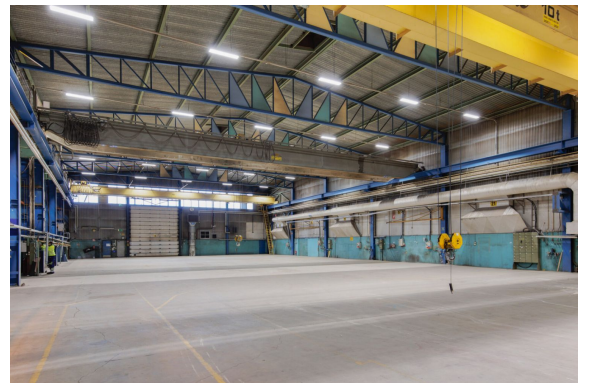


## Toimitilaa Etu-Hankkion katu 1, 33700 Tampere



### Vuokrataan

Ensimmäisen kerroksen korkeaa (n. 7,5 m) hallitilaa, jossa on kaksi järeää hallinosturia (30t ja 20t) ja iso lattiakantavuus. Mahdollisuus jakaa halli aina noin 381 m<sup>2</sup>:n tiloihin, lastausalue ja sos.tilat yhteiskäytössä. Iso maantason nosto-ovi 8,45 m x 5,7 m. Sisältyy pieni toimisto-osa, erillisiä kaappeja vuokrattavissa sosiaalituloista. Ei sis.sähköä (jako neliöperusteisesti) eikä paine-ilmaa (jos tarve). Tam...

### Tilatyyppi

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Varastotilaa | 1314 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä     | 1314 m <sup>2</sup> |

### Tilan tarjoaja

Cushman&Wakefield

p. +358108368400

info.fi@cushwake.com

**Toimitilaa Etu-Hankkion katu 1, 33700 Tampere**

---

**Yleiskuvaus**

---

Ensimmäisen kerroksen korkeaa (n. 7,5 m) hallitilaa, jossa on kaksi järeää hallinosturia (30t ja 20t) ja iso lattiakantavuus. Mahdollisuus jakaa halli aina noin 381 m<sup>2</sup>:n tiloihin, lastausalue ja sos.tilat yhteiskäytössä. Iso maantason nosto-ovi 8,45 m x 5,7 m. Sisältyy pieni toimisto-osa, erillisiä kaappeja vuokrattavissa sosiaaliloista. Ei sis.sähköä (jako neliöperusteisesti) eikä paine-ilmaa (jos tarve). Tampereen Messukylän alueella sijaitsevat teollisuuskiinteistöt Castrulli ja Pajavuokraajat koostuvat kahdesta isosta teollisuusrakennuksesta sekä useammasta pienemmästä rakennuksesta ja katoksesta. Kiinteistön tilat soveltuvat hyvin tuotanto-, teollisuus-, varasto- ja toimistokäyttöön. Kiinteistön tekniset edellytykset ovat mainiot. Pääosassa hallitiloja on järeät siltanosturit, paineilmaverkko ja isot nosto-ovet. Hallitilat ulottuvat rakennuksen läpi ja ovat läpiajettavia, tai jaettavissa kahdelle käyttäjälle omilla nosto-ovilla. Toimistotilat sijaitsevat hallitilojen yhteydessä. Henkilöstön käyttöön on tarjolla suihku- ja saunatilat sekä lounasravintola.

**Kulkuyhteydet**

---

Messukylän alueelle pääsee busilla ja autolla.

**Rakennusvuosi**

---

1968

**Toimitilaa Etu-Hankkion katu 1, 33700 Tampere**

