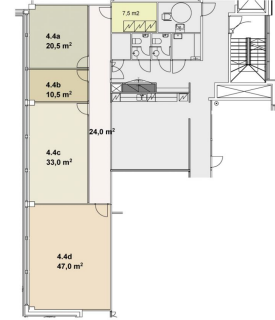


Toimitilaa Linnoitustie 3, 02600 Espoo



SÄTERI BUSINESS PARK
LINNOITUSTIE
02600 ESPOO
4. KERROS
TILA 4.4

CASTELLUM
www.castellum.fi

Vuokrataan

Vuokrataan moderni toimistotila Säteri Business Parkin 4. kerroksen pientoimistoalueelta. Kerroksen asiakkaiden yhteisessä käytössä on keittiö, lounge ja wc-tilat. Tilan neliöihin ei lisätä jyvityksiä, vaan neliöhinta sisältää yhteisalueet sekä Flex tai Flex Plus -palvelut. Kiinteistö sijaitsee Raide-Jokerin varrella kivenheiton päässä Sellosta ja Leppävaaran juna-asemasta. Vuosina 2001-2012 valmistunut Säteri Busines...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	128 m ²
Yhteensä	128 m ²



Tilan tarjoaja

Cushman&Wakefield

p. +358108368400
info.fi@cushwake.com

Toimitilaa Linnoitustie 3, 02600 Espoo

Yleiskuvaus

Vuokrataan moderni toimistotila Säteri Business Parkin 4. kerroksen pientoimistoalueelta. Kerroksen asiakkaiden yhteisessä käytössä on keittiö, lounge ja wc-tilat. Tilan neliöihin ei lisätä jyvityksiä, vaan neliöhinta sisältää yhteisalueet sekä Flex tai Flex Plus -palvelut. Kiinteistö sijaitsee Raide-Jokerin varrella kivenheiton päässä Sellosta ja Leppävaaran juna-asemasta. Vuosina 2001-2012 valmistunut Säteri Business Park koostuu kahdesta rakennuksesta: Linnoituksesta ja Säteristä. Säteri Business Parkin avarat pohjaratkaisut mahdollistavat monenlaiset tilaratkaisut. Molempien sisäänkäyntien yhteydessä palvelee aulapalvelu ja business parkin kattavat palvelut ovat molempien rakennusten asiakkaiden käytössä. Säteri Business Park koostuu kahdesta toimistotalosta; Linnoituksesta ja Säteristä sekä maanalaisesta parkkihallikerroksesta. Muunneltavien tilojen ansiosta samaan kerrokseen mahtuu yksi tai useampi yritys sekä neuvottelu- ja toimistohuoneita. Osassa Säterin toimistokerroksia on oma parveke ja avara näkymä lasiseinien läpi atrium-aulaan. Säteri-talon aulan yhteydessä on myös lounasravintola ja kampaamo. Ylimmästä kerroksesta löytyy laadukas kuntosali saunatiloineen sekä viihtyisät terassialueet. Linnoituksen puolelta löytyy myös aulapalvelun yhteydessä 24/7 kahvilapiste sekä ylimmän kerroksen edustava tapahtuma- ja kokoustila, jossa onnistuu tilaisuuksien järjestäminen jopa 100 hengelle. Molempien kiinteistöjen aula- ja lounge-tilat toimivat myös inspiroivana työtilana kiinteistön asiakkaille ja vieraille. Säteri Business Park sijaitsee Leppävaaran modernissa Business Park -keskityksessä, keskeisellä paikalla Kehä I:n ja Leppävaaran juna-aseman läheisyydessä, joka mahdollistaa sujuvan työmatkailun niin omalla autolla kuin julkisilla kulkuneuvoillakin. Loistavat julkiset yhteydet ovat juuri täydentyneet Pikaratikka 15 liikennöinnin alettua lokakuussa 2023. Pikaratikka 15 vie sinut uskomattomalle matkalle välillä Itäkeskus-Keilaniemi ja Säteri Business Parkin käyttäjille Alberganesplanadin pysäkki on aivan kiinteistön vieressä.

Kulkuyhteydet

Hyvät julkiset liikenneyhteydet junalla ja bussilla. Autolla hyvät yhteydet Kehä I:stä sekä Turunväylää pitkin. Leppävaaran liikekeskus Sello ja juna-asema sijaitsevat kävelyetäisyydellä.

Toimitilaa Linnoitustie 3, 02600 Espoo

