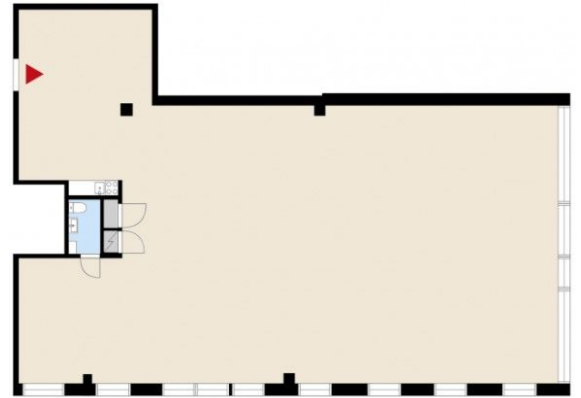


## Toimitilaa Mannerheimintie 113, 00280 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrattavana ensiluokkainen, tilava kulmahuoneisto hiljattain valmistuneessa Aitio Business Parkissa Ruskeasuolla. Aitio tarjoa vuokralaisilleen kattavan palveluvalikoiman ja alueella on runsaasti lähipalveluita. Aitio Business Parkiin on helppo tulla sekä julkisilla kulkuneuvoilla että omalla autolla. Aitio Business Parkin ensimmäisen rakennuksen Vivaldin avajaisia vietettiin toukokuun 2013 alussa. ...



### Tilatyyppe

|               |        |
|---------------|--------|
| Toimistotilaa | 265 m² |
| Yhteensä      | 265 m² |

### Tilan tarjoaja

**Cushman&Wakefield**

p. +358108368400

info.fi@cushwake.com

**Toimitilaa Mannerheimintie 113, 00280 Helsinki**

---

**Yleiskuvaus**

Vuokrattavana ensiluokkainen, tilava kulmahuoneisto hiljattain valmistuneessa Aitio Business Parkissa Ruskeasuolla. Aitio tarjoa vuokralaisilleen kattavan palveluvalikoiman ja alueella on runsaasti lähipalveluita. Aitio Business Parkiin on helppo tulla sekä julkisilla kulkuneuvoilla että omalla autolla. Aitio Business Parkin ensimmäisen rakennuksen Vivaldin avajaisia vietettiin toukokuun 2013 alussa. Aitio on kantakaupungin kupeessa, Mannerheimintien varrella, Ruskeasuolla, Hämeenlinnanväylän ja Hakamäentien risteyksen tuntumassa. Laaja valikoima ravintola-, toimisto-, tietoliikenne-, hyvinvointi-, turvallisuus- ja tilapalveluja yrityksen valinnan mukaisesti. Aulapalvelu, lounasravintola kabinetteineen, suihku- ja sos.tilat, yhteiskäyttöiset neuvottelutilat, autonpesupalvelu. Uusien toimistotalojen piha-alueen suunnitteluun ja toteutukseen panostetaan erityisesti. Ajan hengen mukaisesti energiansäästöön kiinnitetään erityistä huomiota niin rakennus- kuin käyttövaiheenkin aikana. Ensimmäisenä Suomessa BREEAM Excellent -ympäristösertifikaatti. A-luokan energiatehokkuus.

**Kulkuyhteydet**

Helsingin ydinkeskustaan pääsee kätevästi raitiovaunulla tai bussilla ja Ilmalan junaseisake on kävelymatkan päässä. Parkkipaikkoja vuokrattavissa kiinteistön omasta parkkihallista. Raitiovaunu linja 10, lukuisia bussilinjoja. Lähimmät pysäkit 200m päässä. Matka-ajat: Kamppiin n.20 min., Pasilaan n.15 min., Huopalahden asemalle n.10min., Hki-Vantaan lentoasemalle n.30 min., Leppävaaraan n.20 min., Tapiolaan n.30 min.

**Toimitilaa Mannerheimintie 113, 00280 Helsinki**

---

