

## Toimitilaa Hämeentie 19, 00500 Helsinki

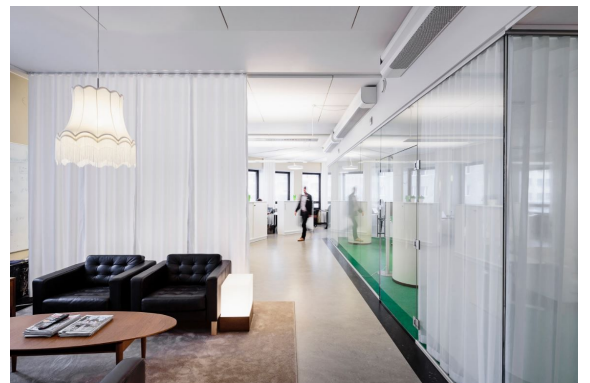


### Vuokrataan

Vuokrattavana 2. kerroksen 192 m<sup>2</sup> toimistotila. Tila on peruskuntonen, avotilaa sekä muutama neukkari. Ei esteetön kulku. Kohde sijaitsee loistavien julkisten kulkuyhteyksien varrella Sörnäisissä. Metroasema sijaitsee alle viiden minuutin kävelymatka. Kiinteistössä on oma lounasravintola, ja lähialueelta löytyy kattava valikoima ravintoloita sekä kahviloita. Täysin saneerattu funkikiinteistö. Väinö Vähäkallion ...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	192 m <sup>2</sup>
Yhteensä	192 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

Cushman&Wakefield

p. +358108368400  
info.fi@cushwake.com

**Toimitilaa Hämeentie 19, 00500 Helsinki**

---

**Yleiskuvaus**

---

Vuokrattavana 2. kerroksen 192 m<sup>2</sup> toimistotila. Tila on peruskuntonen, avotilaa sekä muutama neukkari. Ei esteetön kulku. Kohde sijaitsee loistavien julkisten kulkuyhteyksien varrella Sörnäisissä. Metroasema sijaitsee alle viiden minuutin kävelymatka. Kiinteistössä on oma lounasravintola, ja lähialueelta löytyy kattava valikoima ravintoloita sekä kahviloita. Täysin saneerattu funkiskiinteistö. Väinö Vähäkallion suunnittelema rakennus on valmistunut vuonna 1933 OTK:n hallintorakennukseksi, jota on laajennettu vuonna 1964 koskien rakennuksen B-osaa. Talo on varustettu modernilla talotekniikalla ja it-yhteyksillä; koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto, kulunvalvonta, jäähdytys, uudet pintamateriaalit, tasokkaat wc- ja keittiötilat sekä Cat6-tasoinen yleiskaapelointi (myös kuituyhteys). Persoonallinen kiinteistö, jossa mm. toimivat pater-hissit. Kiinteistössä mm. aulapalvelu ja täysin uudistettu lounasravintola, jonka yhteydessä catering-mahdollisuus. Erillistä sopimusta vastaan käytettävissä neuvottelutiloja, kuntosali ja suihkutilat. Myös varastotilaa vuokrattavissa.

**Kulkuyhteydet**

---

Metroasemalle alle 200 m, raitiovaunu- ja bussipysäkille 100 m, juna-asemalle 2,5 km, lentokentälle 16,7 km.

**Rakennusvuosi**

---

1933

Toimitilaa Hämeentie 19, 00500 Helsinki

