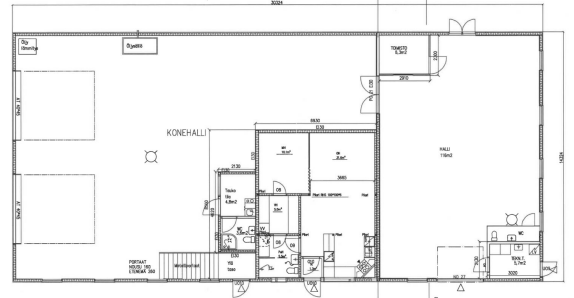


Toimitilaa Hakalantie 90, 21380 Aura



Myydään

Myytävänä toimitila ja asunto, yhteensä 435 m². Mh. 199.000 EUR.

Tilatyyppe

Toimistotilaa	61 m ²
Liiketilaa	61 m ²
Tuotantotilaa	374 m ²
Varastotilaa	374 m ²
Autotalli/-hallitilaa	374 m ²
Yhteensä	435 m ²

Tilajako

Jaettavissa

Myyntihinta

199.000 EUR

Tila soveltuu



Tilan tarjoaja

Kaupunkikiinteistöt LKV

p. 0440 245 600

ismo.koskinen@kaupunki.com

<http://www.kaupunki.com>

Toimitilaa Hakalantie 90, 21380 Aura

Studio/ateljé, autokorjaamo, tulityötila

Muuta

Toimitilarakennuksen kokonaispinta-ala on 435 m², josta asunto-osa on 61 m² ja hallitilan pinta-ala on 374 m². Alunperin vuonna 2007 valmistuneeseen hallirakennukseen on vuonna 2020 valmistunut viihtyisä, tasokas asunto, joka on rakennettu osaksi hallirakennusta. Hallitiloihin on 3 nosto-ovea ja erilliset käyntiovet. Korkeampaan hallinosaan on 2 korkeaa sähkökäyttöistä nosto-ovea ja toisen nosto-oven kautta pääsee ajamaan sisälle halliin vaikka täysperävaunuyhdistelmällä. Korkeamman hallinosan korkeus on n. 5 m. Hallissa on öljykäyttöinen puhallinlämmitin. Asunto-osa on rakennettu "hallin sisälle". Asunto-osan katto muodostaa hallitilan puolella laajan parvitalan, joka on nyt varastokäytössä. Matalampaan hallinosaan on käynti nosto-oven ja erillisen käyntioven kautta. Hallirakennuksen vieressä on katosrakennus. Kiinteistön maa-alueen pinta-ala on 6.220 m². Tässä oivallinen tilaisuus hankkia toimitila ja asunto, jotka sijaitsevat samalla kiinteistöllä hyvien kulkuyhteyksien päässä. Lyhyt matka valtatie 9:lle ja Auran keskustan palveluihin. Hallitila vapautuu sopimuksen mukaan, nopeastikin. Asunto-osa on vuokrattu ja myydään vuokrattuna. Mh. 199.000 EUR. Mikäli ostajalla on tarvetta isommalle maa-alueelle on naapurissa oleva rakentamaton 7.530 m²:n kiinteistö myös mahdollista ostaa edellä mainitun kiinteistökaupan yhteydessä. Tähän kokonaisuuteen kannattaa ehdottomasti tutustua! www.kaupunki.com

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Katutasossa

Toimitilaa Hakalantie 90, 21380 Aura



Toimitilaa Hakalantie 90, 21380 Aura

