

## Toimitilaa Pohjoinen Rautatiekatu 25, 00100 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrattavana 4. kerroksen 636 m<sup>2</sup> toimistotila. Moderni toimistokiinteistö keskeisellä paikalla Helsingin keskustassa. Sisävalokuvat ovat esimerkkejä kiinteistön toimitiloista. Talossa neuvottelukeskus ja tilat pyöräilijöille. Autopaikkoja ja varastotilaa kellarissa. Moderni ja laadukas vuosina 2016-2017 täysin remontoitu toimistokiinteistö Pohjoisen Rautatiekadun ja Runeberginkadun kulmauksessa, pyöräil...

### Tilatyyppi

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 636 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 636 m <sup>2</sup> |

### Tilan tarjoaja

**Cushman&Wakefield**

p. +358108368400

info.fi@cushwake.com

**Toimitilaa Pohjoinen Rautatiekatu 25, 00100 Helsinki****Yleiskuvaus**

Vuokrattavana 4. kerroksen 636 m<sup>2</sup> toimistotila. Moderni toimistokiinteistö keskeisellä paikalla Helsingin keskustassa. Sisävalokuvat ovat esimerkkejä kiinteistön toimitiloista. Talossa neuvottelukeskus ja tilat pyöräilijöille. Autopaikkoja ja varastotilaa kellarissa. Moderni ja laadukas vuosina 2016-2017 täysin remontoitu toimistokiinteistö Pohjoisen Rautatiekadun ja Runeberginkadun kulmauksessa, pyöräilyn pääväylä Baanan varrella. Tekniikaltaan talo on uudenveroinen. Vuokrattavan kiinteistön vahvuuksia ovat palveluiden läheisyys sekä erinomainen saavutettavuus julkisilla liikennevälineillä. Valoisassa ja viihtyisässä rakennuksessa on seitsemän maanpäällistä toimistokerrosta, viihtyisä saunaosasto ullakkokerroksessa, kaksi kellarikerrosta, joissa on runsaasti varastotilaa sekä parkkihalli 15 autolle. Rakennuksessa on kaksi hissiä sekä keittiö- ja taukotilat kaikissa kerroksissa. Ensimmäisessä kerroksessa on useita neuvottelu- ja kokoustiloja, jotka on helppo tarvittaessa muuntaa esimerkiksi asiakaspalvelukäyttöön. Kiinteistön palvelut: Aulapalvelu, kokoushuoneita ja auditorio (koulutustila), sauna, asiakaspysäköinti.

**Kulkuyhteydet**

Erinomaiset liikenneyhteydet julkisilla. Bussi- ja metroyhteydet lähellä sijaitsevasta Kampin keskuksesta. Raitiovaunuyhteydet Arkadiankadulta. Pyöräilyn pääväylä Baana on vieressä.

**Rakennusvuosi**

1999

Toimitilaa Pohjoinen Rautatiekatu 25, 00100 Helsinki

