# Toimitilaa Kiviaidankatu 2, 00210 Helsinki

## Vuokrataan

Entisessä pientuotantokiinteistössä vuokrattavissa reilunkokoinen toimistotila. Tila on yhdistelmä avotilaa ja huoneita. Aikuiskoulutukseen sopivaa tilaa. Tilat on muokattavissa asiakkaan tarpeen mukaan. Teollisuushenkinen toimistotalo Lauttasaaressa. Aikoinaan Helsingin Villakehräämönä tunnettu kiinteistö, Kiviaidankatu 2, on yksi Lauttasaaren vanhimmista teollisuuskiinteistöistä. Rakennuksen näkyvin osa ...

### Tilatyyppi

| | |
|---|---|
| Toimistotilaa | 712 m² |
| Yhteensä | 712 m² |

### Tilan tarjoaja

**Cushman&Wakefield**

p. +358108368400
info.fi@cushwake.com


*© 2026 Toimitilat.fi*

## Toimitilaa Kiviaidankatu 2, 00210 Helsinki

### Yleiskuvaus

Entisessä pientuotantokiinteistössä vuokrattavissa reilunkokoinen toimistotila. Tila on yhdistelmä avotilaa ja huoneita. Aikuiskoulutukseen sopivaa tilaa. Tilat on muokattavissa asiakkaan tarpeen mukaan. Teollisuushenkinen toimistotalo Lauttasaaressa. Aikoinaan Helsingin Villakehräämönä tunnettu kiinteistö, Kiviaidankatu 2, on yksi Lauttasaaren vanhimmista teollisuuskiinteistöistä. Rakennuksen näkyvin osa lienee 62 metriä korkea savupiippu. Tänä päivänä kohteesta löytyvät modernit toimistotilat, jotka ovat muokattavissa ja remontoitavissa tulevien käyttäjien yksilöllisiä tarpeita vastaaviksi. Kiinteistöstä löytyy myös tavarahissi. Autopaikkoja rajoitetusti pihalla ja hallissa. Kiinteistössä on iso päivittäistavarakauppa ja kuntosali. Alueella on useita lounasravintoloita, joista lähimmät sijaitsevat kolmen minuutin kävelymatkan päässä kohteesta.

### Kulkuyhteydet

Kiviaidankadulle on helppo tulla sekä autolla että julkisilla kulkuneuvoilla. Työmatkaan helpotusta tuo myös länsimetro, jonka lähimmälle asemalle on matkaa alle kilometri. Aivan rakennuksen lähelle kulkevat myös bussit metroasemalta.

### Rakennusvuosi

1952


*© 2026 Toimitilat.fi*

# Liite 1

## Toimitilaa Kiviaidankatu 2, 00210 Helsinki

Huoneistot
Kiviaidankatu 2
(3.KERROS)

HSTO_1305 (824.00 m²)

*© 2026 Toimitilat.fi*

# Liite 2

## Toimitilaa Kiviaidankatu 2, 00210 Helsinki

© 2026 Toimitilat.fi