

## Toimitilaa Seilorinkatu 1, 00980 Helsinki

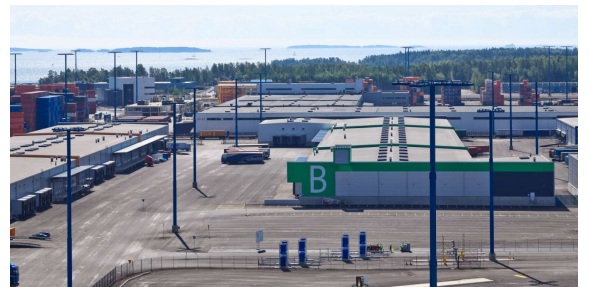


### Vuokrataan

Vuokrataan varastotila, jonka vapaa korkeus on hieman yli 6 metriä ja lattiakantavuus 4 000 kg/m<sup>2</sup>. Varastossa on 9 lastaustaskua, lastauslaituri ja ramppi isolla ovella. Tilassa on myös pieni toimisto, sosiaalitalat, keittiö ja taukotila. Lisäksi kiinteistöllä on isot piha-alueet. Vuosaaren Logistiikkakeskus on osa vuonna 2008 valmistunutta modernia ja nykyaikaista sataman logistiikka-alueetta. Teho...

### Tilatyyppi

Varastotilaa	2783 m <sup>2</sup>
Yhteensä	2783 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

**Cushman&Wakefield**

p. +358108368400  
info.fi@cushwake.com

**Toimitilaa Seilorinkatu 1, 00980 Helsinki****Yleiskuvaus**

Vuokrataan varastotila, jonka vapaa korkeus on hieman yli 6 metriä ja lattiakantavuus 4 000 kg/m<sup>2</sup>. Varastossa on 9 lastaustaskua, lastauslaituri ja ramppi isolla ovella. Tilassa on myös pieni toimisto, sosiaalitilat, keittiö ja taukotila. Lisäksi kiinteistöllä on isot piha-alueet. Vuosaaren Logistiikkakeskus on osa vuonna 2008 valmistunutta modernia ja nykyaikaista sataman logistiikka-alueetta. Tehokkaat neljässä eri rakennuksessa sijaitsevat varastotilat ovat joustavia ja helposti muunneltavissa erilaisiin asiakkaan tarpeita ja toimintaa tukeviin kokonaisuuksiin. Varastotilat voidaan suunnitella palvelemaan mm. läpivirtaustermiinalina tai U-kiertoratkaisuna, ja tiloihin voidaan toteuttaa asiakkaan toimintaan parhaiten soveltuvat hyllyratkaisut. Varastotilojen vapaa korkeus on 6 - 9 metriä ja lattiakantavuus 4 000 - 5 000 kg/m<sup>2</sup>. Purku- ja lastaustilat on suunniteltu kontti- ja ajoneuvoliikenteen tarpeita varten. Varastojen yhteyteen voidaan toteuttaa tarvittavat toimisto- ja sosiaalitilat. Alueella tarjolla myös laadukasta pääkonttoritason toimistotilaa aivan logistiikkakeskuksen vieressä. Kiinteistö sijaitsee Vuosaaren satamassa aivan satamakeskuksen ytimessä, josta on hyvät yhteydet ympäri Suomen. Alueelta on moottoritietasoinen väylä Kehä III:lle ja samalla koko Suomen päätieverkostoon. Logistiikkakeskuksen terminaaleilta ja laitureilta on raideyhteys satamaradan välityksellä Keravan kautta pääraataan. Matkaa Turunväylälle (E18) on 30 minuuttia, Hämeenlinnan väylälle (E12) 20 minuuttia, Helsinki-Vantaan lentoasemalle 20 minuuttia ja Lahdenväylälle (E75) 10 minuuttia. Pysäköintitilaa vuokrattavien tilojen edustalla ja lisäksi tilaa raskaan kaluston säilyttämiseen erillisellä alueella. Vuosaaren sataman alueella on kattavat palvelut lepo- ja virkistäytymistiloineen, pyörillä liikkuvan raskaan kaluston huolto- ja korjauspalveluja sekä merimiespalvelutoimisto. Lisäksi satama-alueella on useampi lounasravintola. Alle 10 minuutin ajomatkan päässä Kauppakeskus Columbuksen ja Vuosaaren keskustan monipuoliset palvelut sekä Aurinkolahden ranta ja Uutelan ulkoilualue.

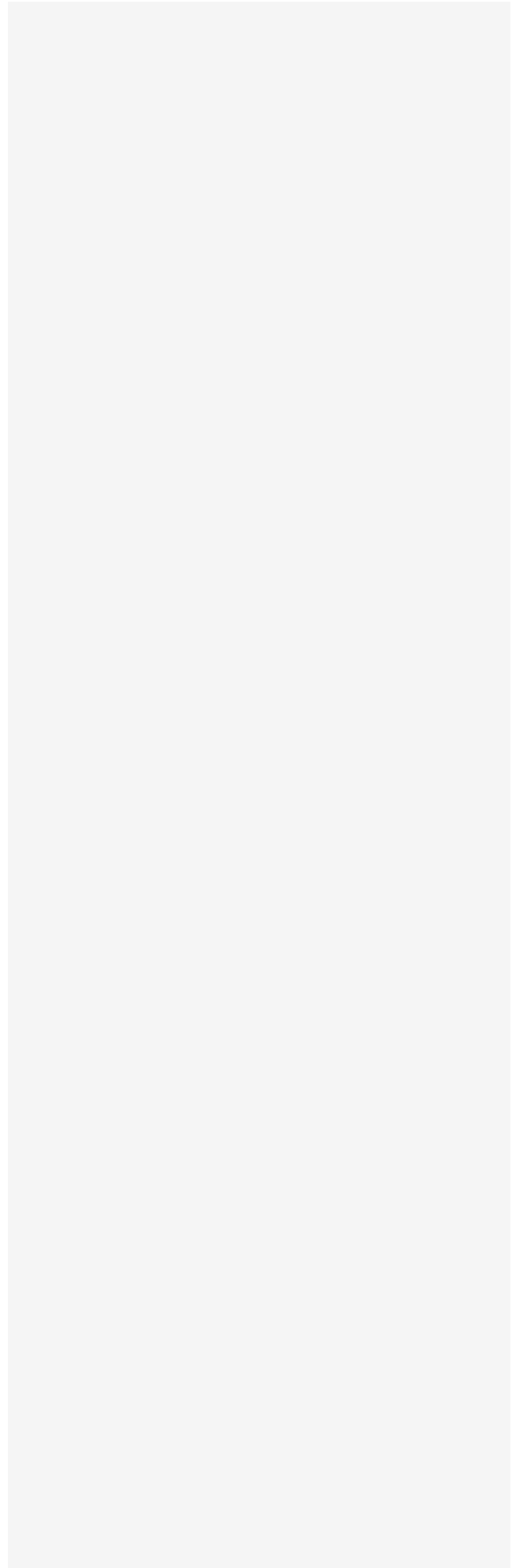
**Kulkuyhteydet**

Vuosaaren Logistiikkakeskus sijaitsee Vuosaaren satamassa aivan satamakeskuksen ytimessä. Satamasta on hyvät yhteydet ympäri

**Toimitilaa Seilorinkatu 1, 00980 Helsinki**

---

Suomen. Alueelta on moottoritietasoinen väylä Kehä III:lle ja samalla Suomen päätieverkostoon. Logistiikkakeskuksen terminaaleilta ja laitureilta on raideyhteys satamaradan välityksellä Keravan kautta päärataan. Logistiikkakeskuksen etäisyydet Turunväylälle (E18) on 30 minuuttia, Hämeenlinnan väylälle (E12) on 20 minuuttia, Helsinki-Vantaan lentoasemalle 20 minuuttia, Lahdenväylälle (E75) 10 minuuttia. Vuosaaren Logistiikkakeskuksen alueella on runsaasti pysäköintitilaa. Porttirakennuksessa sijaitsee pysäköintihalli.



**Toimitilaa Seilorinkatu 1, 00980 Helsinki**

---

