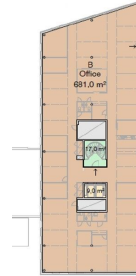


## Toimitilaa Ilmalantori 4, 00240 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrattavana 4. kerroksen toimistotila 679,5 m<sup>2</sup> A/B-talosta. Tila vaatii remonttia. Tila on joustavasti muokattavissa vuokralaisen liiketoiminnan tarpeet huomioiden. Tilassa on keititöitä ja viisi wc:tä. Uudelle Ilmalantorille keväällä 2023 valmistunut Ilmalanlinna on 12 500 m<sup>2</sup>:n huippulaadukas toimistotalo, jonka suunnittelussa on kiinnitetty erityistä huomiota vastuullisuuteen, ihmisten viihtyvyyteen ...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	679 m <sup>2</sup>
Yhteensä	679 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

**Cushman&Wakefield**

p. +358108368400  
info.fi@cushwake.com

**Toimitilaa Ilmalantori 4, 00240 Helsinki**

---

**Yleiskuvaus**

---

Vuokrattavana 4. kerroksen toimistotila 679,5 m<sup>2</sup> A/B-talosta. Tila vaatii remonttia. Tila on joustavasti muokattavissa vuokralaisen liiketoiminnan tarpeet huomioiden. Tilassa on keititä ja viisi wc:tä. Uudelle Ilmalantorille keväällä 2023 valmistunut Ilmalanlinna on 12 500 m<sup>2</sup>:n huippulaadukas toimistotalo, jonka suunnittelussa on kiinnitetty erityistä huomiota vastuullisuuteen, ihmisten viihtyvyyteen ja terveysturvallisuuteen. Kiinteistön pääsisäänkäynti on Ilmalantorilla, joten ratikkaan hypätään suoraan oven edestä. Myös Ilmalan juna-asema on vieressä ja Hakamäentieltä sujahtetaan sujuvasti lämpimään autohalliin. Pyörälläkin pääsee näppärästi baanaa pitkin perille. Kiinteistölle on myönnetty LEED Gold -ympäristösertifikaatti osoituksena rakennuksen kestävästä rakentamisesta ja ympäristövaikutusten vähentämisestä.

**Kulkuyhteydet**

---

Raitiovaunu kulkee suoraan oven editse. Ilmalan juna-asema on vieressä.

