

## Toimitilaa Lautatarhankatu 6, 00580 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrattavana 5. kerroksen 801 m<sup>2</sup> toimistotila. Ylimmän kerroksen kaarevakattoinen avotila muutamilla huoneilla ja vetäytymistiloilla. Upeasti uudistettu, modernisoitua industrial-henkeä huokuva Lindström Talo on punatiilinen teollisuuskiinteistö Kalasataman ytimessä, jonka suuret ikkunat sekä avarat ja valoisat tilat luovat ainutlaatuisen tunnelman. Talossa on monipuoliset palvelut ja hyvä sijainti Kalasatam...

### Tilatyyppi

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 801 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 801 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

**Cushman&Wakefield**

p. +358108368400  
info.fi@cushwake.com

**Toimitilaa Lautatarhankatu 6, 00580 Helsinki**

---

**Yleiskuvaus**

---

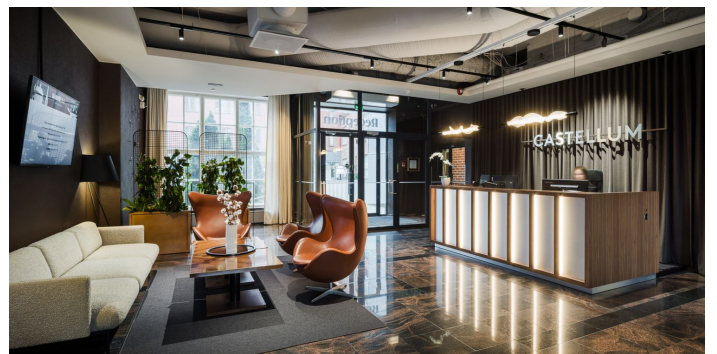
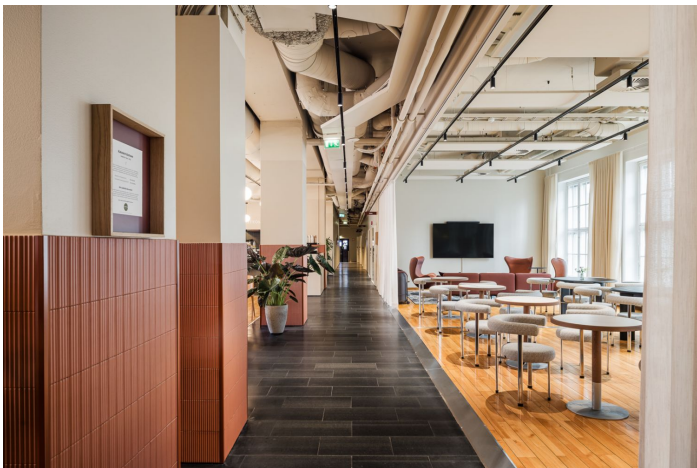
Vuokrattavana 5. kerroksen 801 m2 toimistotila. Ylimmän kerroksen kaarevakattoinen avotila muutamilla huoneilla ja vetäytymistiloilla. Upeasti uudistettu, modernisoitua industrial-henkeä huokuva Lindström Talo on punatiilinen teollisuuskiinteistö Kalasataman ytimessä, jonka suuret ikkunat sekä avarat ja valoisat tilat luovat ainutlaatuisen tunnelman. Talossa on monipuoliset palvelut ja hyvä sijainti Kalasataman kehittyvällä alueella, metro ja REDI ovat kävelymatkan päässä. Lindström Talo on uniikki, vuonna 1902 rakennettu punatiilinen teollisuuskiinteistö, joka symboloi onnistunutta muodonmuutosta vanhasta pesularakennuksesta moderniksi toimistotaloksi. Kiinteistö sijaitsee nopeasti kasvavan Kalasataman ytimessä, trendikkään kaupunki- ja ruokakulttuurikeskuksen Teurastamon vieressä. Naapurissa sijaitsee myös Suomen monipuolisin kaupunkikeskus Redi. Vuonna 2022 toteutettiin mittava korjaushanke, jossa talon vesikatto rakenteineen sekä ilmanvaihtokoneisto uusittiin. Viimeisimpänä vuonna 2024 saneerattiin 1. kerroksessa n. 1 000 m2 verran aula-, ravintola- ja neuvottelutiloja sekä kokoustekniikkaa. Toimitilat ovat muokattavissa aina pienyrityksen tarpeista suuryrityksen tarpeisiin. 4. kerroksessa sijaitsee Office Center, jossa toimivilla yrityksillä on käytössä kaikki talon monipuoliset palvelut: aula- ja ravintolapalvelut, monipuoliset kokoustilat sekä postituspalvelut.

**Kulkuyhteydet**

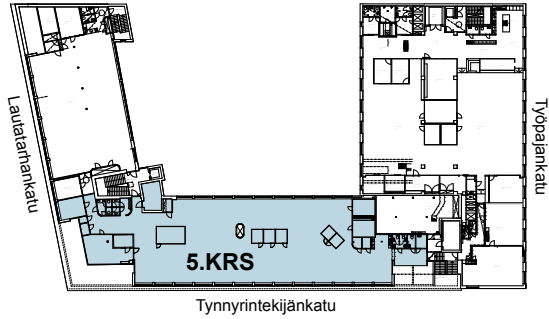
---

Sekä Kalasataman että Sörnäisten metroasema on vain muutaman minuutin kävelymatkan päässä. Liikenneyhteydet alueelle ovat muutenkin hyvät. Helsingin ydinkeskusta on muutaman minuutin automatkan päässä.

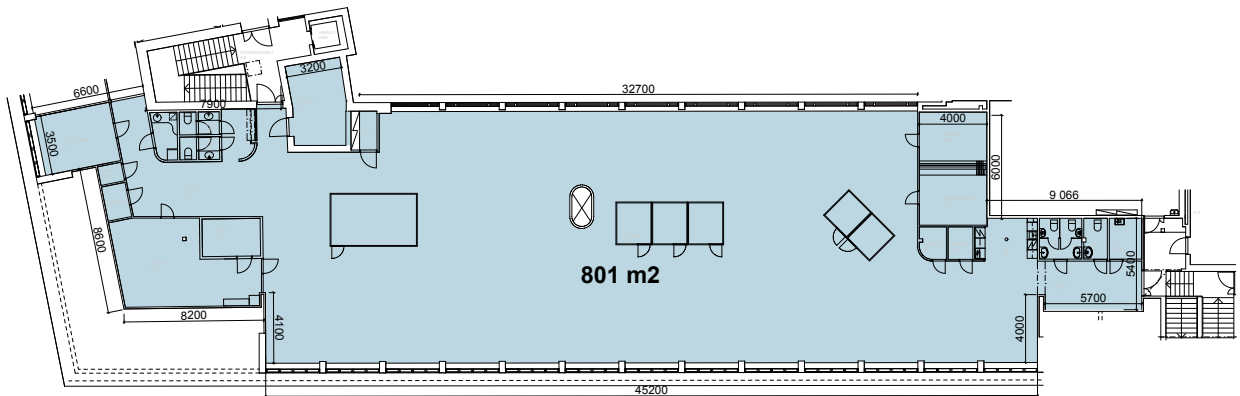
Toimitilaa Lautatarhankatu 6, 00580 Helsinki



**Toimitilaa Lautatarhankatu 6, 00580 Helsinki**



**LINDSTRÖM TALO**  
00580 HELSINKI  
**5 KRS**  
SUUNTA-AANTAVA  
1:200 (A3)



11.04.2022