. Tilat voidaan toteuttaa niin huonetoimistoina kuin moderneina avo- tai monitilatoimistoina. Toimistojen lisäksi kiinteistössä on sisääntulokerroksessa sijaitsevia aputiloja, kuten aulapalvelupiste, kokouskeskus, saunaosasto, pukeutumis- ja suihkutilat henkilökunnalle sekä pienvarastoja. Kiinteistö sijaitsee Vihdintien ja Kehä I:n välittömässä läheisyydessä. Muutaman minuutin kävelymatkan päässä Sentnerikujasta on Pohjois-Haagan juna-asema, josta on Kehäradan kautta yhteys myös Helsinki-Vantaan lentoasemalle. Kiinteistön pihalla on runsaasti pysäköintipaikkoja ja vieressä on myös pysäköintitalo, josta on mahdollista vuokrata lisää pysäköintitilaa. Kiinteistössä on koneellinen ilmanvaihto ilman jäähdytystä. Viereisessä rakennuksessa sijaitsee kotiruokaa tarjoava lounaskahvila sekä sushisalaattibaari. Lyhyen kävelymatkan päässä Sodexon lounasravintola. Lähistöllä myös S-market Lassila sekä Kauppakeskus Kaari, jossa mm. Prisma ja Posti.

**Kulkuyhteydet**

Etäisyys Helsingin keskustasta n. 8 km ja ajallisesti julkisilla n. 15 min. Hki-Vantaan lentokentälle n. 12 km. Lähimmälle juna-asemalle, Lassilaan, n. 400 m. Bussiliikenne on vilkasta (Kaupintie, Vihdintie)

Toimitilaa Sentnerikuja 1, 00440 Helsinki

---

ja lähin pysäkki sijaitsee kiinteistön välittömässä läheisyydessä.

**Rakennusvuosi**

---

1977

Toimitilaa Sentnerinkuja 1, 00440 Helsinki

---