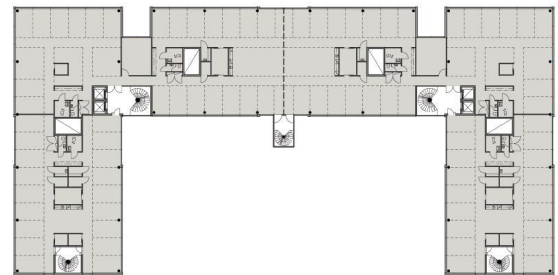
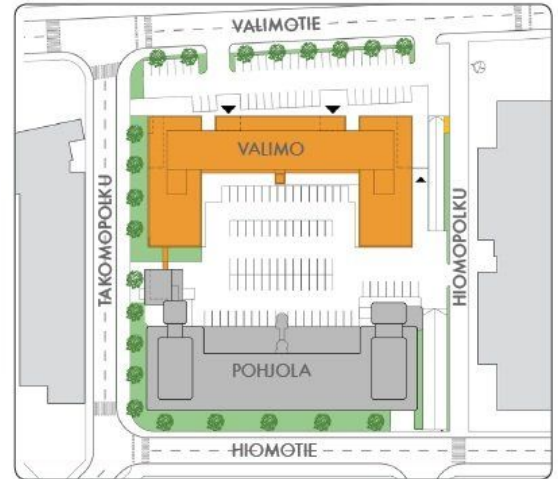


Toimitilaa Valimotie 14 5, 00380 Helsinki



Vuokrataan

Uudiskohde Valimo ennakkomarkkinoinnissa. Pitäjänmäessä, keskeisellä paikalla sijaitseva kiinteistökehityshanke, johon on mahdollisuus rakentaa mittava toimistorakennus. Olet sitten pääkonttoritasoinen iso tekijä tai pienemmät tilat tarvitseva yritys, täältä saat nykyaikaiset työtavat ja työskentelykulttuurin huomioivan, modernin ja tehokkaan tilan toimia Kokonaishuoneistoalat 3.-7. kerroksessa 1910 m². Jaettaviss...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	1700 - 15000 m ²
Yhteensä	15000 m ²



Tilan tarjoaja

Cushman&Wakefield

p. +358108368400

info.fi@cushwake.com

Toimitilaa Valimotie 14 5, 00380 Helsinki

Yleiskuvaus

Uudiskohde Valimo ennakkomarkkinoinnissa. Pitäjänmäessä, keskeisellä paikalla sijaitseva kiinteistökehityshanke, johon on mahdollisuus rakentaa mittava toimistorakennus. Olet sitten pääkonttoritasoinen iso tekijä tai pienemmät tilat tarvitseva yritys, täältä saat nykyaikaiset työtavat ja työskentelykulttuurin huomioivan, modernin ja tehokkaan tilan toimia Kokonaishuoneistoalat 3.-7. kerroksessa 1910 m2. Jaettavissa jopa neljään eri huoneistoon. Huoneistot ovat neljän käyttäjän kerroksissa kooltaan 360-595 m2. Kun kerros jaetaan kahden käyttäjän kesken, huoneistot ovat kooltaan 850-955 m2. UUDISKOHDDE. Pitäjänmäen keskeiselle paikalle, Valimotien ja Hiomotien väliin, on tulossa huipputasoinen, moderni toimitilakokonaisuus, joka koostuu kolmesta seitsemänkerroksisesta toimistosiivestä. Toimitilat varustetaan jääähdytyksellä, energiataloudellisella valaistuksella sekä ajanmukaisilla tietojärjestelmillä. Edustavat ravintola- vastaanotto- ja asiakasneuvottelutilat 1. kerroksessa. Turvalliset pysäköintitilat kahdessa tasossa. Sisäänkäyntien välittömässä yhteydessä asiakaspysäköintitilat. Sosiaalitilat pyöräilijöille ja kuntosali kellaritasossa. Viihtyisät taukotilat toimistokerroksissa.

Kulkuyhteydet

Helsingin keskustaan 10 min. ajomatka.

Toimitilaa Valimotie 14 5, 00380 Helsinki



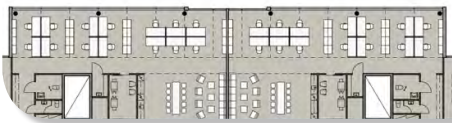
Toimitilaa Valimotie 14 5, 00380 Helsinki

VALIMO



s 3-5

PERUSTIEDOT



s 6-8

MUUNNELTAVAT TILAT



s 9-11

VIIHTYISÄ TYÖYMPÄRISTÖ

Toimitilaa Valimotie 14 5, 00380 Helsinki

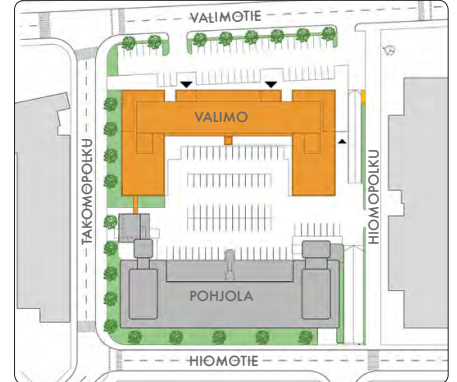
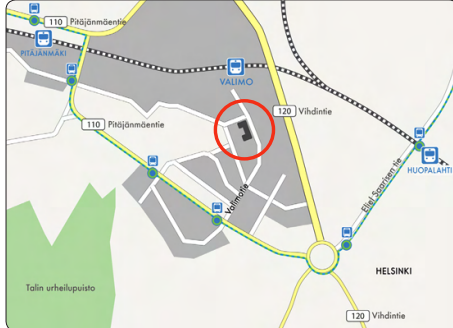
Yrityksesi uusi toimitila löytyy Pitäjänmäestä!

Valimon uusi toimitilakokonaisuus sijoittuu Pitäjänmäen keskeiselle sijainnille Valimotien ja Hiomotien väliin. Loistavan sijainnin lisäksi Valimo tarjoaa nykyai-
kaista ja tehokasta toimitilaa vaativiinkin tarpeisiin.

Pitäjänmällä on yli 100-vuotinen historia kauppa-
paikkana ja yritysalueena. Jatkuvasti kehittyvä teol-
isuusalue on tänä päivänä Helsingin esikaupunkien
merkittävin työpaikka-alue. Pitäjänmäki on myös
arvostettu ja kasvava asuinalue. Lyhyen ajomatkan
sisään mahtuu lisäksi useita Helsingin, Espoon sekä
Vantaan seudun asuinalueista. Alueen palvelut
kattavat peruspalvelut terveydenhuollosta koulutuk-
seen. Kaupunginosan viihtyisyyttä lisäävät lisäksi
naapuristossa etelässä oleva Talin ulkoilupuisto ja
viheralue.

Erinomainen sijainti liikenteellisesti vilkkaiden väyli-
en rajaamana takaa loistavat kulkuyhteydet useasta
suunnasta niin autolla, joukkoliikenteellä kuin kevy-
ellä liikenteelläkin. Alue on helposti saavutettavissa
Turunväylältä ja Kehä I:ltä. Helsingin keskusta sijait-
see 10 minuutin ajomatkan päässä ja lentokentälle
pääsee vajaan 20 minuutissa.



Toimitilaa Valimotie 14 5, 00380 Helsinki

Erinomainen saavutettavuus useasta suunnasta


3 juna-asemaa; Valimon asema n. 500m

Valimotien bussipysäkki n. 500m

- useita seutu- ja sisäisiä linjoja

Jokerilinja 550 - hyvät poikittaisyhteydet

Pikaratikkapysäkit (noin 2020 lähtien)

- Valimotie, Takomotie ja Pajamäki

Lentokenttäyhteydet:

- autolla/taksilla 17,5 km 17 minuuttia
- bussi 514(K) 33 minuuttia
- Kehärata 2014 - Huopalahteen 20 minuuttia

Toimitilaa Valimotie 14 5, 00380 Helsinki

Monipuoliset palvelut löytyvät läheltä

Palvelut Valimossa

- edustavat ravintola-, vastaanotto- ja asiakasneuvottelutilat 1. kerroksessa
- turvalliset pysäköintitilat kahdessa tasossa
- sosiaalitilat pyöriäilijöille ja kuntosali kellaritasossa
- viihtyisät taukotilat toimistokerroksissa

Palvelut lähialueella

- kauppa 500m
- liikuntakeskus 1 km
- lääkärriasema 200m
- peruskoulu 1,5 km
- päiväkotia 400m
- puisto 600m
- huoltoasema 1 km

Toimitilaa Valimotie 14 5, 00380 Helsinki

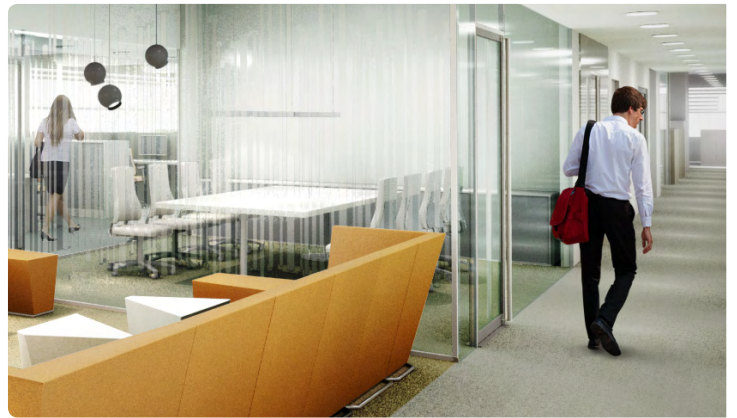
Muunneltavaa toimistotilaa 7 kerroksessa

Muuttuvat työtavat ja työskentelykulttuuri vaativat työtiloilta muuntojoustavuutta.

Valimossa tilat on suunniteltu siten, että ne joustavat asiakkaan tarpeiden mukaan. Tilat on jaettavissa moduliajattelun mukaisesti kevyillä väliseinillä työhuoneisiin tai tila voidaan jättää avoimeksi. Vuokralaisen tarpeista riippuen voidaan myös tehdä näiden kahden yhdistelmiä. Eri yksiköiden tilantarpeet ja osastointi voivat tällä tavoin myös vaihdella kerroksittain.

Valimo on monitilatoimisto; hiljaiset tilat palvelevat keskittymistä vaativaa työtä ja kanssakäymistä tukevia kohtaamispaikkoja ja monipuolisia neuvottelutiloja on Valimossa runsaasti.

Teknologian kehitys muuttaa työelämää ja siksi Valimon neuvottelutilojen tekniset ratkaisut luovat hyvät puitteet niin etäneuvotteluille kuin virtuaalitiimeissä toimimiselle.



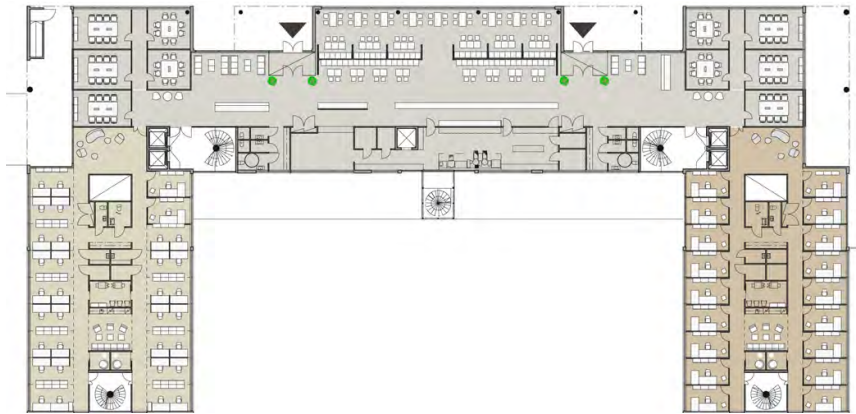
Toimitilaa Valimotie 14 5, 00380 Helsinki



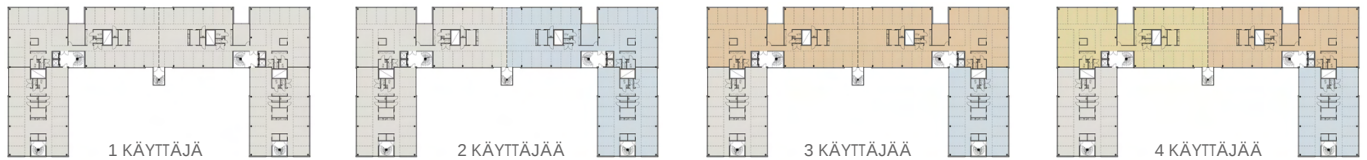
Edustavat ravintola- ja asiakasneuvottelutilat 1. kerroksessa

Valimon toimitilakokonaisuus muodostuu kolmesta seitsemäkerroksisesta toimistosiivestä. Ensimmäiseen kerrokseen sijoittuvat valoisat sisäänkäyntiaulat, yhteiskäyttöiset asiakasneuvottelutilat, sekä edustava 130-paikkainen ravintola keittiötiloineen. Sisäänkäyntien välittömässä yhteydessä on asiakaspysäköintilat yhteensä noin 50 henkilölle.

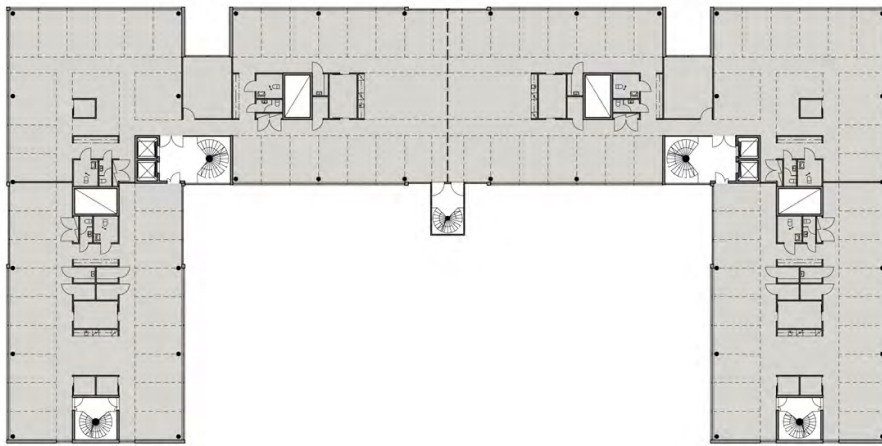
1. kerroksen sivusiivissä sijaitsee erillistä toimistotilaa $\approx 396\text{m}^2$. Toimistotila on jaettavissa joustavasti joko huone- tai avokonttoriksi tai niiden yhdistelmäksi. Molemmista siivistä on kulku ylempiin kerroksiin.



Toimitilaa Valimotie 14 5, 00380 Helsinki



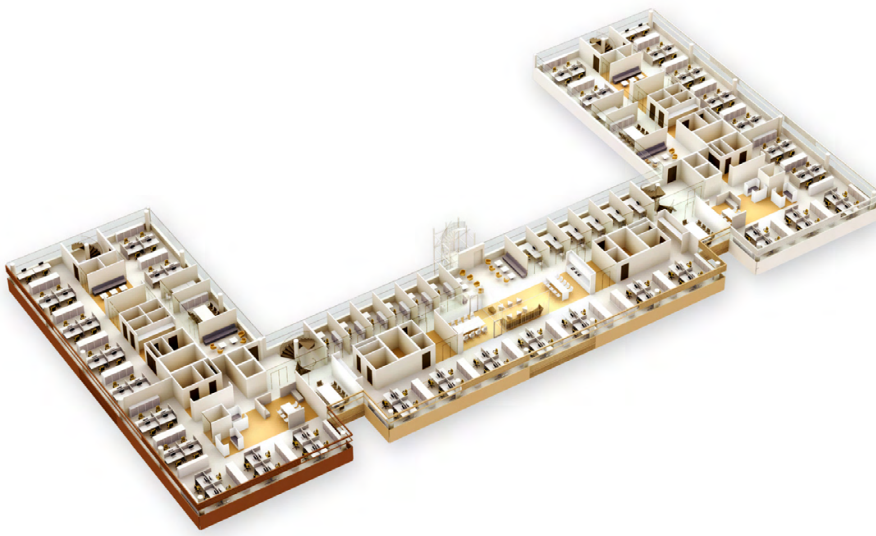
Useita mahdollisia toimistotilajakoja



Valimon seitsemästä kerroksesta kerrokset 2.-7. ovat jaettavissa jopa neljään eri huoneistoon. Kokonaishuoneistoalat ovat 2. kerroksessa 1700m² ja 3.-7. kerroksessa 1910m².

Huoneistot neljän käyttäjän kerroksissa ovat kooltaan 360m² - 595m². Kun kerros jaetaan kahden käyttäjän kesken, huoneistot ovat kooltaan 850m² - 955m².

Toimitilaa Valimotie 14 5, 00380 Helsinki



Terveellinen työympäristö

Valimossa luonnonvalosta pääsee nauttimaan jokainen työntekijä, sillä kaikki työtilat on sijoitettu rakennuksen valoisimmille alueille ulkoseinien viereen. Keskialueilla sijaitsevat viihtyisät tauko- ja kohtaamistilat, sekä wc- ja kopiotilat.

Viihtyvyyttä lisäävät modernit tekniset ratkaisut. Toimitilat varustetaan jäähdytyksellä, energiataloudellisella valaistuksella, sekä ajanmukaisilla tietojärjestelmillä. Akustiikkaan kiinnitetään erityishuomiota.

Valimon rakennusratkaisut tehdään kestävän kehityksen periaatteita noudattaen ja rakentamisessa suositetaan turvallisia, vähäpäästöisiä materiaaleja.

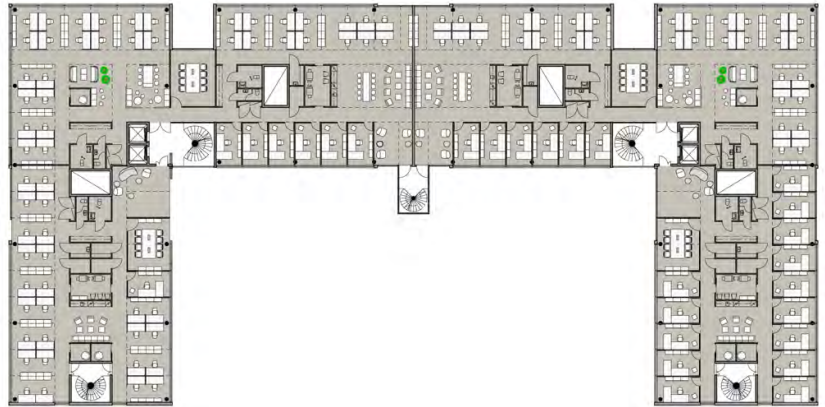
Toimitilaa Valimotie 14 5, 00380 Helsinki



Viihtyisät tilaratkaisut tehokkuudesta tinkimättä

Vuokralaisen tarpeesta riippuen toimitilat saadaan tehokkaaseen hyötykäyttöön. Toimistokerroksiin mahtuu jopa 120 työpistettä/kerros suosimalla mahdollisimman avointa tilaratkaisua.

Tehokkuuden lisäksi tärkeä teema Valimossa on viihtyvyys. Pohjaratkaisu jättää keskialueille kohtaamisvyöhykkeitä, joilla informaatio vaihtuu ja työntekijät viihtyvät.



Toimitilaa Valimotie 14 5, 00380 Helsinki



Toimitilaa Valimotie 14 5, 00380 Helsinki



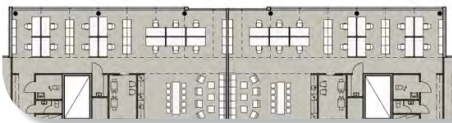
Toimitilaa Valimotie 14 5, 00380 Helsinki

VALIMO



s 3-5

PERUSTIEDOT



s 6-8

MUUNNELTAVAT TILAT



s 9-11

VIIHTYISÄ TYÖYMPÄRISTÖ

Toimitilaa Valimotie 14 5, 00380 Helsinki

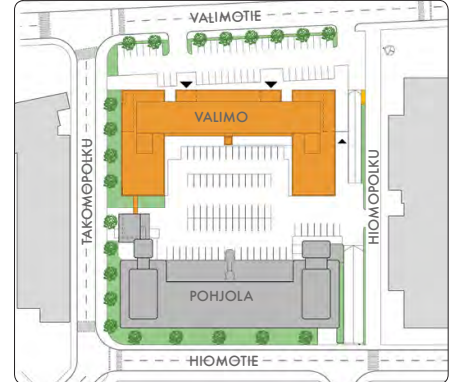
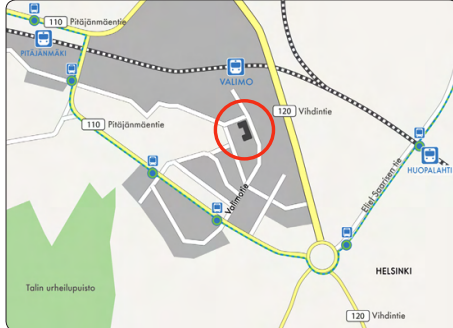
Yrityksesi uusi toimitila löytyy Pitäjänmäestä!

Valimon uusi toimitilakokonaisuus sijoittuu Pitäjänmäen keskeiselle sijainnille Valimotien ja Hiomotien väliin. Loistavan sijainnin lisäksi Valimo tarjoaa nykykaista ja tehokasta toimitilaa vaativiinkin tarpeisiin.

Pitäjänmällä on yli 100-vuotinen historia kauppapaikkana ja yritysalueena. Jatkuvasti kehittyvä teollisuusalue on tänä päivänä Helsingin esikaupunkien merkittävin työpaikka-alue. Pitäjänmäki on myös arvostettu ja kasvava asuinalue. Lyhyen ajomatkan sisään mahtuu lisäksi useita Helsingin, Espoon sekä Vantaan seudun asuinalueista. Alueen palvelut kattavat peruspalvelut terveydenhuollosta koulutukseen. Kaupunginosan viihtyisyyttä lisäävät lisäksi naapuristossa etelässä oleva Talin ulkoilupuisto ja viheralue.

Erinomainen sijainti liikenteellisesti vilkkaiden väylien rajaamana takaa loistavat kulkuyhteydet useasta suunnasta niin autolla, joukkoliikenteellä kuin kevyellä liikenteelläkin. Alue on helposti saavutettavissa Turunväylältä ja Kehä I:ltä. Helsingin keskusta sijaitsee 10 minuutin ajomatkan päässä ja lentokentälle pääsee vajaan 20 minuutissa.



Toimitilaa Valimotie 14 5, 00380 Helsinki

Erinomainen saavutettavuus useasta suunnasta


3 juna-asemaa; Valimon asema n. 500m

Valimotien bussipysäkki n. 500m

- useita seutu- ja sisäisiä linjoja

Jokerilinja 550 - hyvät poikittaisyhteydet

Pikaratikkapysäkit (noin 2020 lähtien)

- Valimotie, Takomotie ja Pajamäki

Lentokenttäyhteydet:

- autolla/taksilla 17,5 km 17 minuuttia
- bussi 514(K) 33 minuuttia
- Kehärata 2014 - Huopalahteen 20 minuuttia

Toimitilaa Valimotie 14 5, 00380 Helsinki

Monipuoliset palvelut löytyvät läheltä

Palvelut Valimossa

- edustavat ravintola-, vastaanotto- ja asiakasneuvottelutilat 1. kerroksessa
- turvalliset pysäköintitilat kahdessa tasossa
- sosiaalitilat pyöräilijöille ja kuntosali kellaritasossa
- viihtyisät taukotilat toimistokerroksissa

Palvelut lähialueella

- | | |
|-----------------------|---------------------|
| • kauppa 500m | • peruskoulu 1,5 km |
| • liikuntakeskus 1 km | • päiväkotia 400m |
| • lääkärin asema 200m | • puisto 600m |
| | • huoltoasema 1 km |

Toimitilaa Valimotie 14 5, 00380 Helsinki

Muunneltavaa toimistotilaa 7 kerroksessa

Muuttuvat työtavat ja työskentelykulttuuri vaativat työtiloilta muuntojoustavuutta.

Valimossa tilat on suunniteltu siten, että ne joustavat asiakkaan tarpeiden mukaan. Tilat on jaettavissa moduliajattelun mukaisesti kevyillä väliseinillä työhuoneisiin tai tila voidaan jättää avoimeksi. Vuokralaisen tarpeista riippuen voidaan myös tehdä näiden kahden yhdistelmiä. Eri yksiköiden tilantarpeet ja osastointi voivat tällä tavoin myös vaihdella kerroksittain.

Valimo on monitilatoimisto; hiljaiset tilat palvelevat keskittymistä vaativaa työtä ja kanssakäymistä tukevia kohtaamispaikkoja ja monipuolisia neuvottelutiloja on Valimossa runsaasti.

Teknologian kehitys muuttaa työelämää ja siksi Valimon neuvottelutilojen tekniset ratkaisut luovat hyvät puitteet niin etäneuvotteluille kuin virtuaalitiimeissä toimimiselle.



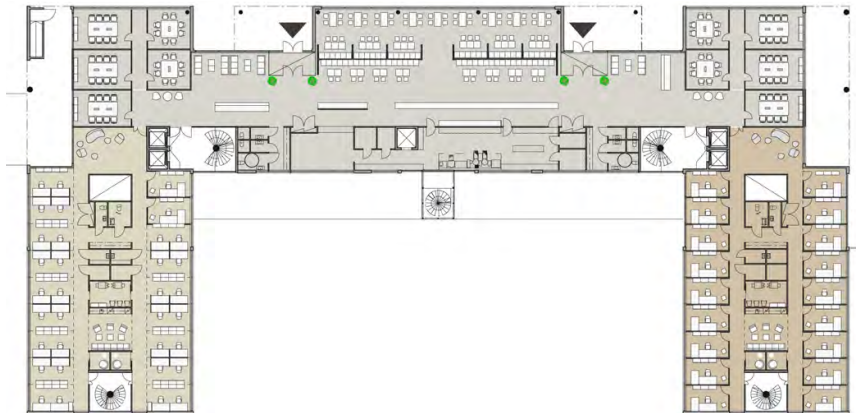
Toimitilaa Valimotie 14 5, 00380 Helsinki



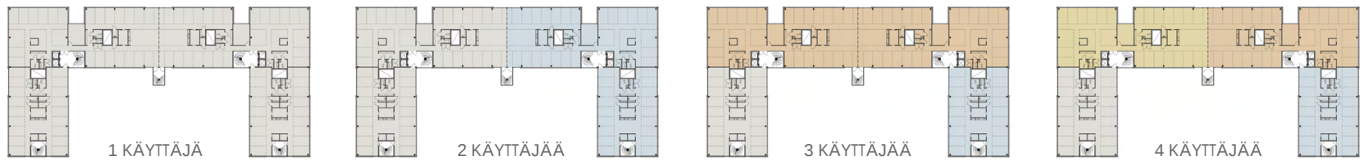
Edustavat ravintola- ja asiakasneuvottelutilat 1. kerroksessa

Valimon toimitilakokonaisuus muodostuu kolmesta seitsemäkerroksisesta toimistosiivestä. Ensimmäiseen kerrokseen sijoittuvat valoisat sisäänkäyntiaulat, yhteiskäyttöiset asiakasneuvottelutilat, sekä edustava 130-paikkainen ravintola keittiötiloineen. Sisäänkäyntien välittömässä yhteydessä on asiakaspysäköintilat yhteensä noin 50 henkilölle.

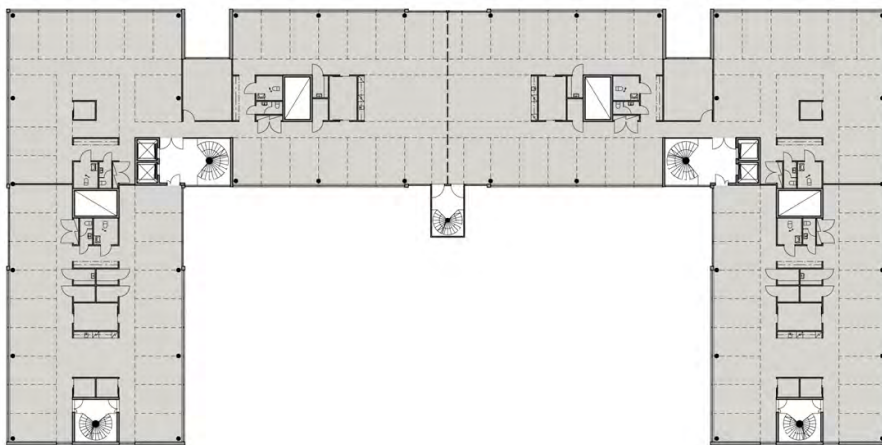
1. kerroksen sivusiivissä sijaitsee erillistä toimistotilaa $\pm 396\text{m}^2$. Toimistotila on jaettavissa joustavasti joko huone- tai avokonttoriksi tai niiden yhdistelmäksi. Molemmista siivistä on kulku ylempiin kerroksiin.



Toimitilaa Valimotie 14 5, 00380 Helsinki



Useita mahdollisia toimistotilajakoja



Valimon seitsemästä kerroksesta kerrokset 2.-7. ovat jaettavissa jopa neljään eri huoneistoon. Kokonaishuoneistoalat ovat 2. kerroksessa 1700m² ja 3.-7. kerroksessa 1910m².

Huoneistot neljän käyttäjän kerroksissa ovat kooltaan 360m² - 595m². Kun kerros jaetaan kahden käyttäjän kesken, huoneistot ovat kooltaan 850m² - 955m².

Toimitilaa Valimotie 14 5, 00380 Helsinki

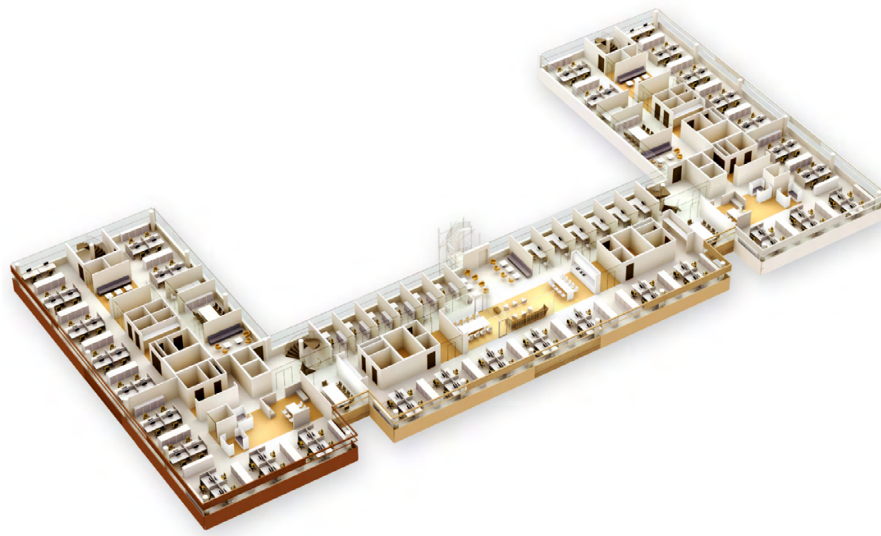


Terveellinen työympäristö

Valimossa luonnonvalosta pääsee nauttimaan jokainen työntekijä, sillä kaikki työtilat on sijoitettu rakennuksen valoisimmille alueille ulkoseinien viereen. Keskialueilla sijaitsevat viihtyisät tauko- ja kohtaamistilat, sekä wc- ja kopiotilat.

Viihtyvyyttä lisäävät modernit tekniset ratkaisut. Toimitilat varustetaan jäähdytyksellä, energiataloudellisella valaistuksella, sekä ajanmukaisilla tietojärjestelmillä. Akustiikkaan kiinnitetään erityishuomiota.

Valimon rakennusratkaisut tehdään kestävän kehityksen periaatteita noudattaen ja rakentamisessa suositetaan turvallisia, vähäpäästöisiä materiaaleja.



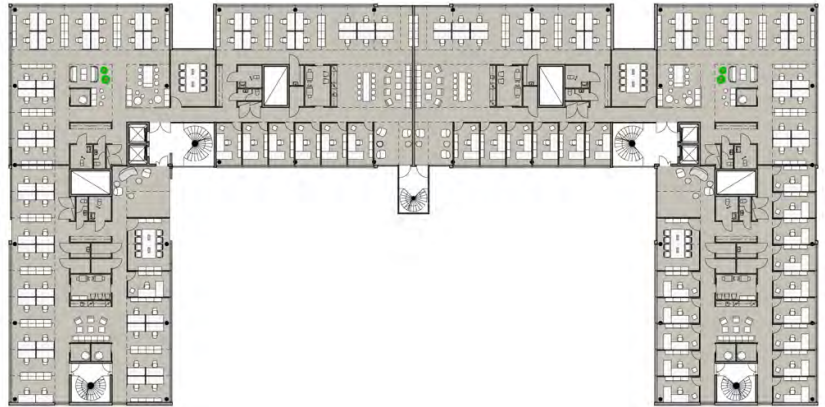
Toimitilaa Valimotie 14 5, 00380 Helsinki



Viihtyisät tilaratkaisut tehokkuudesta tinkimättä

Vuokralaisen tarpeesta riippuen toimitilat saadaan tehokkaaseen hyötykäyttöön. Toimistokerroksiin mahtuu jopa 120 työpistettä/kerros suosimalla mahdollisimman avointa tilaratkaisua.

Tehokkuuden lisäksi tärkeä teema Valimossa on viihtyvyys. Pohjaratkaisu jättää keskialueille kohtaamisvyöhykkeitä, joilla informaatio vaihtuu ja työntekijät viihtyvät.



Toimitilaa Valimotie 14 5, 00380 Helsinki

