

Toimitilaa Amerinkuja 1, tuusula



Vuokrataan

Etelä-Tuusulaan suunniteltu uusi ja moderni toimitilakokonaisuus on rakentamisvalmiudessa ja tilat vapaana vuokrattavaksi. Mahdollisia käyttötarkoituksia ovat varastointi, logistiikka sekä kevyt teollinen toiminta. Avaran hallin lisäksi tilassa tulee olemaan toimisto- ja sosiaalityilat. Kiinteistön laaja tontti mahdollistaa joustavan liikkumisen piha-alueella raskaalla kalustolla sekä pysäköintitilat henkilöäu...

Tilatyypit

Varastotilaa	7500 - 14500 m ²
Yhteensä	14500 m ²



Tilan tarjoaja

Cushman&Wakefield

p. +358108368400

info.fi@cushwake.com

Toimitilaa Amerinkuja 1, tuusula

Yleiskuvaus

Etelä-Tuusulaan suunniteltu uusi ja moderni toimitilakokonaisuus on rakentamisvalmiudessa ja tilat vapaana vuokrattavaksi. Mahdollisia käyttötarkoituksia ovat varastointi, logistiikka sekä kevyt teollinen toiminta. Avaran hallin lisäksi tilassa tulee olemaan toimisto- ja sosiaalityilat. Kiinteistön laaja tontti mahdollistaa joustavan liikkumisen piha-alueella raskaalla kalustolla sekä pysäköintitilat henkilöautoille. Kiinteistö valmistuu noin 14 kuukauden kuluessa rakentamisen aloittamisesta. Tilat osoitetaan ensisijaisesti yhdelle käyttäjälle, mutta ovat tarvittaessa jaettavissa 2-4 käyttäjälle. Tulevalla vuokralaisella on mahdollisuus vaikuttaa suunnitelmiin. Amerinkujan kiinteistö rakennetaan Etelä-Tuusulaan erinomaisten liikenneyhteyksien äärelle Tuusulan Itäväylälle, Tuusulanväylän välittömään läheisyyteen. Kehä III:lle ajaa 10 minuutissa, lentoasemalle vartissa ja Vuosaaren satamaan puolesta tunnissa. Tuusulan Itäväylän ja Keravan liittymän kautta on myös sujuva yhteys Lahden moottoritille Amerinkuja 1. Vuokrattavaa tilaa on yhteensä noin 14 500 m², ja tilojen vapaa korkeus on 12 metriä. Lattian kantavuus on 5 000 kg/m², mikä mahdollistaa monipuolisen käytön erilaisiin tarpeisiin. Vuokralaisilla on mahdollisuus räätälöidä tilat omien tarpeidensa mukaan ja vaikuttaa suunnitelmiin. Kiinteistö varustetaan maalämmöllä, joka tarjoaa energiatehokkaan ja ympäristöystävällisen lämmitysratkaisun. Lisäksi tavoitteemme on saavuttaa BREEAM Excellent -tason ympäristösertifikaatti, joka kuvastaa kohteen korkeaa laatua ja vastuullisuutta.