

## Toimitilaa Läkkipäntie 19, 00620 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrattavana 2. kerroksen 419 m<sup>2</sup> toimistotila. Tilasovitukset vuokralaisten toiveiden mukaan, sisältäen esim. avoimet työtilat, kokoushuoneet ja puhelinkopit. Vuokrattavaan alaan lisätään jyvitysasuudet yhteiskäyttöisistä aula-, sosiaali- ja kuntosalitiloista. TRIOTOSSA yhdistyvät keskeinen sijainti, kätevät palvelut sekä rentouttavan vehreä työpäiväkokemus. Triotolle on myönnetty ympäristösertifikaatti: LEED Core and ...



### Tilatyyppe

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 419 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 419 m <sup>2</sup> |

### Tilan tarjoaja

Cushman&Wakefield

p. +358108368400

info.fi@cushwake.com

**Toimitilaa Läkkipäntie 19, 00620 Helsinki**

---

**Yleiskuvaus**

---

Vuokrattavana 2. kerroksen 419 m2 toimistotila. Tilasovitukset vuokralaisten toiveiden mukaan, sisältäen esim. avoimet työtilat, kokoushuoneet ja puhelinkopit. Vuokrattavaan alaan lisätään jyvitysosuudet yhteiskäyttöisistä aula-, sosiaali- ja kuntosalitiloista.

TRIOTOSSA yhdistyvät keskeinen sijainti, kätevät palvelut sekä rentouttavan vehreä työpäiväkokemus. Triotolle on myönnetty ympäristösertifikaatti: LEED Core and Shell, luokka Gold. Triottoon on helppo tulla mistä tahansa, mutta se on silti riittävän kaukana ydinkeskustan hälinästä. Triotto sijaitsee aivan Käpylän juna-aseman, suurten autoteiden ja pyöräreitti Baanan lähellä, joten sinne pääsee helposti niin junalla, autolla kuin pyörälläkin. Myöskään Helsinki-Vantaan lentoasema ei ole kaukana. Trioton palvelut: vastaanotto, ravintola, josta saa lounasta, kokoustarjoilut ja jossa voi järjestää tapahtumia, varattavissa olevat kokoustilat, yhteinen työskentelylounge, kuntosali, jonka yhteydestä löytyy myös pukukaapit ja suihkut, takapihan terassi, parkkipaikat, myös sähkölataus, pyörien säilytys Yrityksillä on käytettävissä kaikki tarvittavat toimitilapalvelut omassa talossa: vastaanotto, henkilöstöravintola, kokouskeskus, sauna- ja edustustilat. Lisäksi viereisessä Duetossa on tarjolla kuntosalipalvelut.

**Kulkuyhteydet**

---

Kiinteistö sijaitsee Tuusulantien varressa, Käpylän juna-aseman vieressä. Tuusulantietä liikennöivät niin lähiseutu- kuin pitkän matkan bussit. Pysäköinti on järjestetty kiinteistön kellarikerrokseen ja piha-alueelle.