

## Toimitilaa Miestentie 1, 02150 Espoo

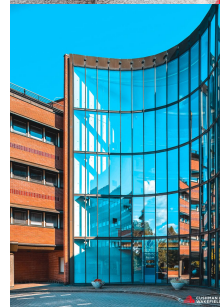


### Vuokrataan

Kehittyvällä Keilarannan alueella metron läheisyydessä vuokrattavana upeaa tilaa. Kuvat ovat showroomista. Rakennuksen peruskorjaus valmistunut ja tiloja rakennetaan vuokralaisittain valmiiksi. Tilat voidaan räätälöidä hyvin pitkälle vuokralaisen tarpeiden mukaisesti. 4. kerroksen tila 1425 m<sup>2</sup>, mahdollista jakaa kahteen osaan 809 m<sup>2</sup> ja 616 m<sup>2</sup>. Talolla oma parkkihalli. Miestentie 1 sijaitsee keskeisellä paikal...

### Tilatyypit

Toimistotilaa	616 - 1425 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1425 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

**Cushman&Wakefield**

p. +358108368400  
info.fi@cushwake.com

**Toimitilaa Miestentie 1, 02150 Espoo**

---

**Yleiskuvaus**

---

Kehittyvällä Keilarannan alueella metron läheisyydessä vuokrattavana upeaa tilaa. Kuvat ovat showroomista. Rakennuksen peruskorjaus valmistunut ja tiloja rakennetaan vuokralaisittain valmiiksi. Tilat voidaan räätälöidä hyvin pitkälle vuokralaisen tarpeiden mukaisesti. 4. kerroksen tila 1425 m<sup>2</sup>, mahdollista jakaa kahteen osaan 809 m<sup>2</sup> ja 616 m<sup>2</sup>. Talolla oma parkkihalli. Miestentie 1 sijaitsee keskeisellä paikalla Otaniemen, Tapiolan ja Keilaniemen alueiden yhtymäkohdassa Kehä I:n varrella. Lähimmät naapurit ovat Aalto yliopiston teknillinen korkeakoulu ja Keilarannan toimistokeskittymä. Kiinteistö on alueen ytimessä, metroaseman ja uuden tieliittymän välittömässä läheisyydessä. Merinäköala. Kiinteistö saneerataan täysin, jonka jälkeen kiinteistössä on n. 7000 m<sup>2</sup> täysin modernisoitua ja uutta vastaavaa tilaa. Kohteeseen on valmistunut mallitoimisto ja aulan facelift. Rakennustyöt ovat käynnistyneet kesällä 2021. Kiinteistö tullaan sertifoimaan kansainvälisellä LEED/BREEAM -ympäristösertifikaatilla.

**Kulkuyhteydet**

---

Metro 500 m päässä, matka-aika keskustaan 10 min. Loistavat tieliikenneyhteydet (Länsiväylä, Kehä I). Pysäköinti talon parkkihallissa ja pihalla.

Toimitilaa Miestentie 1, 02150 Espoo



Toimitilaa Miestentie 1, 02150 Espoo

---

MIESTENTIE 1 // ESPOO



Toimitilaa Miestentie 1, 02150 Espoo

MIESTENTIE 1, SIJAINTI



- Miestentie 1 sijaitsee Suomen merkittävimmässä toimistokeskityksessä
- Kiinteistö on alueen ytimessä metroaseman ja uuden tieliittymän välittömässä läheisyydessä.
- Metro 500m päässä – matka-aika keskustaan 10min
- Loistavat tieliikenneyhteydet (Länsiväylä, Kehä I)



**Toimitilaa Miestentie 1, 02150 Espoo**

**KEILANIEMEN TULEVAISUUS**



Toimitilaa Miestentie 1, 02150 Espoo

---

## KIINTEISTÖ

---



### TOIMITILAT:

- n. 7000m<sup>2</sup> täysin modernisoitua ja uutta vastaavaa tilaa
- Joustavat muuntokelpoiset tilat
- Merinäköala
- Riittävä paikoituskapasiteetti

### PALVELUT:

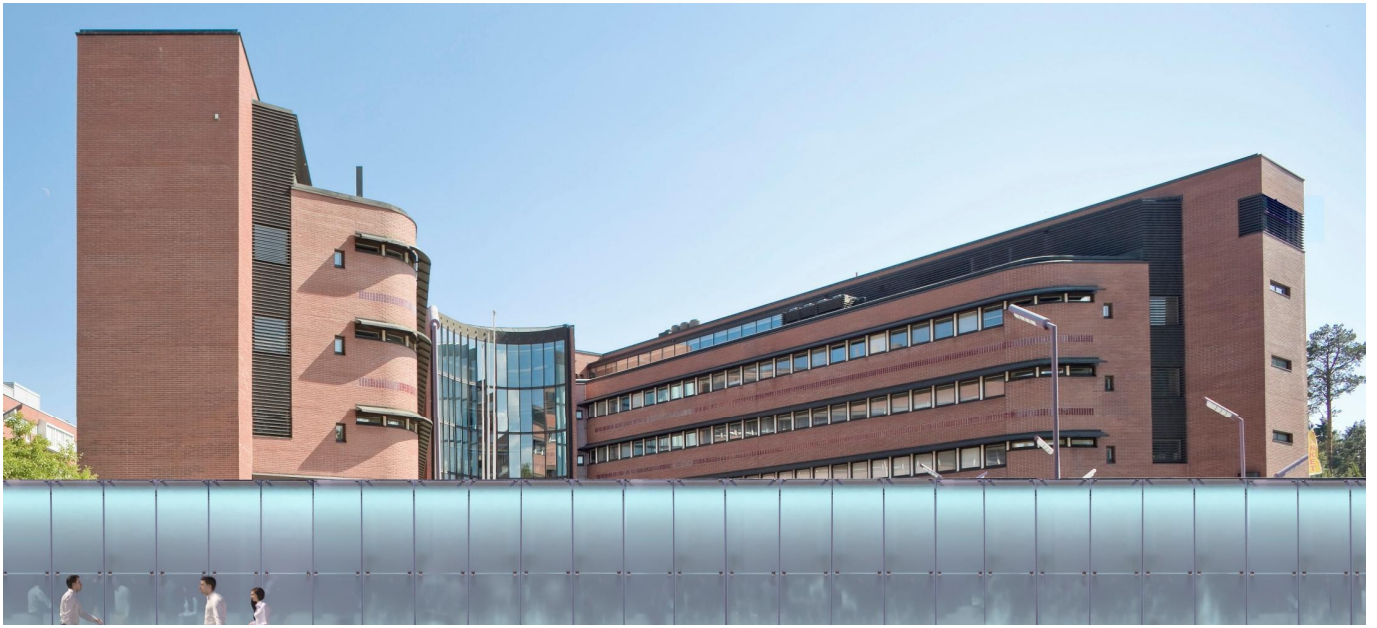
- Lounasravintola
- Aulapalvelu

### KESTÄVÄ KEHITYS HUOMIOITU:

- Kiinteistö tullaan sertifiimaan kansainvälisellä LEED / BREEAM – ympäristösertifikaatilla
- Kiinteistö tulee hyödyntämään uusiutuvaa energiaa

**Toimitilaa Miestentie 1, 02150 Espoo**

---



Toimitilaa Miestentie 1, 02150 Espoo

---

MODERNI MONITILATOIMISTO



Toimitilaa Miestentie 1, 02150 Espoo

---

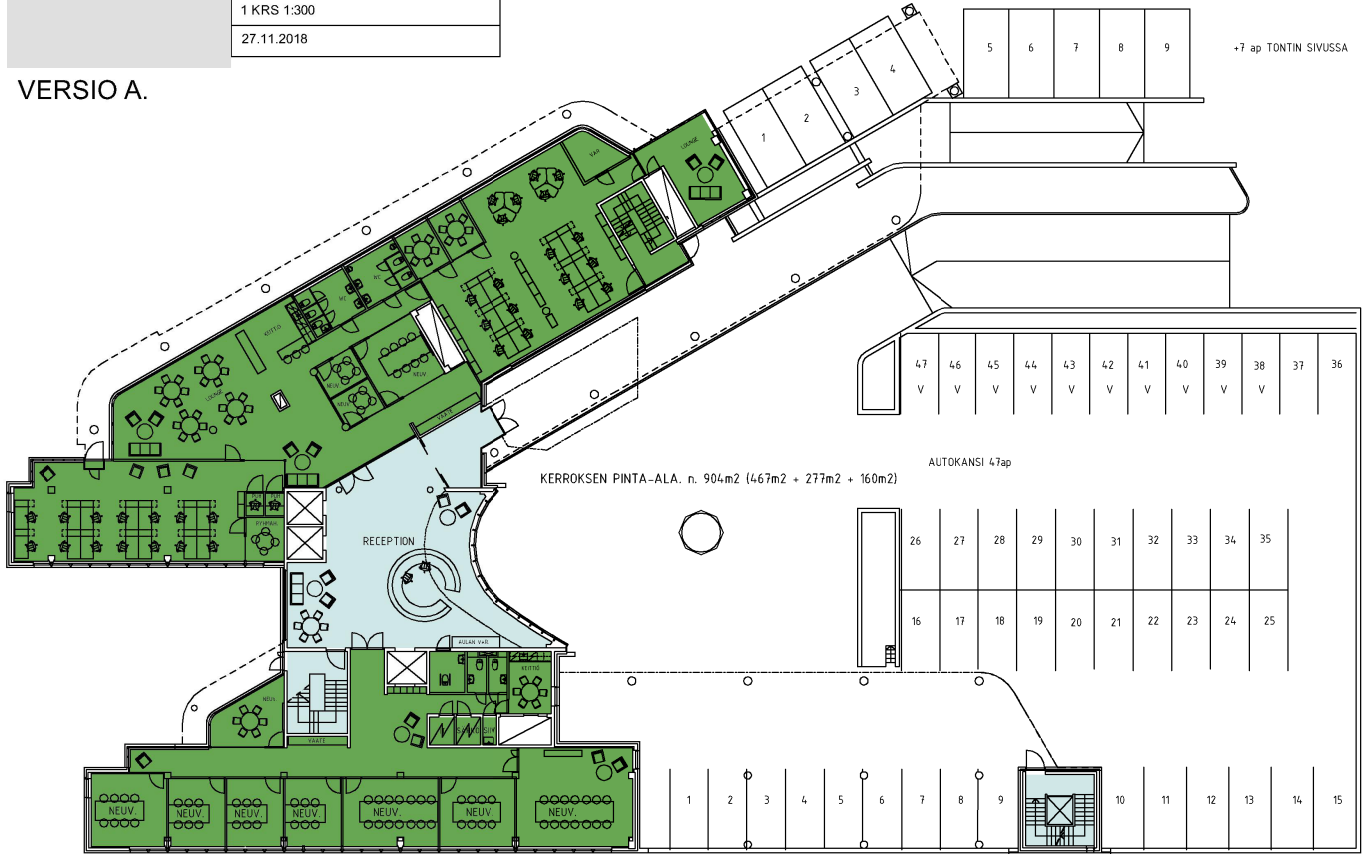
POHJALUONNOKSET



**Toimitilaa Miestentie 1, 02150 Espoo**

MIESTENTIE 1 - VUOKRATILAT
1 KRS 1:300
27.11.2018

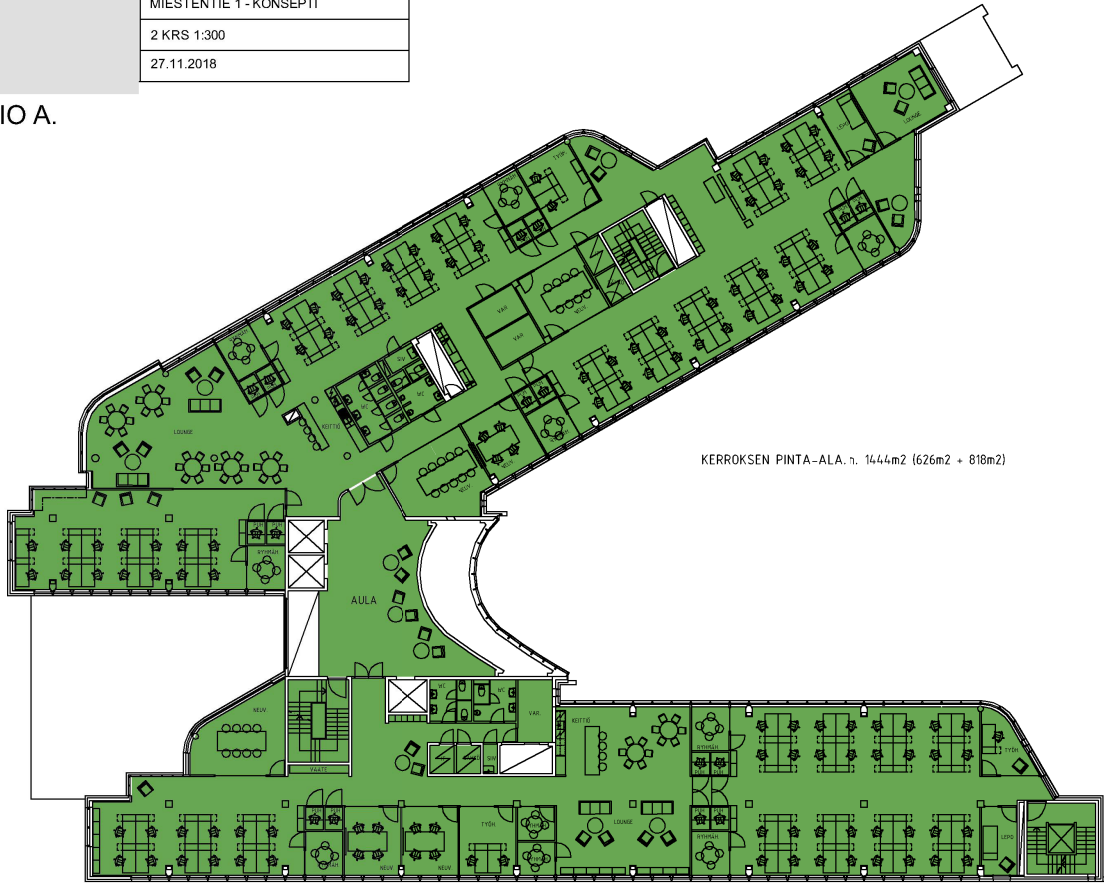
VERSIO A.



Toimitilaa Miestentie 1, 02150 Espoo

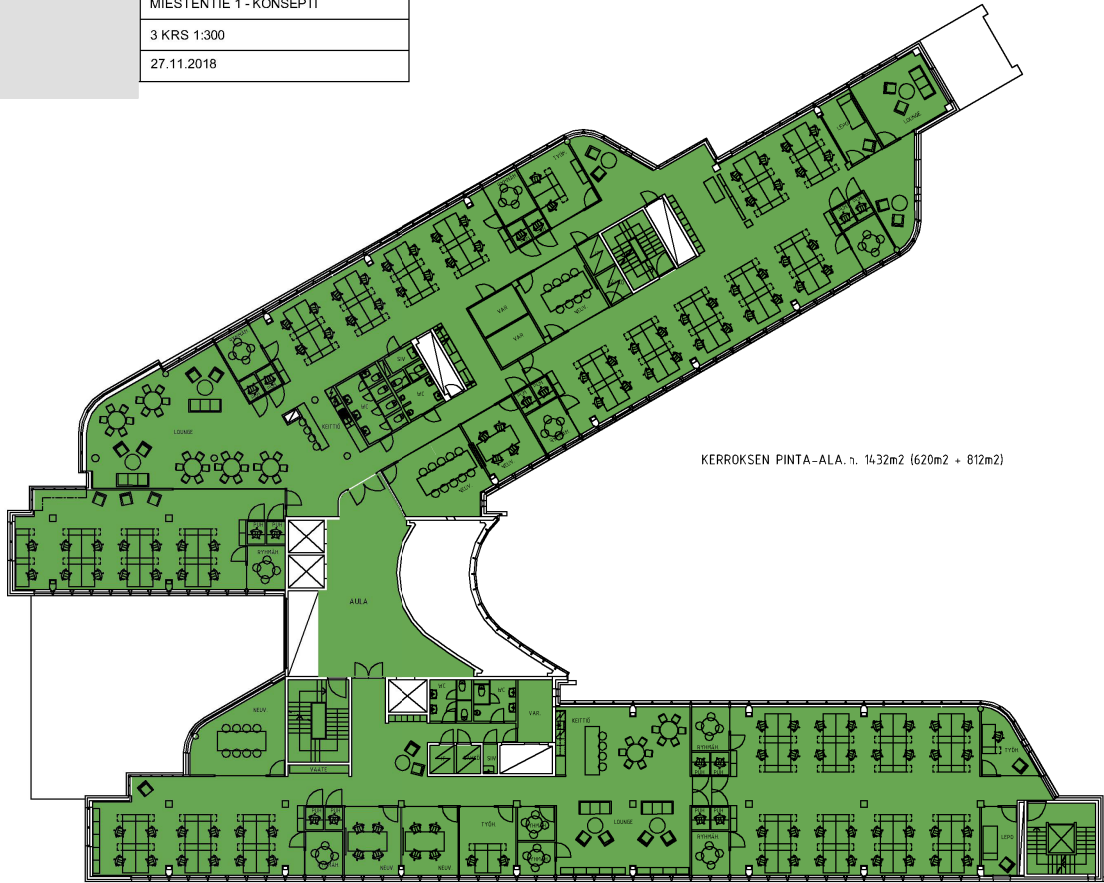
MIESTENTIE 1 - KONSEPTI
2 KRS 1:300
27.11.2018

VERSIO A.



Toimitilaa Miestentie 1, 02150 Espoo

MIESTENTIE 1 - KONSEPTI
3 KRS 1:300
27.11.2018





**Toimitilaa Miestentie 1, 02150 Espoo**

MIESTENTIE 1 - VUOKRATILAT
5 KRS 1:300
27.11.2018

VERSIO A.

