

## Toimitilaa Vilhonvuorenkatu 11, 00500 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrataan 248 m2 persoonallinen toimistotila Hattutehtaan 5. kerroksessa. Poikkeuksellinen huonekorkeus ja lukuisat ikkunarivistöt saavat tilan kylpemään valossa ja luovat uniikin kokonaisuuden - tässä tilassa pystyy päästämään luovuuden valloilleen! Kaikki tilat ovat muokattavissa käyttäjänsä ilmettä ja tarpeita vastaaviksi. Hattutehdas, eli Vilhonvuorenkatu 11 sijaitsee näkyvällä paikalla Sörnäisten Rantatien ja Vilh...

### Tilatyyppi

|               |        |
|---------------|--------|
| Toimistotilaa | 248 m² |
| Yhteensä      | 248 m² |

### Tilan tarjoaja

Cushman&Wakefield

p. +358108368400

info.fi@cushwake.com

**Toimitilaa Vilhonvuorenkatu 11, 00500 Helsinki**

---

**Yleiskuvaus**

---

Vuokrataan 248 m2 persoonallinen toimistotila Hattutehtaan 5. kerroksessa. Poikkeuksellinen huonekorkeus ja lukuisat ikkunarivistöt saavat tilan kylpemään valossa ja luovat uniikin kokonaisuuden - tässä tilassa pystyy päästämään luovuuden valloilleen! Kaikki tilat ovat muokattavissa käyttäjänsä ilmettä ja tarpeita vastaaviksi. Hattutehdas, eli Vilhonvuorenkatu 11 sijaitsee näkyvällä paikalla Sörnäisten Rantatien ja Vilhonvuorenkadun kulmassa, n. 3 km pohjoiseen Helsingin keskustasta. Toimisto- ja teollisuuskiinteistöön kuuluu kolme rakennusta, joiden vuokrattava pinta-ala on yhteensä 24 100 neliötä. Kiinteistössä on lounasravintola, kokous- ja neuvottelutiloja sekä runsaasti autopaikkoja kiinteistön pihalla ja paikoitushallissa. Koneellinen ilmanvaihto ja jäähdytys. Punatiilinen 6-kerroksinen rakennus valmistui 1938 Osakeyhtiö Silfverberg & Wecksellin Yhdistetyt Hattutehtaat tehdasrakennukseksi. Rakennusta laajennettiin 1951 10-kerroksisella siipirakennuksella. Vuonna 1989 rakennusta laajennettiin Sörnäisten Rantatien varrella olevalla siivellä. Hattutehdas lopetti toimintansa v.1970. Kiinteistössä toimii nykyisin useita kymmeniä yrityksiä.

**Kulkuyhteydet**

---

Vilhonvuorenkatu 11 on saavutettavuudeltaan erinomainen, esim. matkaa Sörnäisten metroasemalle on vain 200m. Noin 200 metrin etäisyydellä ovat myös pysäkit viidelle raitiolinjalle, 33 HKL:n linjalle, 32 seutuliikenteen linjalle sekä Lentoaseman linjan nro 615 pysäkki. Hattutehtaalle johtaa hyvät pyörätiet kaikista ilmansuunnista.

**Toimitilaa Vilhonvuorenkatu 11, 00500 Helsinki**

---

