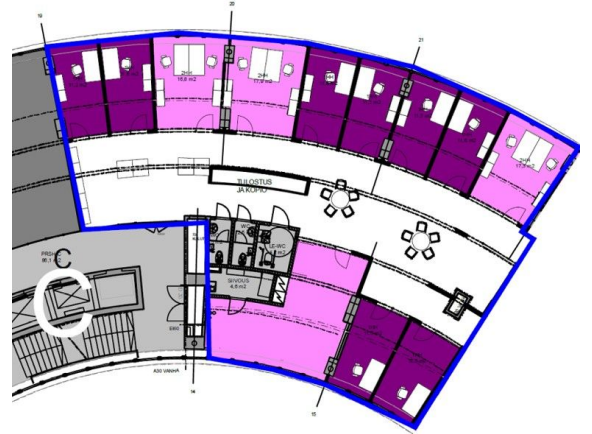


## Toimitilaa Siltasaarenkatu 18-20, 00530 Helsinki



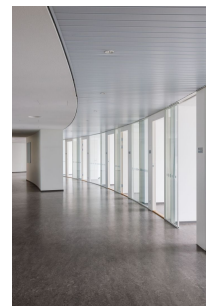
### Vuokrataan

Tarjolla vuokrattavaksi Ympyrätalon 7. kerroksessa valoisa toimistotila. Tilassa on suuret ikkunat. Tila räätälöidään asiakkaan tarpeiden mukaan ja voidaan jakaa pienempiin kokonaisuuksiin, Kiinteistö sijaitsee keskeisellä ja näkyvällä paikalla aivan metroaseman vieressä, mikä takaa erinomaiset liikenne yhteydet ja helpon saavutettavuuden niin julkisilla kulkuvälineillä kuin autollakin. Ympyrätalon keskeinen sijainti tarjoaa...



### Tilatyyppi

Toimistotilaa	325 m <sup>2</sup>
Yhteensä	325 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

**Cushman&Wakefield**

p. +358108368400  
info.fi@cushwake.com

**Toimitilaa Siltasaarenkatu 18-20, 00530 Helsinki****Yleiskuvaus**

Tarjolla vuokrattavaksi Ympyrätalon 7. kerroksessa valoisa toimistotila. Tilassa on suuret ikkunat. Tila räätälöidään asiakkaan tarpeiden mukaan ja voidaan jakaa pienempiin kokonaisuuksiin, Kiinteistö sijaitsee keskeisellä ja näkyvällä paikalla aivan metroaseman vieressä, mikä takaa erinomaiset liikenneyhteydet ja helpon saavutettavuuden niin julkisilla kulkuvälineillä kuin autollakin. Ympyrätalon keskeinen sijainti tarjoaa myös monipuoliset palvelut aivan kävelyetäisyydellä. Ympyrätalo, jonka vieressä kaikki Hakaniemen monipuoliset palvelut. Suuresta osasta toimitiloja merinäköala Eläintarhanlahdelle. Ympyrätalon ainutlaatuinen pohjaratkaisu antaa monia tilamahdollisuuksia monenkokoisille yrityksille. Työtilaa saa kombeista huoneisiin tai hulpeaan, valoisaan avotilaan. Peruskorjauksen yhteydessä on uusittu niin tilojen pinnat kuin tekniset ratkaisut. Kiinteistöön on lisäksi asennettu kulunvalvonta, kiinteistövalvonta, antenniverkko ja ovipuhelinjärjestelmä. Jäähdytystä voidaan ohjata tilakohtaisesti. Pääovella palvelee vastaanotto ja vartiointi. Ympyrätaloon muuttavalla yrityksellä on ulottuvillaan erinomainen palvelutarjonta. Samassa talossa sijaitsevat mm. pidetty ruokaravintola, ruokakauppa, apteekki, pesulapalvelut, pankki sekä Mehiläisen lääkärikeskus. Lähialueelta löytyy lisäksi useita lounasravintoloita perinteisestä suomalaisesta ruuasta aina etnisiin vaihtoehtoihin. Kiinteistön kellarissa on pysäköintitilaa.

**Kulkuyhteydet**

Loistavat julkiset yhteydet tekevät Ympyrätalosta kilpailukykyisen vaihtoehdon modernia liiketilaa etsiville yrityksille. Hakaniemen metroasema on Ympyrätalon vieressä. Useat raitiovaunu- ja linja-autolinjat kulkevat talon vierestä lukuisiin kaupunginosiin. Vilkasliikenteinen Hämeentie on yksi Helsingin valtaväylistä. Liikenne sujuu niin Tuusulantien, Lahdentien kuin Itäväylänkin suuntaan. Raitiovaunu- ja bussipysäkki vieressä, metroasema 50 m, juna-asema 1,3 km, lentokenttä 18 km.

**Rakennusvuosi**

1968

Toimitilaa Siltasaarenkatu 18-20, 00530 Helsinki

