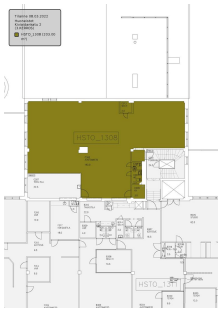
# Toimitilaa Kiviaidankatu 2, 00210 Helsinki



## Vuokrataan

Vuokrataan toimistotila, joka on tällä hetkellä raakapinnoilla avotilana ja on muokattavissa käyttäjän tarpeiden mukaan. Tilaan ei ole tavarahissiyhteyttä. Kiinteistö sijaitsee näkyvällä paikalla Helsingin Lauttasaaressa, noin 10 minuutin kävelymatkan päässä metroasemalta. Teollisuushenkinen toimistotalo Lauttasaaressa. Aikoinaan Helsingin Villakehräämönä tunnettu kiinteistö, Kiviaidankatu 2, on yksi Lauttasaaren vanhim...

### Tilatyyppi

| | |
|---|---|
| Toimistotilaa | 203 m² |
| Yhteensä | 203 m² |

### Tilan tarjoaja

**Cushman&Wakefield**

p. +358108368400
info.fi@cushwake.com


*© 2025 Toimitilat.fi*

## Toimitilaa Kiviaidankatu 2, 00210 Helsinki

### Yleiskuvaus

Vuokrataan toimistotila, joka on tällä hetkellä raakapinnoilla avotilana ja on muokattavissa käyttäjän tarpeiden mukaan. Tilaan ei ole tavarahissiyhteyttä. Kiinteistö sijaitsee näkyvällä paikalla Helsingin Lauttasaaressa, noin 10 minuutin kävelymatkan päässä metroasemalta. Teollisuushenkinen toimistotalo Lauttasaaressa. Aikoinaan Helsingin Villakehräämönä tunnettu kiinteistö, Kiviaidankatu 2, on yksi Lauttasaaren vanhimmista teollisuuskiinteistöistä. Rakennuksen näkyvin osa lienee 62 metriä korkea savupiippu. Tänä päivänä kohteesta löytyvät modernit toimistotilat, jotka ovat muokattavissa ja remontoitavissa tulevien käyttäjien yksilöllisiä tarpeita vastaaviksi. Kiinteistöstä löytyy myös tavarahissi. Autopaikkoja rajoitetusti pihalla ja hallissa. Kiinteistössä on iso päivittäistavarakauppa ja kuntosali. Alueella on useita lounasravintoloita, joista lähimmät sijaitsevat kolmen minuutin kävelymatkan päässä kohteesta.

### Kulkuyhteydet

Kiviaidankadulle on helppo tulla sekä autolla että julkisilla kulkuneuvoilla. Työmatkaan helpotusta tuo myös länsimetro, jonka lähimmälle asemalle on matkaa alle kilometri. Aivan rakennuksen lähelle kulkevat myös bussit metroasemalta.

### Rakennusvuosi

1952


© 2025 Toimitilat.fi

# Kuvia

## Toimitilaa Kiviaidankatu 2, 00210 Helsinki

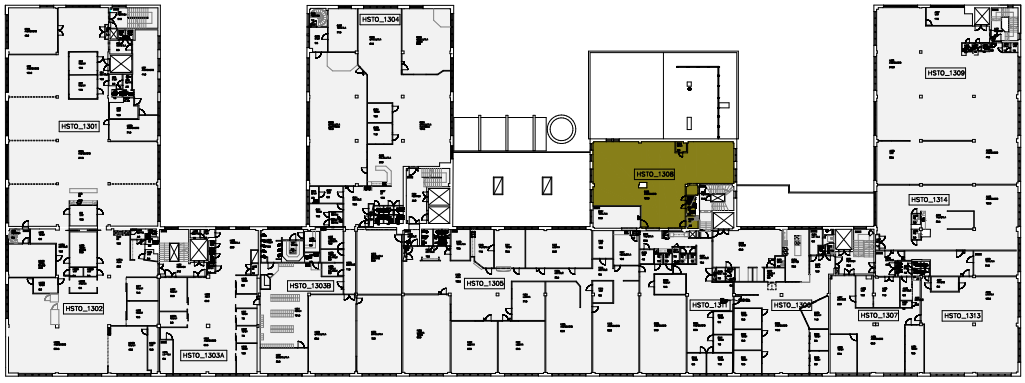
© 2025 Toimitilat.fi

# Liite 1

## Toimitilaa Kiviaidankatu 2, 00210 Helsinki

Tilanne 08.03.2022
Huoneistot
Kiviaidankatu 2
(3.KERROS)

HSTO_1308 (203.00 m²)

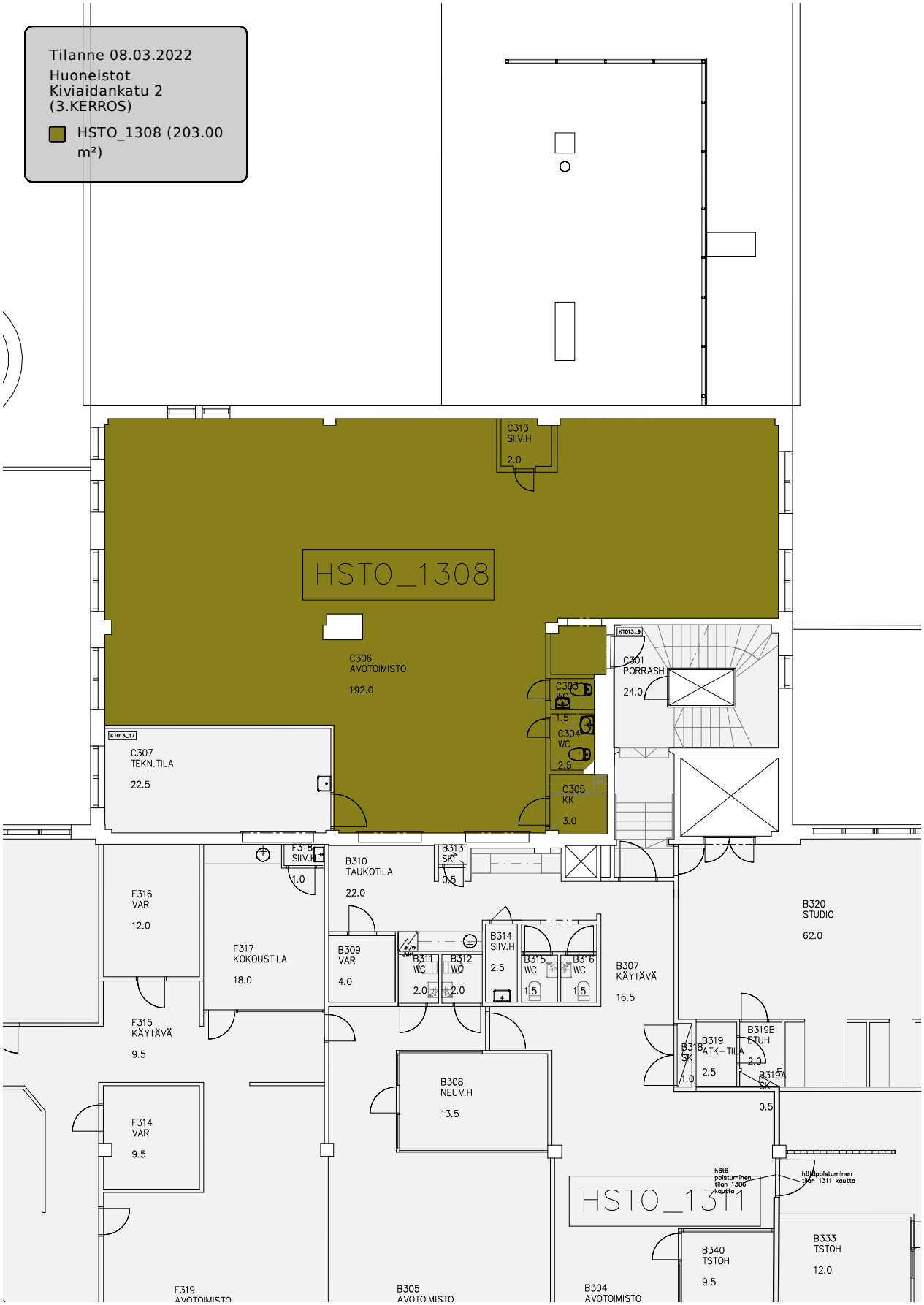




© 2025 Toimitilat.fi

# Liite 2

## Toimitilaa Kiviaidankatu 2, 00210 Helsinki





© 2025 Toimitilat.fi