

Toimitilaa Haapalankatu 1, 15240 Lahti



Vuokrataan

Vuokrataan teollisuus-/varastotilaa, jossa on 13 lastaustaskua ja 3 maantason nosto-ovea. Joustavat tilat ovat jaettavissa noin 2000 m² varastolohkoihin, joiden vapaat korkeudet ovat 5-14 metriä. Tilaan kuuluu toimistotilaa, näyttelytilaa sekä tauko- ja sosiaalityilat. Tilojen lattian kantavuus on lohkolla A 1500 kg/m² ja lohkoilla B-E 2500 kg/m². Haapalankatu 1 on monipuolinen logistiikkakiinteistö...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	11526 m ²
Yhteensä	11526 m ²



Tilan tarjoaja

Cushman&Wakefield

p. +358108368400
info.fi@cushwake.com

Toimitilaa Haapalankatu 1, 15240 Lahti

Yleiskuvaus

Vuokrataan teollisuus-/varastotilaa, jossa on 13 lastaustaskua ja 3 maantason nosto-ovea. Joustavat tilat ovat jaettavissa noin 2000 m² varastolohkoihin, joiden vapaat korkeudet ovat 5-14 metriä. Tilaan kuuluu toimistotilaa, näyttelytilaa sekä tauko- ja sosiaalityötilat. Tilojen lattian kantavuus on loholla A 1500 kg/m² ja lohkoilla B-E 2500 kg/m². Haapalankatu 1 on monipuolinen logistiikkakiinteistö, joka tarjoaa joustavia tilaratkaisuja ja erinomaisen saavutettavuuden pääväylille. Kiinteistö on valmistunut vuonna 1969 ja sitä on laajennettu vuonna 1989. Rakennuksessa on korkeaa varastotilaa sekä toimisto-, näyttely- ja taukotiloja. Tehokasta logistiikkaa tukevat kohteen 13 lastauslaituria ja 3 maantason nosto-ovea. Kohde sijaitsee Lahden talousalueella Niemen venesatamaa vastapäätä. Sijainti on hyvä suhteessa pääkaupunkiseutuun ja koko eteläiseen Suomeen. Matkaa Lahden keskustaan on noin 4km ja liikenneyhteydet Lahden alueella ovat sujuvat. Helsinkiin ja Vuosaaren satamaan on matkaa vain n. 100 km. Suurella piha-alueella on runsaasti pysäköintitilaa. Kasvava ja kehittyvä Niemen alue sijoittuu Lahden keskustan pohjoispuolelle Vesijärven ranta-alueelle, kävelymatkan päähän Sibeliustalosta, Mikkulan urheilualueesta ja suosituista pienvenesatamasta. Lähialueella sijaitsee useita lounasravintoloita, paikallispalveluita ja Lahden Yrityspuisto.

Kulkuyhteydet

Kiinteistö sijaitsee Lahden talousalueella Niemen venesatamaa vastapäätä. Sijainti on erinomainen suhteessa pääkaupunkiseutuun ja koko eteläiseen Suomeen sekä Pietariin. Välimatkat Lahden alueella ovat lyhyitä ja liikenneyhteydet hyvät. Helsinki ja Vuosaaren satama ovat vain noin 100 km päässä. Matkaa Lahden keskustaan on noin 4 km. Lähialueella sijaitsee mm. lounasravintoloita ja Lahden Yrityspuisto. Suurella piha-alueella on runsaasti pysäköintipaikkoja. Paikallisliikenne linjat 31 ja 32 Mikkulankadulta ja linja 30 Niemenkadulta.

Toimitilaa Haapalankatu 1, 15240 Lahti

