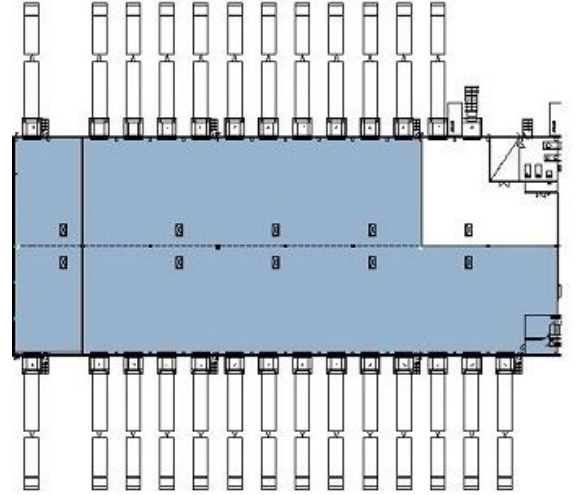


Toimitilaa Tykkimäentie 9, 45200 Kouvola

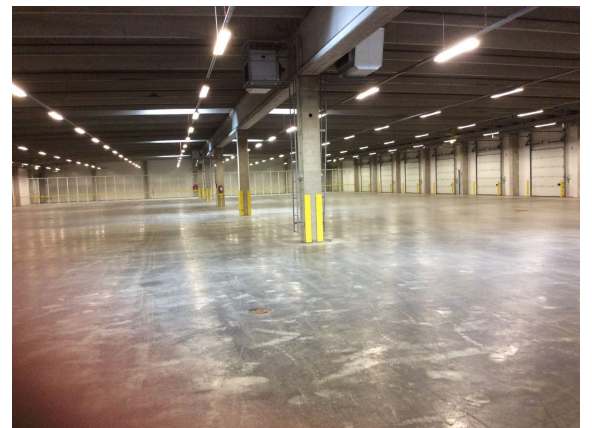


Vuokrataan

Vuokrataan moderni- ja hyväkuntoinen läpivirtaustermiinaali. Tilat soveltuvat logistiikan, kaupan ja teollisuuden tarpeisiin joko pitkäaikaisvarastointiin tai nopean jakelun läpivirtaustermiinaaliksi. Tilassa on 18 lastaustaskua, vapaa korkeus on 5,5 metriä ja lattian kantavuus on 2500 kg/m². Tilasta on eroteltavissa eri kokoisia varastotiloja toimivaksi kokonaisuudeksi käyttäjän tarpeiden mukaan.
Tykkimäentie...

Tilatyyppi

Varastotilaa	600 - 2500 m ²
Yhteensä	2500 m ²



Tilan tarjoaja

Cushman&Wakefield

p. +358108368400
info.fi@cushwake.com

Toimitilaa Tykkimäentie 9, 45200 Kouvola**Yleiskuvaus**

Vuokrataan moderni- ja hyväkuntoinen läpivirtaustermiinaali. Tilat soveltuvat logistiikan, kaupan ja teollisuuden tarpeisiin joko pitkäaikaisvarastointiin tai nopean jakelun läpivirtaustermiinaaliksi. Tilassa on 18 lastaustaskua, vapaa korkeus on 5,5 metriä ja lattian kantavuus on 2500 kg/m². Tilasta on eroteltavissa eri kokoisia varastotiloja toimivaksi kokonaisuudeksi käyttäjän tarpeiden mukaan.

Tykkimäentie 9 on moderni termiinaali- ja varastokiinteistö, joka sijaitsee Kouvolan Kullasvaaran logistiikka-alueella rautateiden ja kumipyöräliikenteen solmukohtassa. Kiinteistö on valmistunut vuonna 2008. Kiinteistö soveltuu hyvin logistiikan, kaupan ja teollisuuden tarpeisiin joko pitkäaikaisvarastointiin tai nopean jakelukierron läpivirtaustermiinaaliksi. Tehokasta ja toimivaa lastaus- ja purkutoimintaa varten kiinteistössä on yhteensä 71 lastaustaskua. Kiinteistössä on myös kylmävarastointitiloja ja varastotilat on mahdollista jakaa erilaisiin tilakokonaisuuksiin käyttäjän tarpeiden mukaan. Kiinteistön tontti on kooltaan 2,3 ha ja aidattu piha-alue on suunniteltu raskaan kuljetuskaluston tarpeita varten. Kiinteistö sijaitsee Kullasvaaran logistiikka-alueella, aivan valtateiden 6 ja 15 risteysalueella, mikä mahdollistaa sujuvan liikennöinnin koko Suomeen. Alueelta on hyvät raideyhteydet eteläisen Suomen satamiin; Helsinki/Vuosaari 135 km, Hamina/Kotka 60 km ja Turku 299 km. Kouvolan keskustaan on matkaa noin 6 km. Laajalla piha-alueella on runsaasti pysäköintipaikkoja. Lähimmät lounasravintolat sijaitsevat noin 2 kilometrin päässä, ja kaikki Kouvolan keskustan kattavat palvelut alle 10 minuutin ajomatkan päässä. Lisäksi lähiliikuntapalvelut, ranta ja Tykkimäen huvipuisto sijaitsevat lyhyen ajomatkan päässä kiinteistöltä.

Kulkuyhteydet

Varastokiinteistö sijaitsee Kullasvaaran logistiikka-alueella, aivan valtateiden 6 ja 15 risteysalueella. Alueelta on hyvät raideyhteydet eteläisen Suomen satamiin; Helsinki/Vuosaari 135 km, Hamina/Kotka 60 km ja Turku 299 km. Kouvolan keskustaan on matkaa noin 6 km.

Rakennusvuosi

2008

Toimitilaa Tykkimäentie 9, 45200 Kouvola

