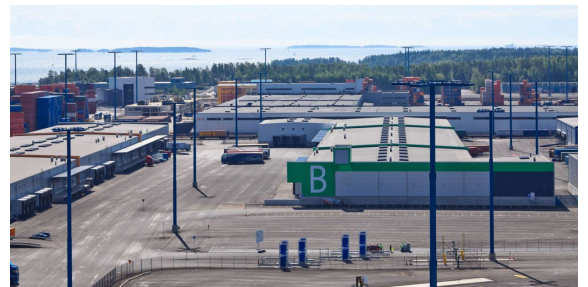


Toimitilaa Seilorinkatu 1, 00980 Helsinki



Vuokrataan

Vuokrataan varastotila, jossa on runsaasti lastaustaskuja sekä sisäänajorampit. Varaston vapaa korkeus 9 metriä ja lattiakantavuus 5000 kg/m². Lisäksi kiinteistöllä on isot piha-alueet. Vuosaaren Logistiikkakeskus on osa vuonna 2008 valmistunutta modernia ja nykyaikaista sataman logistiikka-aluetta. Tehokkaat neljässä eri rakennuksessa sijaitsevat varastotilat ovat joustavia ja helposti muunneltavissa eril...

Tilatyyppi

Varastotilaa	4783 m²
Yhteensä	4783 m²

Tilan tarjoaja

Cushman&Wakefield

p. +358108368400

info.fi@cushwake.com

Toimitilaa Seilorinkatu 1, 00980 Helsinki**Yleiskuvaus**

Vuokrataan varastotila, jossa on runsaasti lastaustaskuja sekä sisäänajorampit. Varaston vapaa korkeus 9 metriä ja lattiakantavuus 5000 kg/m². Lisäksi kiinteistöllä on isot piha-alueet. Vuosaaren Logistiikkakeskus on osa vuonna 2008 valmistunutta modernia ja nykyaikaista sataman logistiikka-aluetta. Tehokkaat neljässä eri rakennuksessa sijaitsevat varastotilat ovat joustavia ja helposti muunneltavissa erilaisiin asiakkaan tarpeita ja toimintaa tukeviin kokonaisuuksiin. Varastotilat voidaan suunnitella palvelemaan mm. läpivirtaustermiinaalina tai U-kiertoratkaisuna, ja tiloihin voidaan toteuttaa asiakkaan toimintaan parhaiten soveltuvat hyllyratkaisut. Varastotilojen vapaa korkeus on 6 - 9 metriä ja lattiakantavuus 4 000 - 5 000 kg/m². Purku- ja lastaustilat on suunniteltu kontti- ja ajoneuvoliikenteen tarpeita varten. Varastojen yhteyteen voidaan toteuttaa tarvittavat toimisto- ja sosiaalitilat. Alueella tarjolla myös laadukasta pääkonttoritasoinen toimistotilaa aivan logistiikkakeskuksen vieressä. Kiinteistö sijaitsee Vuosaaren satamassa aivan satamakeskuksen ytimessä, josta on hyvät yhteydet ympäri Suomen. Alueelta on moottoritietasoinen väylä Kehä III:lle ja samalla koko Suomen päätieverkostoon. Logistiikkakeskuksen terminaaleilta ja laitureilta on raideyhteys satamaradan välityksellä Keravan kautta päärrataan. Matkaa Turunväylälle (E18) on 30 minuuttia, Hämeenlinnan väylälle (E12) 20 minuuttia, Helsinki-Vantaan lentoasemalle 20 minuuttia ja Lahdenväylälle (E75) 10 minuuttia. Pysäköintitilaa vuokrattavien tilojen edustalla ja lisäksi tilaa raskaan kaluston säilyttämiseen erillisellä alueella. Vuosaaren sataman alueella on kattavat palvelut lepo- ja virkistytymistiloihin, pyörillä liikkuvan raskaan kaluston huolto- ja korjauspalveluja sekä merimiespalvelutoimisto. Lisäksi satama-alueella on useampi lounasravintola. Alle 10 minuutin ajomatkan päässä Kauppakeskus Columbuksen ja Vuosaaren keskustan monipuoliset palvelut sekä Aurinkolahden ranta ja Uutelan ulkoilualue.

Kulkuyhteydet

Vuosaaren Logistiikkakeskus sijaitsee Vuosaaren satamassa aivan satamakeskuksen ytimessä. Satamasta on hyvät yhteydet ympäri Suomen. Alueelta on moottoritietasoinen väylä Kehä III:lle ja samalla Suomen päätieverkostoon. Logistiikkakeskuksen terminaaleilta ja

Toimitilaa Seilorinkatu 1, 00980 Helsinki

laitureilta on raideyhteys satamaradan välityksellä Keravan kautta päärataan. Logistiikkakeskuksen etäisyydet Turunväylälle (E18) on 30 minuuttia, Hämeenlinnan väylälle (E12) on 20 minuuttia, Helsinki-Vantaan lentoasemalle 20 minuuttia, Lahdenväylälle (E75) 10 minuuttia. Vuosaaren Logistiikkakeskuksen alueella on runsaasti pysäköintitilaa. Porttirakennuksessa sijaitsee pysäköintihalli.

Toimitilaa Seilorinkatu 1, 00980 Helsinki

