

## Toimitilaa Valimotie 1, 00380 Helsinki



### Vuokrataan

Helsingin Pitäjänmäeltä vuokrattavana 2. kerroksen tilava kokonaisuus. Tila jaettavissa pienempiin kokonaisuuksiin 3-4 käyttäjälle. Tähän tilaan on myös mahdollista toteuttaa toiminnallisia ja visuaalisia muutostöitä tulevan asiakkaan toiveiden mukaan. Toivotuilla muutostöillä voi olla vaikutusta tilan vuokraan. Sisävalokuvat ovat esimerkkejä kiinteistön tiloista. Vuonna 1976 valmistunut ja sittemmin modernisoit...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	273 - 1090 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1090 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

Cushman&Wakefield

p. +358108368400  
info.fi@cushwake.com

**Toimitilaa Valimotie 1, 00380 Helsinki****Yleiskuvaus**

Helsingin Pitäjänmäeltä vuokrattavana 2. kerroksen tilava kokonaisuus. Tila jaettavissa pienempiin kokonaisuuksiin 3-4 käyttäjälle. Tähän tilaan on myös mahdollista toteuttaa toiminnallisia ja visuaalisia muutostöitä tulevan asiakkaan toiveiden mukaan. Toivotuilla muutostöillä voi olla vaikutusta tilan vuokraan. Sisävalokuvat ovat esimerkkejä kiinteistön tiloista. Vuonna 1976 valmistunut ja sittemmin modernisoitu Valimotie 1 on 7-kerroksinen toimistokiinteistö Pitäjänmäellä, näkyvällä paikalla, Pitäjänmäentien ja Valimotien kulmassa. Kellarikerroksessa on varastotiloja, sosiaalilat ja pukukaappeja. Lämmin autohalli tarjoaa yli 140 pysäköintipaikkaa. Yrityksesi vieraat pysäköivät maksutta vieraspaikoilla talon pihalla. Kiinteistö tarjoaa yrityksille tyylikkää ja toimivat tilat. Kerrosala 1459 m<sup>2</sup> voidaan vuokrata yhdelle käyttäjälle tai jakaa alkaen 250 m<sup>2</sup>. Tilat voivat olla huoneita, avotilaa tai niiden yhdistelmiä. Kaikissa tiloissa on jäähdytys ja ne on varustettu Cat6-kaapeloinnilla. Kaikkiin kerroksiin on henkilö- ja tavarahissiyhteys (4 henkilöhissiä, 3 tavarahissiä). Tavaratoimituksia varten on oma lastauslaituri kiinteistön sisäpihalla. Alueella on useita tasokkaita lounasravintoloita. Taitotalon laadukas kokous- ja kongressikeskus sijaitsee Pitäjänmäessä ja tarjoaa alueen yrityksille kokouspalveluita.

**Kulkuyhteydet**

Matka Helsingin rautatieasemalta Pitäjänmäkeen kestää junalla vain vajaat kymmenen minuuttia. Bussit liikennöivät vilkkaasti Pitäjänmäentietä ja Vihdintietä. Raide-Jokerin pysäkki tulee aivan kiinteistön eteen.

**Rakennusvuosi**

1976

Toimitilaa Valimotie 1, 00380 Helsinki

