

## Toimitilaa Metsänpojankuja 1, 02130 Espoo



### Vuokrataan

Tuo yrityksesi täysin uudistettuihin toimitiloihin! Maarinportti on v. 2025 remontista valmistunut toimistokohde. Tämä on esimerkki puolikkaan toimistokerroksen tilasta, johon voi saada n. 44 työpistettä. Tilankäyttöratkaisuun ja materiaalivalintoihin voi vaikuttaa. Käytössä on vuokranantajan tarjoama sisustussuunnittelija. Pysäköintipaikkoja on tarjolla kiinteistön pihalla ja lämpimässä pysäköintihallissa. Pohj...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	466 m <sup>2</sup>
Yhteensä	466 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

Cushman&Wakefield

p. +358108368400

info.fi@cushwake.com

## Toimitilaa Metsänpojankuja 1, 02130 Espoo

---

### Yleiskuvaus

---

Tuo yrityksesi täysin uudistettuihin toimitiloihin! Maarinportti on v. 2025 remontista valmistunut toimistokohde. Tämä on esimerkki puolikkaan toimistokerroksen tilasta, johon voi saada n. 44 työpistettä. Tilankäyttöratkaisuun ja materiaalivalintoihin voi vaikuttaa. Käytössä on vuokranantajan tarjoama sisustussuunnittelija. Pysäköintipaikkoja on tarjolla kiinteistön pihalla ja lämpimässä pysäköintihallissa. Pohjois-Tapiolan ja Otaniemen Maarin alueen rajalla sijaitseva 6-kerroksinen toimitilakiinteistö modernisoidaan ja saneerataan kokonaisvaltaisesti vastaamaan nykypäivän yritysten moninaisia tarpeita. Uudistuksen myötä syntyy vastuullinen ja tyylikäs pääkonttoritason toimitilakiinteistö MaarinPortti. MaarinPorttiin valmistuvat modernit toimitilat ovat muunneltavia ja ne suunnitellaan yksilöllisesti vastaamaan yrityksesi tarpeita. Projektin suunnittelu ja toteutus tapahtuu Q3/2022 - Q1/2024 aikana. Saneerauksen suunnittelun ja toteutuksen tavoitteena on saavuttaa LEED Gold -sertifikaatti.

### Kulkuyhteydet

---

Kehä I:tä pitkin kulkevat lukuisat bussit, ja runkolinja 550 palvelee erityisen hyvin myös MaarinPorttiin saapuvia. Lähin metroasema on Aalto-yliopisto, josta kävelee kohteeseen alle 15 minuutissa. Tapiolan keskus ja Kauppakeskus Ainoan kattavat palvelut ovat vain noin 2 km päässä. Kohteesta on myös vain noin 8 minuutin kävelymatka merelliselle Laajalahden luonnonsuojelualueelle sekä Espoon rantaraitille.