

Toimitilaa Makasiinikatu 3, 15150 Lahti



Vuokrataan

Vuokrataan 3000 m² varastotila modernista varastokiinteistöstä. Tilan vapaa korkeus on 9,5 metriä ja varasto on valmiiksi hyllytetty. Tilassa on 5 lastaustaskua. Lisäksi kokonaisuuteen kuuluu pieni toimistotila ja sosiaalitalat. Makasiinikatu 3 on moderni terminaali- ja varastokiinteistö, joka on valmistunut vuonna 2010. Kiinteistö soveltuu erinomaisesti logistiikan, kaupan ja teollisuuden tarpeisiin...

Tilatyypit

Varastotilaa	3000 m ²
Yhteensä	3000 m ²

Tilan tarjoaja

Cushman&Wakefield

p. +358108368400
info.fi@cushwake.com

Toimitilaa Makasiinikatu 3, 15150 Lahti**Yleiskuvaus**

Vuokrataan 3000 m² varastotila modernista varastokiinteistöstä. Tilan vapaa korkeus on 9,5 metriä ja varasto on valmiiksi hyllytetty. Tilassa on 5 lastaustaskua. Lisäksi kokonaisuuteen kuuluu pieni toimistotila ja sosiaalitilat. Makasiinikatu 3 on moderni terminaali- ja varastokiinteistö, joka on valmistunut vuonna 2010. Kiinteistö soveltuu erinomaisesti logistiikan, kaupan ja teollisuuden tarpeisiin, joko pitkäaikaisvarastointiin tai nopean jakelukierron läpivirtausterminaaliksi. Iso aidattu piha-alue on suunniteltu raskaan kuljetuskaluston käyttöön, ja riittävän suuret kääntöalueet mahdollistavat tehokkaan ja joustavan logistiikan. Kiinteistö sijaitsee Lahden Kujalan kehittyvällä yritys- ja logistiikka-alueella, josta on erinomaiset yhteydet pääväylille. Lahden eteläinen kehätie ja nelostie tarjoavat nopeat yhteydet Etelä-Suomen merkittävimmille logistiikkareiteille. Vuosaaren satamaan sekä Helsinki-Vantaan lentoasemalle ajaa noin tunnissa. Asfaltoidulla piha-alueella on runsaasti pysäköintipaikkoja sekä henkilöautoille että raskaalle kalustolle. Lähin lounaskahvila sijaitsee vain 400 metrin päässä, ja Kauppakeskus Karisman monipuoliset palvelut ovat saavutettavissa noin viiden minuutin ajomatalla. Alueella toimii useita teollisuuden tukipalveluita, kuten Neste Truck -asema, rekkapesu ja Lahden lajitteluasema. Kiinteistön läheisyydessä sijaitsee myös Linnaistensuon luonnonsuojelualue, joka tarjoaa ainutlaatuiset puitteet virkistytymiseen.

Rakennusvuosi

2010