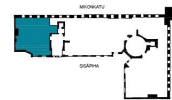


## Toimitilaa Aleksanterinkatu 44, 00100 Helsinki



ALEKSANTERINKATU 44, 7.KRS  
Toimisto 137m<sup>2</sup>



### Vuokrataan

Vuokrattavana upea ja täysin remontoitu 137 m<sup>2</sup> toimistotila Väinämöisenlinnan ylimmässä, seitsemännessä kerroksessa. Tämä muuttovalmis tila vapautuu vuodenvaihteessa ja on ihanteellinen valinta pienelle organisaatiolle, joka etsii toimipistettä Helsingin sydäimestä. Kiinteistön sisäänkäynti sijaitsee Mikonkadulla, ja toimistotila tarjoaa loistavat puitteet modernille työskentely-ympäristölle kaupungin parhaalla paikalla. ...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	137 m <sup>2</sup>
Yhteensä	137 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

**Cushman&Wakefield**

p. +358108368400  
info.fi@cushwake.com

**Toimitilaa Aleksanterinkatu 44, 00100 Helsinki****Yleiskuvaus**

Vuokrattavana upea ja täysin remontoitu 137 m<sup>2</sup> toimistotila Väinämöisenlinnan ylimmässä, seitsemännessä kerroksessa. Tämä muuttovalmis tila vapautuu vuodenvaihteessa ja on ihanteellinen valinta pienelle organisaatiolle, joka etsii toimipistettä Helsingin sydäimestä. Kiinteistön sisäänkäynti sijaitsee Mikonkadulla, ja toimistotila tarjoaa loistavat puitteet modernille työskentely-ympäristölle kaupungin parhaalla paikalla.

Väinämöisenlinna on kaupungin tunnetuimpia jugendrakennuksia. Aleksanterinkadun ja Mikonkadun kulmaa hallitsevan jyhkeän kivilinnan, ns. Pohjolan talon, rakennutti Palovakuutus-Osakeyhtiö Pohjola. Kansallisromantiikan pioneerityön julkisivun ja sisätilat suunnittelivat nuoret arkkitehdit Herman Gesellius, Armas Lindgren ja Eliel Saarinen. Julkisivun kalevalaisen veistoskoristelun toteutti taiteilija Hilda Flodin. "Helsingin upeimmalla porraskäytävällä" varustettu talo valmistui 1901. Seitsemänkerroksisen talon kokonaispinta-ala on 6 865 m<sup>2</sup>. Juhla- ja kokoussalina toimiva Kansallissali 2. kerroksessa on säilytetty lähes alkuperäisessä asussaan. Talon tyylin mukaisesti uusitut toimistotilat ovat 2.-7. kerroksessa.

**Kulkuyhteydet**

Kiinteistö sijaitsee keskustassa kävelymatkan päässä Rautatieasemalta sekä metrolta. Kiinteistön edestä kulkee raitiovaunulinjat 3B, 3T, 4, 4T, 7A ja 7B. Lisäksi Kampin keskus kävelyetäisyydellä. Pysäköinti esim. Kluuvin parkkihallissa.

**Rakennusvuosi**

1898

Toimitilaa Aleksanterinkatu 44, 00100 Helsinki

---