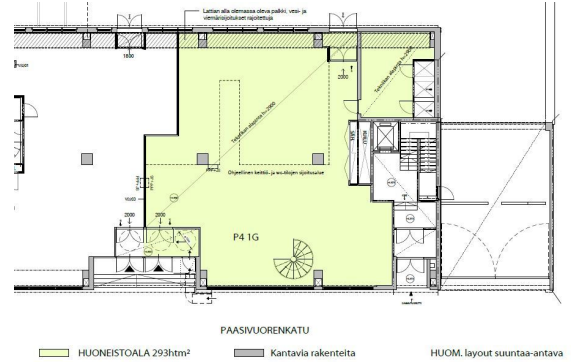


Toimitilaa Siltasaarenkatu 10, 00530 Helsinki



Vuokrataan

Hieno liike- tai ravintolatila puistonäkymin Hakaniemen Siltasaaressa. Todella isot ikkunat Paasivuore puistikko näkymillä ja mahdollisuus hakea kaupungilta parkket terassia ravintolan eteen. Alakerran 67 m2:n tila kuuluu tilaan. Alakertaan saa tarvittaessa baarin tai kabinetin. Ravintolahenkilökunnan sosiaalitilat löytyvät kellarista, alakerran tilan vierestä. Erinomainen logistiikka, autolla suoraan ta...

Tilatyyppi

Liiketilaa	293 m²
Yhteensä	293 m²

Tila soveltuu

Coworking



Tilan tarjoaja

Cushman&Wakefield

p. +358108368418
retail.fi@cushwake.com

Toimitilaa Siltasaarenkatu 10, 00530 Helsinki

Yleiskuvaus

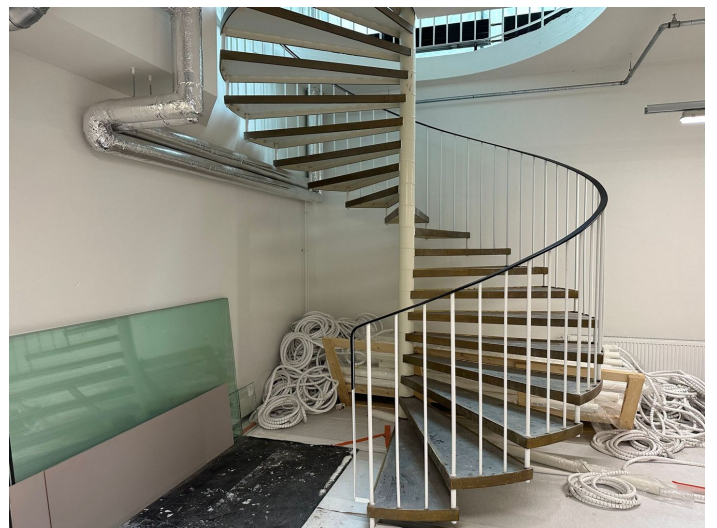
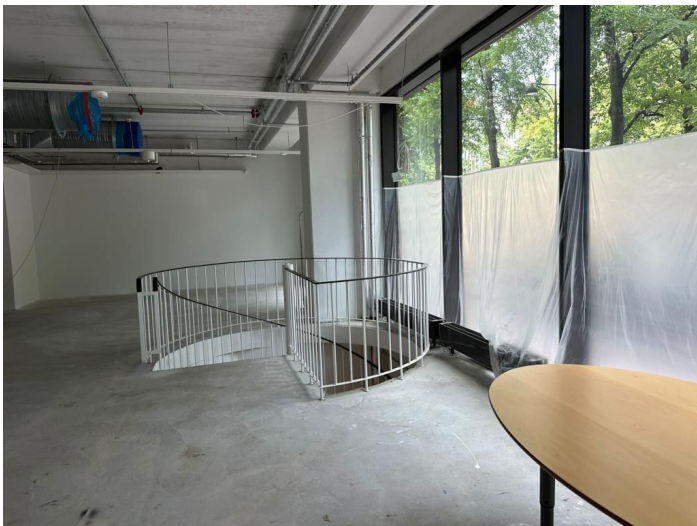
Hieno liike- tai ravintolatila puistonäkymin Hakaniemen Siltasaareissa. Todella isot ikkunat Paasivuore puistikko näkymillä ja mahdollisuus hakea kaupungilta parkket terassia ravintolan eteen. Alakerran 67 m²:n tila kuuluu tilaan. Alakertaan saa tarvittaessa baarin tai kabinetin. Ravintolahenkilökunnan sosiaalityilat löytyvät kellarista, alakerran tilan vierestä. Erinomainen logistiikka, autolla suoraan takaovelle, huoltopihan puolelta. Pohjakuvaan merkattu ohjeellinen keittiön alue, johon tekniikka saadaan rakennettua. Infra valmiina ravintolakeittiölle (LVIS) Liiketilöiden vuokraus ja tiedustelut: C&W Retail Services, puh. 010 836 8418, retail.fi@cushwake.com.

Siltasaari 10 -hanke. Siltasaari 10 puhalttaa elämää Hakaniemeen. Siltasaari 10 on sekoitus luovia yrityksiä, startupeja, kolmannen sektorin toimijoita, jaettua työtilaa ja huippumodernia, energiatehokasta toimisto-arkkitehtuuria. Tyylikäs sisäänkäynti toimistoihin ja ravintolatiloihin kulttuurihistoriallisesti arvokkaasta Siltasaarenkatu 8-10 kiinteistöstä. Kohde tarjoaa laadukasta toimistotilaa, jossa palvelut saavutettavissa kuivin jaloin kohteen 2.kerroksen toiminnallisen sydämen kautta. Katutasossa PT-kauppa, retail-tilaa sekä kahviloita ja ravintoloita. 2. kerroksessa laadukas ravintola-keskittymä, toimistojen welcome desk, yhteiskäyttöisiä neuvottelu-, tapahtuma- ja projektityötiloja sekä co-working alue. Laadukkaat ja helppokäyttöiset pyörävarastot sekä sosiaalityilat. Autopaikkoja kahdessa kellarikerroksessa. Toimistotilat ovat jaettavissa pienempiin yksiköihin tai yhdistettävissä isommiksi kokonaisuuksiksi joko samaan tasoon tai sisäportaalla kerroksien välillä. Yhteen tasoon saatavilla jopa 2855 m² ja 317 työpistettä. Vuokrattavaa toimistotilaa yhteensä yli 16.000 m². Kohteen saneeraus on valmistunut alkuvuonna 2022 historiaa ja ympäristöä kunnioittaen.

Kulkuyhteydet

Hakaniemen metroasema ja lukuisat raitiovaunu- ja bussipysäkit muutaman askeleen päässä kiinteistöstä.

Toimitilaa Siltasaarenkatu 10, 00530 Helsinki



Toimitilaa Siltasaarenkatu 10, 00530 Helsinki



SAARI
SILTA 10

KIINTEISTÖSAKEYHTIÖ SILTALA

Uusi Hakaniemi alkaa tästä.

Siltasaari 10 on inspiroiva
tulevaisuuden työympäristö,
jossa business kohtaa kulttuurin
ja työ sen vaatimat huvit.
Kohta täällä on kaikki.

Toimitilaa Siltasaarenkatu 10, 00530 Helsinki

SAARI
SILTA
10

KIINTEISTÖSAKEYHTIÖ SILTALA

2

SAARI
SILTA
10

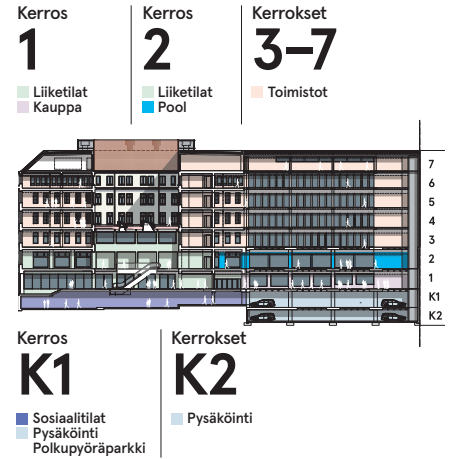
KIINTEISTÖSAKEYHTIÖ SILTALA

3



Business.
Kulttuuri.
Huvit.
24/7/365.

Vuokrattavat neliöt
yhteensä
22269 m²
Valmistumisvuosi
2021
Kerroksia
8



Sijainti ja saavutettavuus

Helpposti saavutettava sijainti takaa hyvät kulkuyhteydet ja helpottaa työntekijöiden arkea.

Persoonalliset toimitilat ja joustavat tilaratkaisut

Ainutlaatuiset tilat tekevät työntekijöihin, asiakkaisiin ja vierailijoihin vaikutuksen. Modernit ja kustannustehokkaat POOL Flex Office tilat vastaavat yrityksen muuttuviin tilantarpeisiin minimoiden kasvun riskit.

Monipuoliset ja houkuttelevat palvelut

Siltasaari 10 tarjoaa elämyksiä ja tukee työntekijöiden viihtymistä. Kiinteistöstä löytyvät esimerkiksi

- monipuoliset aamiaispaidat, kahvilat ja lounasravintolat
- laadukkaita catering -palveluita
- päivittäistavarakauppa
- aulapalvelu ja host
- nopea huoltopalvelu
- työmatkaliikuntaa tukevat tilat
- yhteisölliset palvelut, kuten pyörähuolto

Toimitilaa Siltasaarenkatu 10, 00530 Helsinki
**SAARI
SILTA 10**

KIINTEISTÖSAKEYHTIÖ SILTALA

4

Siltasaari 10 on modernin työn keskus ikonisessa Hakaniemessä. Täällä business kohtaa kulttuurin ja yritykselläsi on tilaa kasvaa.

Siltasaari 10 tarjoaa inspiroivan työympäristön ja huippumodernit työtilat. Täysin uudistetusta historiallisesta rakennuksesta löytyy vuonna 2021 valmistuvan saneerauksen jälkeen yli 22 000 m² kaupungin vaikuttavinta toimitilaa.

Uudet tilat muokkautuvat joustavasti yrityksesi tarpeisiin. On demand -periaatteella vuokrattavat POOL-tilat täydentävät pikaista tilantarvetta mahdollistaen yrityksesi nopeankin kasvun ja tapahtumien järjestämisen.

Arkea helpottavat kivijalan monipuolinen päivittäistavarakauppa ja talon käyttäjiä varten räätälöidyt palvelut, kuten oma pyörähuolto.

Siltasaari 10:ssä palvelevat lukuisat laadukkaat kahvilat ja ravintolat, joihin on helppo sopia tapaamisia, mennä lounaalle tai jäädä vaikka lasilliselle työpäivän jälkeen.

**SAARI
SILTA 10**

KIINTEISTÖSAKEYHTIÖ SILTALA

5


Ympäristö

Hakaniemi on täynnä elävää kaupunkikulttuuria ja perinteikkaita kauppapaikkoja kuten tori ja kauppahalli.


Ravintolatarjonta

Monipuolinen valikoima laadukkaita ravintoloita ja kahviloita lounaasta illalliselle.


Monipuoliset palvelut

Siltasaari 10:n kivijalassa kaupunkilaisia palvelee mm. monipuolinen päivittäistavarakauppa.


POOL Flex Office

Uuden ajan toimitila-konsepti tarjoaa yrityksille mahdollisuuden toimia optimaalisen kokoisissa toimitiloissa.


Kaupungin parhaat kulkuyhteydet

Hakaniemeen pääset kaikkialta vaivattomasti. Töihin pääset vaikka veneellä.

Toimitilaa Siltasaarenkatu 10, 00530 Helsinki

SAARI
SILTA 10

KIINTEISTÖSAKEYHTIÖ SILTALA

6



SAARI
SILTA 10

KIINTEISTÖSAKEYHTIÖ SILTALA

7

Esimerkkkitilat

Tila 1 / 669 m²

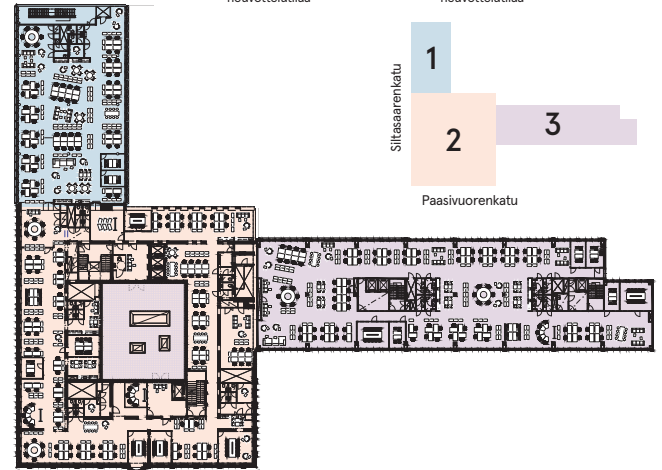
72 **4**
työpistettä wc

Tila 2 / 1142 m²

90 **8**
työpistettä wc
6
neuvottelutilaa

Tila 3 / 1061 m²

88 **8**
työpistettä wc
6
neuvottelutilaa



Toimitilaa Siltasaarenkatu 10, 00530 Helsinki
**SAARI
SILTA 10**

KIINTEISTÖOSAKEYHTIÖ SILTALA

8

Siltasaari 10 tukee kestävää kaupunki-kehitystä energiatehokkuudellaan sekä työntekijöiden hyvinvointia lisäävillä tilaratkaisuilla ja palveluilla.

Siltasaari 10 tarjoaa työmatkaliikuntaan kannustavia tiloja, kuten pesu- ja pukuhuone-tilat ja polkupyöräparkin. Keskeinen sijainti Hakaniemessä kannustaa julkisen liikenteen käyttöön. Kiinteistön käyttäjille on tarjolla myös sähköautojen latauspisteet.

Peruskorjaus lisää tilojen energiatehokkuutta. Kiinteistön käyttämä sähkö on EKOenergia-sertifioitua tuulivoimaa. Ympäristöystävällisyys huomioidaan vettä säästävillä kalusteilla,

tehokkaalla kierrätyksellä ja minimoimalla siivouksessa käytettävien kemikaalien määrää.

Työntekijöiden hyvinvointia lisäävät huolella suunnitellut tilaratkaisut. Kaikki tilat ovat jäähdytettyjä ja tilakohtaisesti säädettävissä. Sisätiloissa on kiinnitetty huomiota laadukkaaseen sisäilmaan, valaistukseen, akustiikkaan ja luonnon elementtien läsnäoloon. Talon omalla terassilla on mahdollisuus mm. kaupunkiviihtelyyn.

**SAARI
SILTA 10**

KIINTEISTÖOSAKEYHTIÖ SILTALA

9



Oma pysäköinti

Omassa pysäköintihallissa on runsaasti tilaa autoille. Kiinteistön käyttäjille tarjotaan myös sähköautojen latauspisteet.



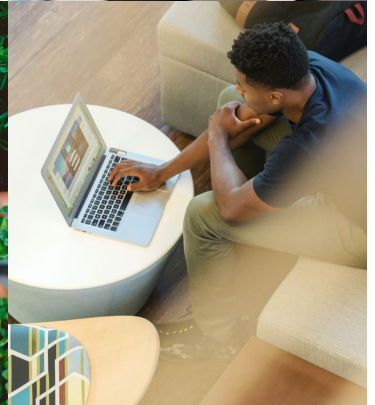
Työmatka liikkuen?

Siltasaari 10 kannustaa työmatkaliikuntaan mm. pesu- ja pukuhuonetiloina sekä polkupyöräparkilla.



Haukkaa happea

Levähdi työn lomassa vieressä puistossa tai hoida kaupunkiviihtelyäsi talon omalla terassilla.



Toimitilaa Siltasaarenkatu 10, 00530 Helsinki

**SAARI
SILTA
10**

KIINTEISTÖSAKEYHTIÖ SILTALA

10

**SAARI
SILTA
10**

KIINTEISTÖSAKEYHTIÖ SILTALA

11

10000

Nykyiset asukkaat
alueella (arvio)

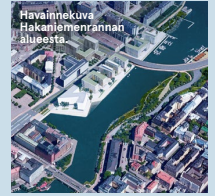
+3400

Uudet asukkaat alueen
valmistuttua (arvio)

57600

Joukkoliikenteen matkustajat
alueella arkipäivisin (2017)

-  Metroasema
-  Bussipysäkki
-  Raitiovaunu-pysäkki
-  Pysäköinti
-  Juna-asema
1,2 km
-  Lentoasema
15,7 km
-  Pyöräilyreitti



Tärkeimpiä kehityshankkeita

Projekti	Valmis
Lyyra Hotelli, asuin- ja toimistokortteli	2022 >
Hakaniemenranta Asuinkortteleita, hotelli, toimitiloja ja julkista rantaa	2025 >
Hakaniemenrannan hotelli Hakaniemenrannan projektin 1. vaihe	2025 >
Kruunuvuorensilta Suomen pisin silta yhdistää Hakaniemen ja Laajasalon alueet	2026 >