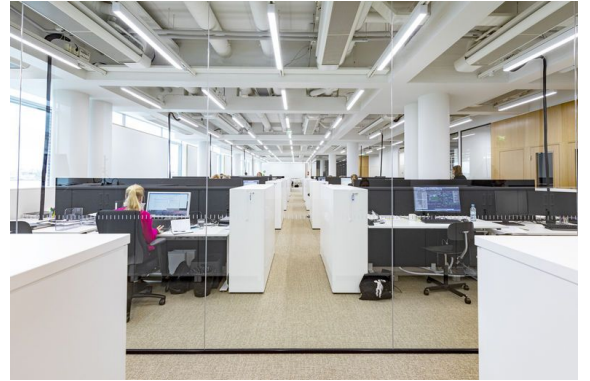
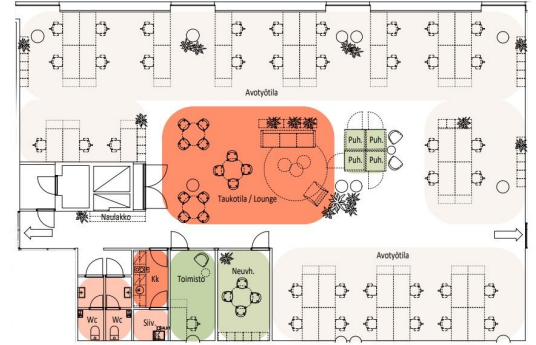


## Toimitilaa Tammasaarenlaituri 3, 00180 Helsinki



### Vuokrataan

Tarjolla vuokrattavaksi 4. kerroksen avotila/showroomtilaa Ruoholahdessa. Tila sijaitsee viihtyisällä alueella, josta on hyvät yhteydet julkisilla kulkuvälineillä ja autolla. Toimistotila räätälöidään asiakkaan tarpeiden ja toiveiden mukaisesti, mikä mahdollistaa tilan tehokkaan käytön ja sopivuuden eri toimialoille. Itämerentalo on moderni vuonna 1971 rakennettu, vuonna 1993 peruskorjattu ja vuonna 2003 täysin sane...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	371 m <sup>2</sup>
Yhteensä	371 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

**Cushman&Wakefield**

p. +358108368400  
info.fi@cushwake.com

**Toimitilaa Tammasaarenlaituri 3, 00180 Helsinki**

---

**Yleiskuvaus**

---

Tarjolla vuokrattavaksi 4. kerroksen avotila/showroomtilaa Ruoholahdessa. Tila sijaitsee viihtyisällä alueella, josta on hyvät yhteydet julkisilla kulkuvälineillä ja autolla. Toimistotila räätälöidään asiakkaan tarpeiden ja toiveiden mukaisesti, mikä mahdollistaa tilan tehokkaan käytön ja sopivuuden eri toimialoille. Itämerentalo on moderni vuonna 1971 rakennettu, vuonna 1993 peruskorjattu ja vuonna 2003 täysin saneerattu yrityspuisto upealla paikalla aivan meren rannassa Ruoholahdessa Lauttasaarensillan kupeessa. Nykyiset vuokralaiset arvostavat kiinteistössä näköalan lisäksi juuri huonekorkeutta, avaruutta ja valoisuutta. Ruoholahden Kauppakeskus palveluineen sijaitsee parin sadan metrin päässä. CAT 6 tietoliikenneyhteydet, aulapalvelu, lounasravintola, kokouskeskus. Kiinteistössä jäähdytetty ilmanvaihto ja lämmin autohalli palvelemissa työmatka-autoilijoiden tarpeita. Sosiaalilat työmatkapyöräilijöille. Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use ympäristösertifioinnin Very Good -taso.

**Kulkuyhteydet**

---

Raitiovaunu- ja bussipysäkille 200 m, metrolle 800 m, juna-asemalle 2,1 km, lentoasemalle 20 km.

**Rakennusvuosi**

---

1971

Toimitilaa Tammasaarenlaituri 3, 00180 Helsinki

